

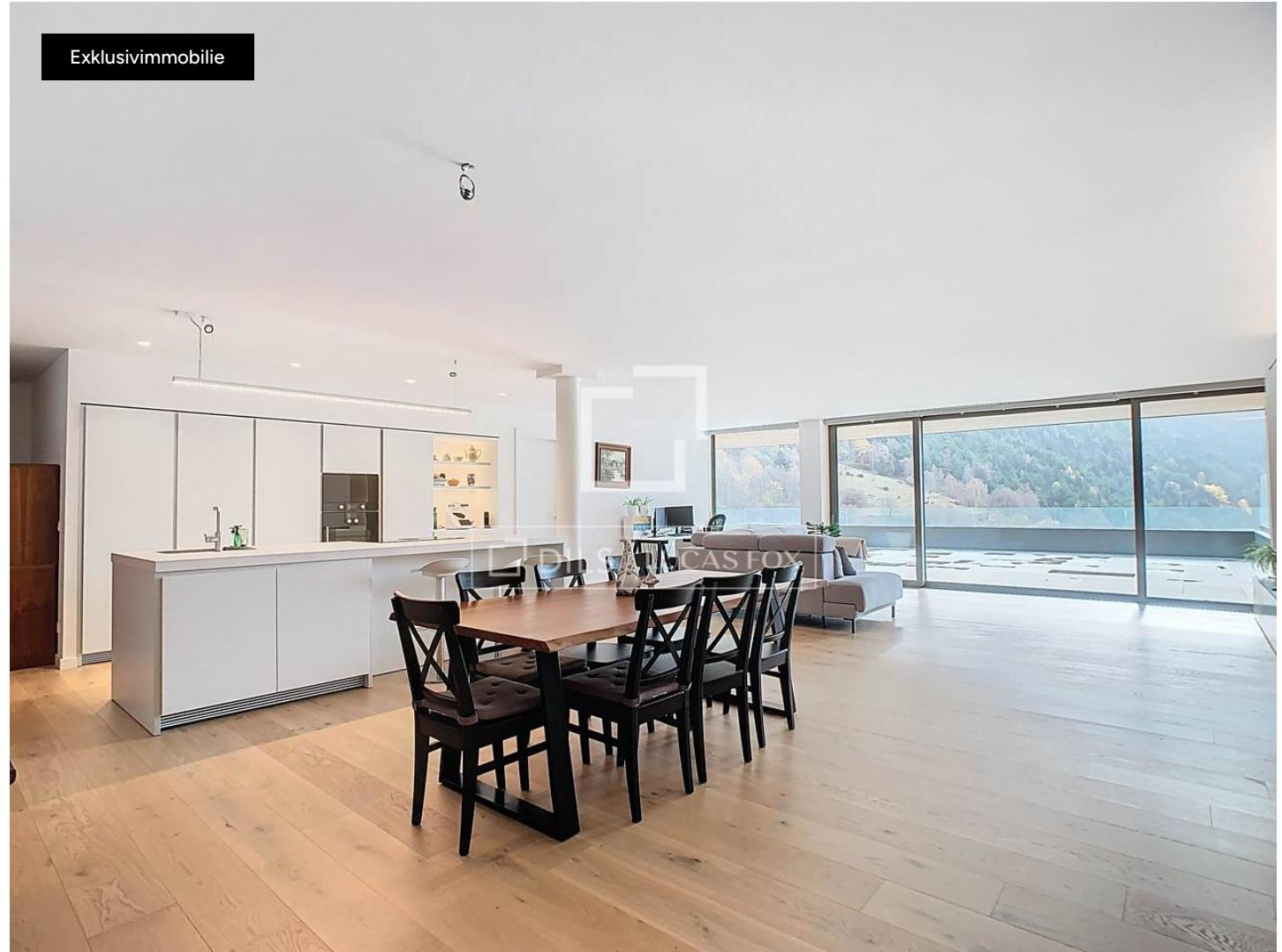
1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer wohnung mit 131m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

4 4 212m² 131m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer Wohnung mit 131m² Terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Wunderschöne, neu erbaute Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 131 m² Terrasse in El Serrat, Ordino zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Apartment im Erdgeschoss des Gebäudes Scandinavian Homes, einem bekannten, erst kürzlich erbauten Wohnkomplex im Viertel El Serrat in Ordino.

Das Haus, bestehend aus 212 m² Wohnfläche und 131 m² Terrassen, bietet geräumige Zimmer, viel natürliches Licht und eine traumhafte Aussicht.

Darüber hinaus bietet die Unterkunft Naturliebhabern und Skifahrern einen schnellen Zugang zum Skigebiet Arcalís und zum Naturpark Sorteny.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich mit Einbauschränken, der in den Wohnbereich führt: ein helles, geräumiges und luftiges offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und einer modernen, voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel und viel Stauraum. Ein separater Hauswirtschaftsraum rundet das Raumangebot ab.

Der Schlafbereich bietet vier Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Drei dieser Schlafzimmer teilen sich den Zugang zu einer exklusiven privaten Innenterrasse. Die Master-Suite, am anderen Ende des Anwesens gelegen, verfügt ebenfalls über ein Ankleidezimmer und Zugang zur Hauptterrasse.

Zur Wohnung gehört außerdem eine private 52 m² große Garage im selben Gebäude mit Platz für 2 Autos, wodurch der Platz optimal genutzt und den zukünftigen Besitzern Komfort geboten wird.

Das Gebäude umfasst nur acht Wohnungen und bietet dadurch Exklusivität und Ruhe. Die Wohnungen sind mit der Energieeffizienzklasse A zertifiziert und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet: Die Wohnzimmerwände sind mit massiven Zedernholzlamellen verkleidet, es gibt Porzellanböden, Fußbodenheizung, eine verstärkte Eingangstür mit Dreipunktverriegelung, Küchenmöbel von BULTHAUP, Geräte von GAGGENAU und ein Hausautomationssystem.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der begehrtesten Standorte im Fürstentum zu wohnen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

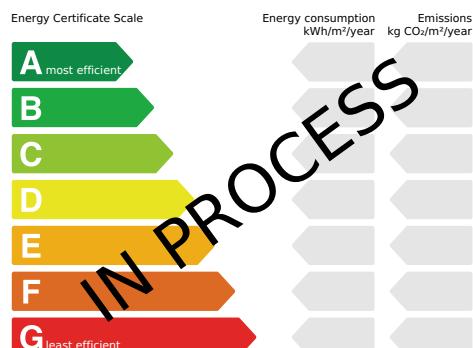
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and64824

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



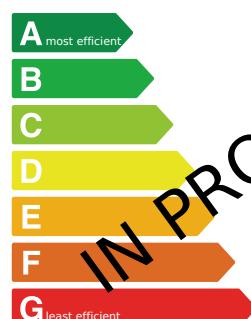
Energy Certificate Scale

Energy consumption

Emissions

kWh/m²/year

kg CO₂/m²/year



A most efficient

B

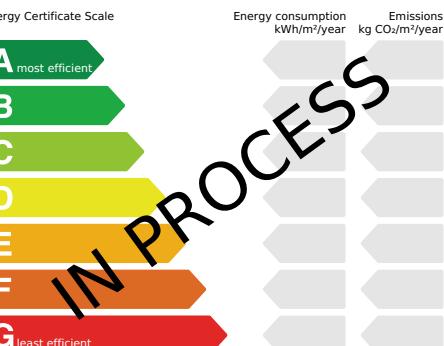
C

D

E

F

G least efficient



1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer wohnung mit 131m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra