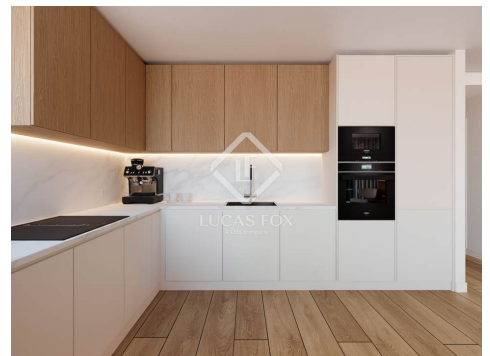
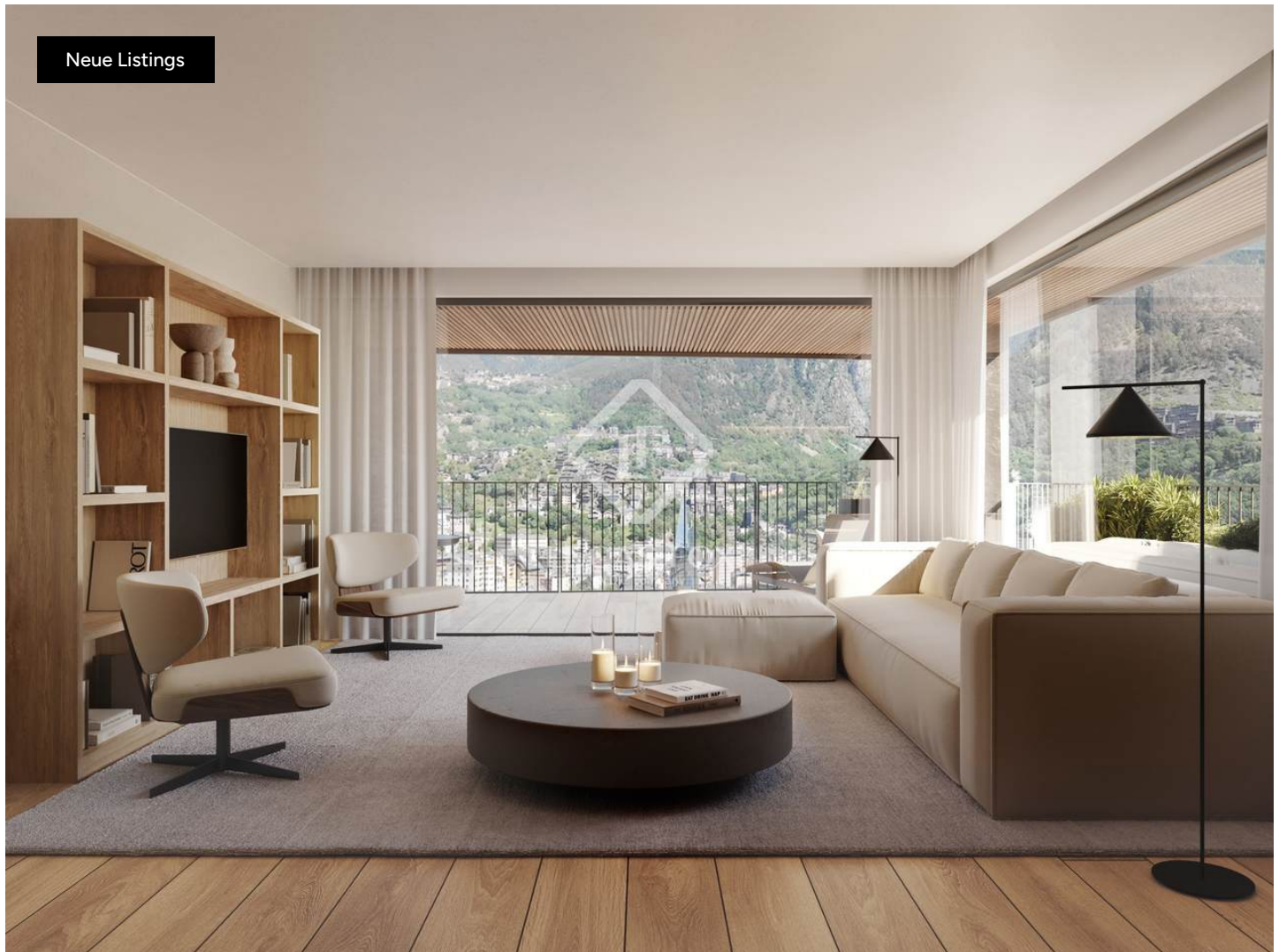


1.249.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	3	2	123m ²	47m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.249.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Moderne und geräumige Neubauwohnung mit viel Tageslicht und traumhafter Aussicht in exzellenter Lage in Escaldes zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, Ihnen Phase II von Valley View vorzustellen, einem exklusiven Neubauprojekt mit drei jeweils fünfzehnstöckigen Wohntürmen – ideal für Familien. Die Anlage liegt inmitten der Natur Andorras, umgeben von Bergen, und bietet dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt Escaldes in unmittelbarer Nähe. Valley View zeichnet sich außerdem durch sein nachhaltiges, umweltfreundliches und privates Wohnambiente aus.

Diese Wohnung besticht durch ihr modernes Design mit offenen, geräumigen und hellen Räumen. Die neutrale Farbpalette verstärkt das großzügige Raumgefühl, während die bodentiefen Fenster zur Terrasse viel Tageslicht hereinlassen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Zunächst gelangt man in eine Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 47 m² großen Terrasse führt – ideal, um die herrliche Aussicht zu genießen. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete offene Küche. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Ein weiteres Badezimmer, das von den anderen Zimmern genutzt wird, sowie eine Waschküche vervollständigen diesen Bereich.

Das Objekt besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine Sicherheitstür, die Vorinstallation für eine Videoüberwachungsanlage, Fliesenböden aus Feinsteinzeug und Einbauschränke. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Kochinsel oder Frühstücksbar, Arbeitsplatten aus Neolith oder Silestone, Schränke der Marke Santos und Siemens-Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Für maximalen Komfort sorgen eine zentrale Klimaanlage, eine Fußbodenheizung und ein Luftaustauschsystem. Ergänzt wird dies durch Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer zur Vermeidung von Wärmeverlusten.

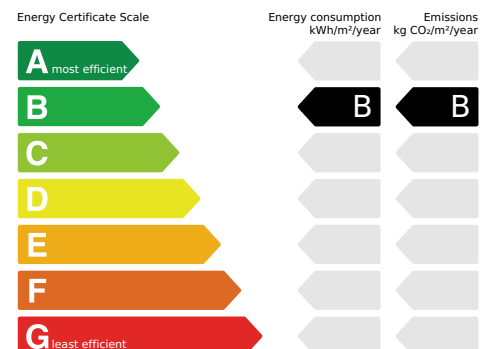
Die Anlage bietet ihren Eigentümern Parkplätze und Abstellräume. Darüber hinaus verfügt sie über einen beheizten Swimmingpool inmitten einer Gartenanlage, ein Solarium mit Panoramablick und einen Fitnessraum.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/and64802

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

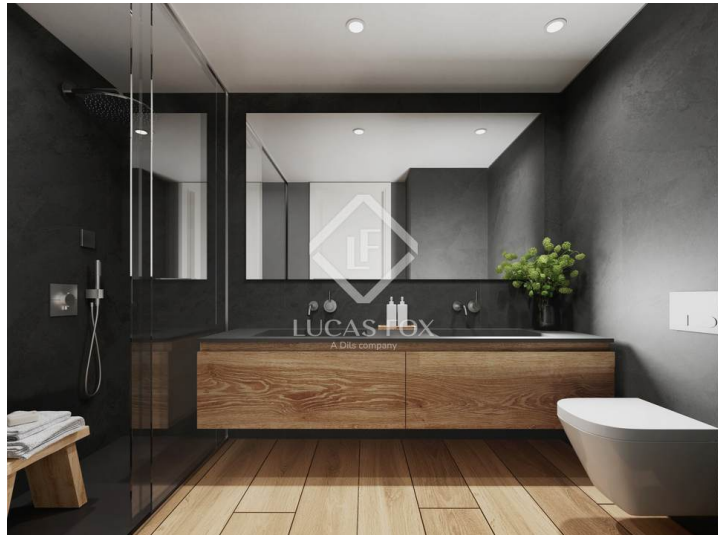


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.249.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra