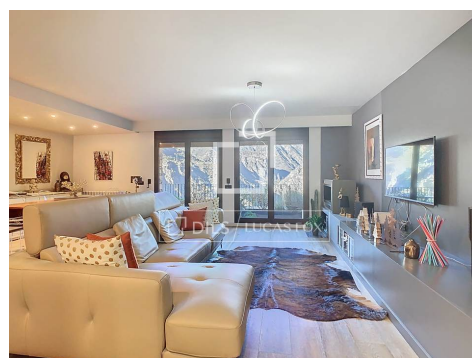
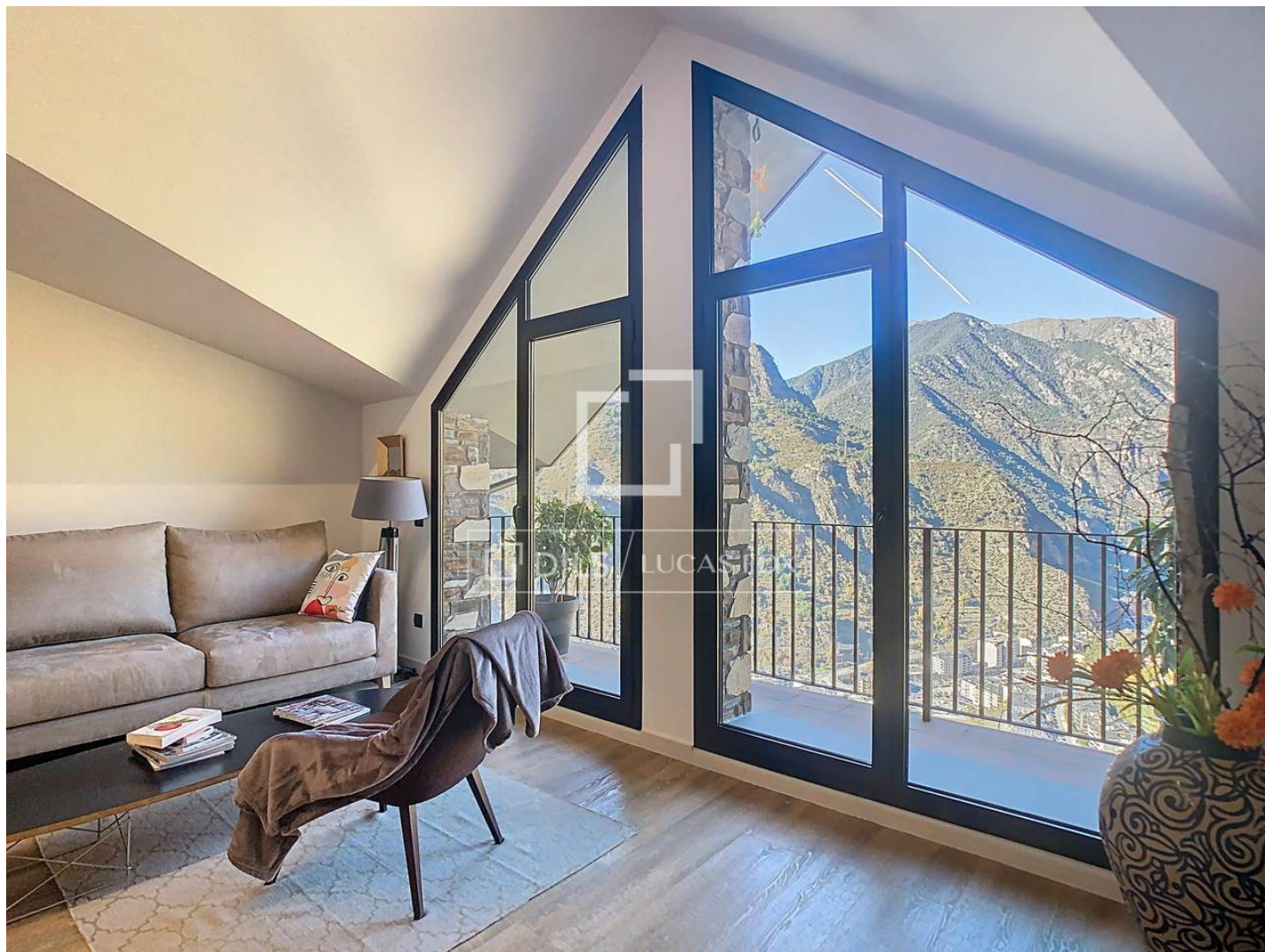


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	339m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Julià de Lòria

**Großzügiges und helles Reihenhaus mit Garten und Garage in St Julián de Loria, Andorra, zu verkaufen.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses geräumige Doppelhaus in Aixirivall, in einem Wohngebiet der Gemeinde Sant Julià de Lòria, präsentieren zu dürfen.

Das Anwesen besticht durch modernes Design mit hochwertiger Ausstattung sowie großzügige Räume mit bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge bieten. Zudem verfügt es über Außenbereiche wie unterschiedlich große Terrassen und einen Garten.

Das Haus hat eine Fläche von 408 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen.

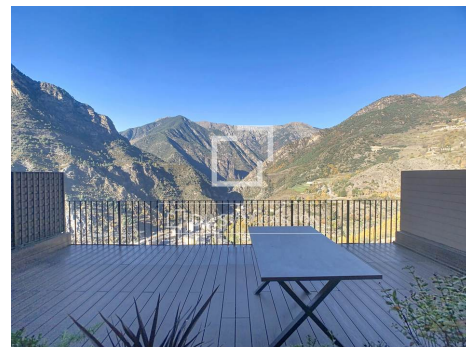
Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für mehrere Fahrzeuge mit einer Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup>. Eine Speisekammer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im ersten Stockwerk befindet sich der offene Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die klar voneinander abgegrenzt sind. Auf der einen Seite liegt eine geräumige Küche mit Mikrozementarbeitsplatte, Zugang zum Garten und einer Frühstücksecke. Der Garten lässt sich ideal als Ruhezone gestalten und lädt zum Entspannen und Genießen der Umgebung ein. Auf der anderen Seite befindet sich das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Dank der bodentiefen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet und bietet einen fantastischen Ausblick. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Tisch mit Stühlen und ist somit perfekt für Mahlzeiten im Sommer. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im zweiten Stock befinden sich die Schlafräume mit drei Doppelzimmern, zwei Badezimmern (eines davon mit Badewanne) und einer Waschküche. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und verfügen über einen Balkon mit Blick ins Tal.

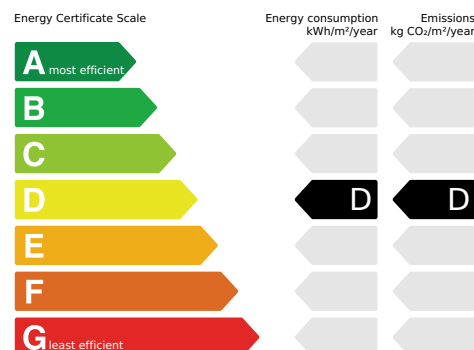
Im dritten Stock befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie großen Fenstern mit Panoramablick auf das andorranische Tal. Ein Büro, ideal für mobiles Arbeiten, ist ebenfalls vorhanden. Aufgrund der Größe der Etage könnte diese auch in zwei Schlafzimmer unterteilt werden.

Die Fassade besticht durch die Verwendung natürlicher Materialien wie Schiefer und Stein. Auch die Innenausstattung ist hochwertig: Heizkörper und edle Materialien wie Parkettböden prägen das Bild. Die Etagen sind durch Treppen mit Glasgeländern miteinander verbunden; ein Aufzug kann bei Bedarf ebenfalls installiert werden.



[lucasfox.de/go/and64869](https://lucasfox.de/go/and64869)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

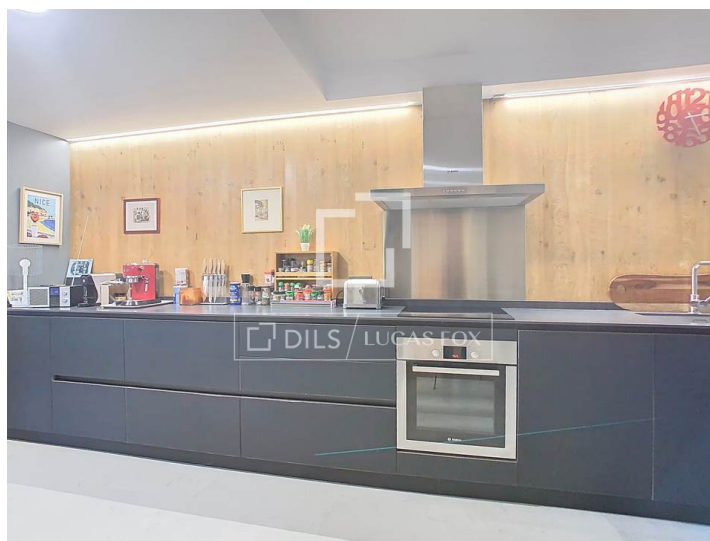
+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Julià de Lòria

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra