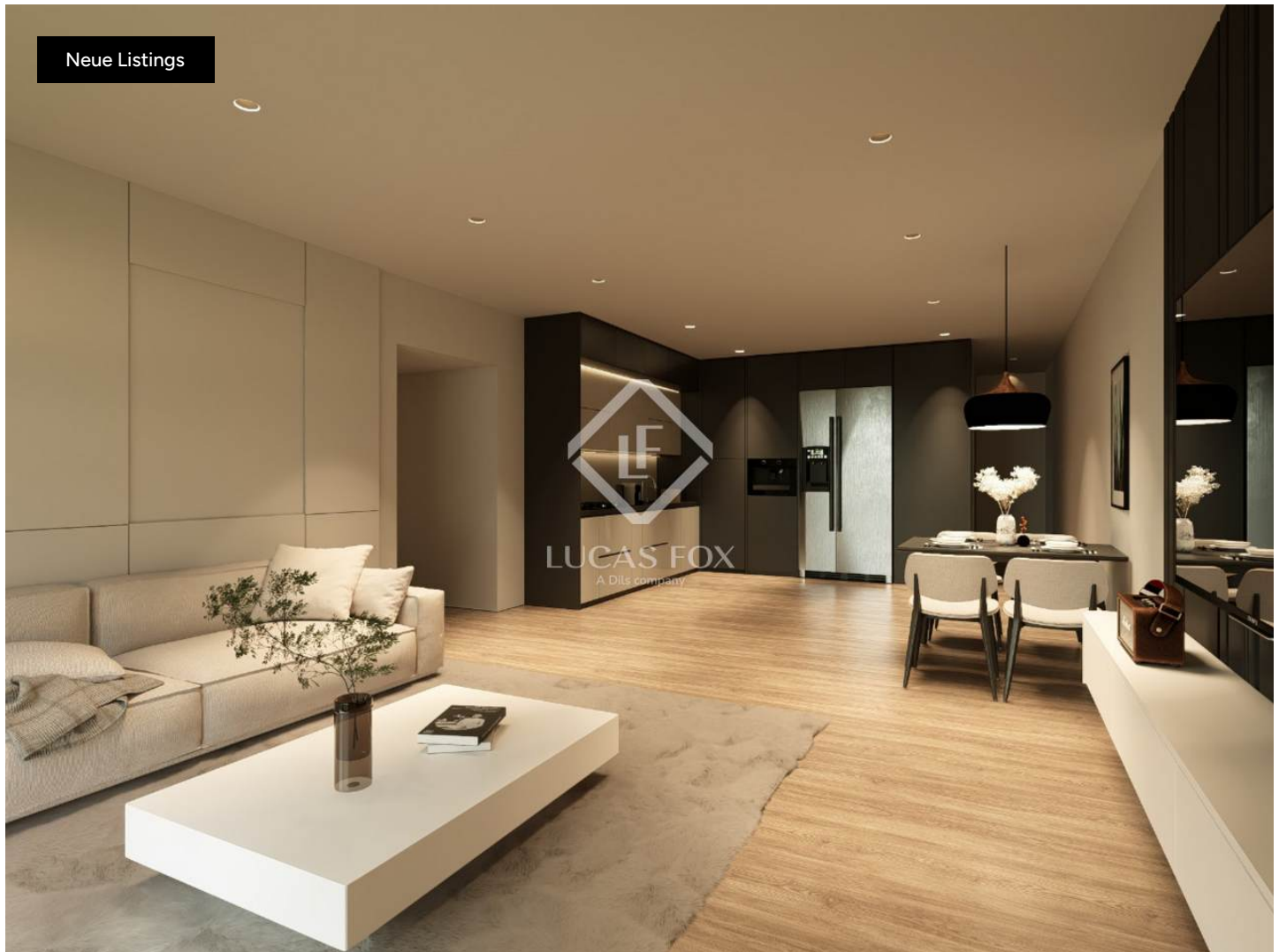


1.349.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q2 2028	3	2	182m ²	23m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.349.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Großzügige, neu gebaute 3-Zimmer-Wohnung mit 23 m² Terrasse und herrlichem Blick auf das andorranische Tal in der Gemeinde Ordino zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert Edifici Turera, ein exklusives Neubauprojekt mit Wohnungen, die sich auf drei kleine und exklusive Gebäude verteilen und in der Gemeinde Ordino in Andorra, inmitten einer traumhaften Naturlandschaft, mit allen Annehmlichkeiten und direkt an den Skipisten gelegen, zum Verkauf stehen.

Äußerlich besticht die Anlage durch eine rustikale Steinfassade, Schieferdächer und Begrünung zur Verschönerung der Gemeinschaftsbereiche.

Diese Wohnung befindet sich in Block 2 und hat eine Wohnfläche von 182 m². Sie besticht durch einen offenen Grundriss mit fließendem Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die Küche verfügt über eine Halbinsel, die sich ideal als Frühstücksecke eignet. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer für die gesamte Wohnung sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem begehbarem Kleiderschrank. Zur Wohnung gehören außerdem eine geräumige 23 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge und ein kleines separates Büro. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Ankleidezimmer eignet, runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design mit zeitgenössischer Einrichtung in Beige-, Weiß- und Schwarztönen sowie Holzbodenoptik. Dank der großen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und bieten einen herrlichen Blick auf das andorranische Tal.

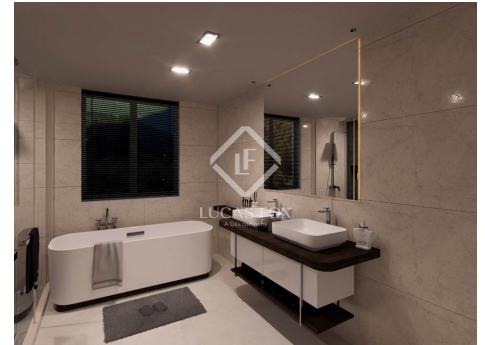
Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter Fliesen in Holzoptik und Jalousien in den Schlafzimmern. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Santos-Ober- und Unterschränken, einer Silestone-Arbeitsplatte und Siemens-Geräten. Das moderne Badezimmer verfügt ebenfalls über hochwertige Duravit-Armaturen, wie beispielsweise eine freistehende Badewanne.

Für maximalen Komfort bietet die Anlage dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung und eine Luftwärmepumpe für geringeren Energieverbrauch und mehr Nachhaltigkeit. Außerdem stehen den Bewohnern Parkplätze zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.

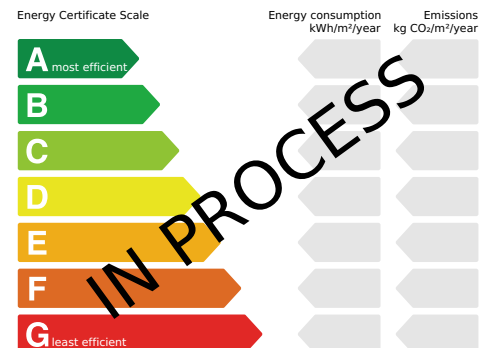
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and64151

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Bodenheizung,
Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Dreifachverglasung, Dometikanlage,
Außenliegend



1.349.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra