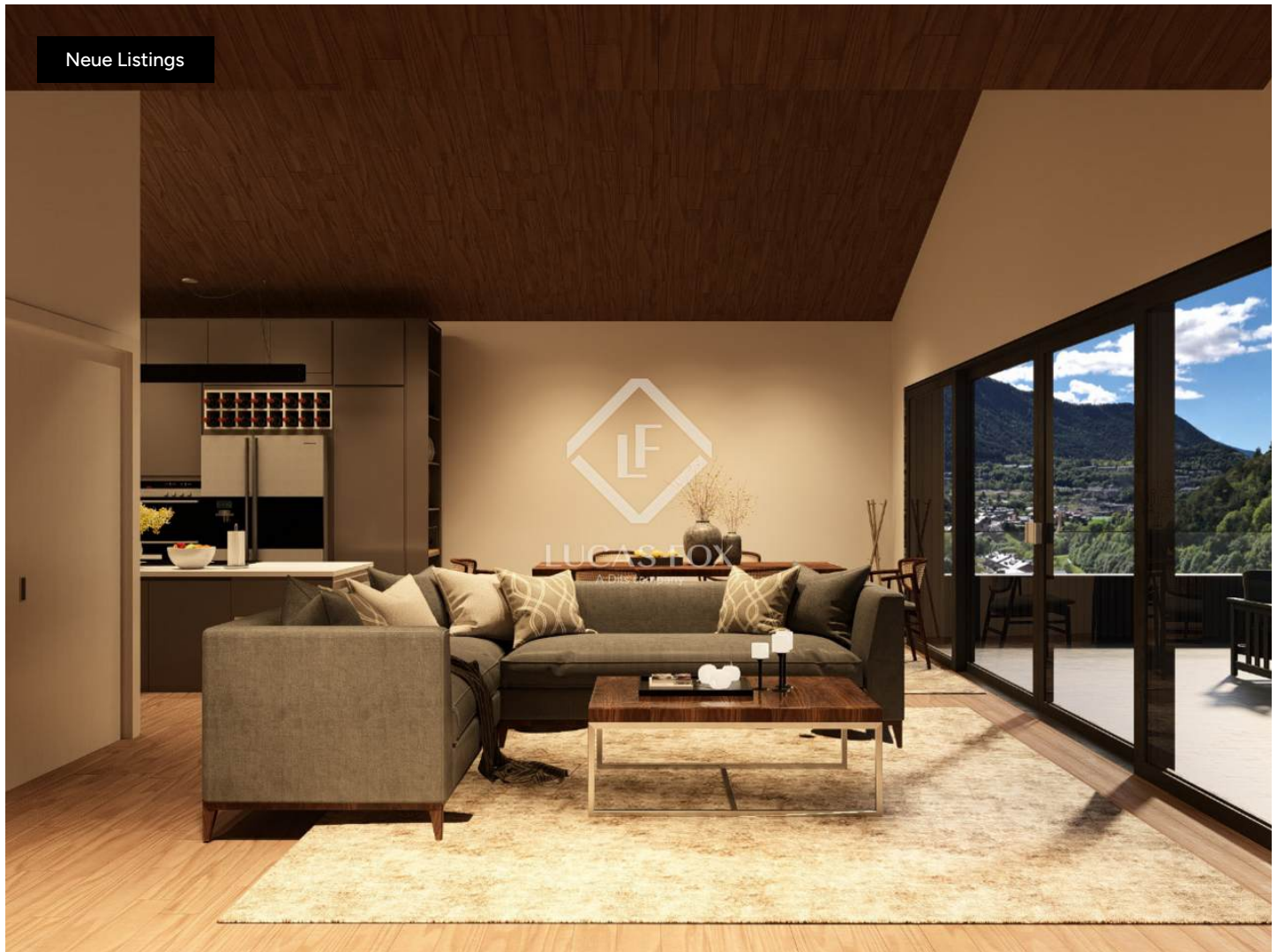


675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 31m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q2 2028	2	2	97m ²	31m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 31m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Fantastische neu gebaute 2-Zimmer-Wohnung mit 31 m² Garten in der Gemeinde Ordino zu verkaufen, nur wenige Gehminuten von den Skipisten entfernt.

Lucas Fox präsentiert Edifici Turera, ein exklusives Neubauprojekt mit Wohnungen, die sich auf drei kleine und exklusive Gebäude verteilen und in der Gemeinde Ordino in Andorra, inmitten einer traumhaften Naturlandschaft, mit allen Annehmlichkeiten und direkt an den Skipisten gelegen, zum Verkauf stehen.

Äußerlich besticht die Anlage durch eine rustikale Steinfassade, Schieferdächer und Begrünung zur Verschönerung der Gemeinschaftsbereiche.

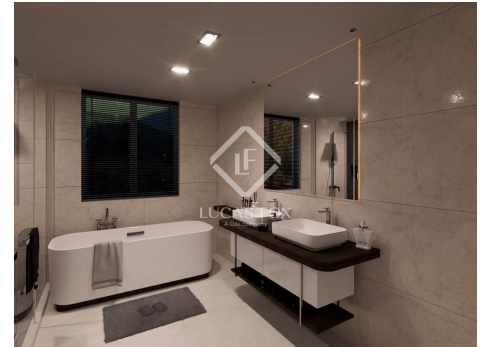
Diese Erdgeschosswohnung befindet sich im dritten Gebäude und bietet eine Wohnfläche von 97 m². Sie besticht durch einen offenen Grundriss mit fließendem Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer für alle Bewohner sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großzügigen, 31 m² großen Garten mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, der vom Wohn-, Ess- und einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design mit zeitgenössischer Einrichtung in Beige-, Weiß- und Schwarztönen sowie Holzbodenoptik. Dank der großen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und bieten einen herrlichen Blick auf das andorranische Tal.

Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter Fliesen in Holzoptik und Jalousien in den Schlafzimmern. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Santos-Ober- und Unterschränken, einer Silestone-Arbeitsplatte und Siemens-Geräten. Das moderne Badezimmer verfügt ebenfalls über hochwertige Duravit-Armaturen, wie beispielsweise eine freistehende Badewanne.

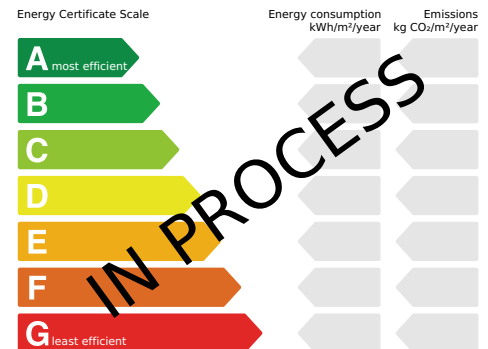
Für maximalen Komfort bietet die Anlage dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung und eine Luftwärmepumpe für geringeren Energieverbrauch und mehr Nachhaltigkeit. Außerdem stehen den Bewohnern Parkplätze zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.



lucasfox.de/go/and64153

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Bodenheizung,
Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Dreifachverglasung, Domotikanlage,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 31m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra