

765.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	3	2	114m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

765.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

**Atemberaubende Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 27 m<sup>2</sup> Terrasse mit Panoramablick auf die Berge in Ordino, Andorra, zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert Mirador de la Turera, ein exklusives Neubauprojekt mit Eigentumswohnungen in Ordino, Andorra. Die Wohnanlage liegt inmitten wunderschöner Natur und bietet einen atemberaubenden Blick auf den umliegenden Wald und die Stadt Ordino. Trotz der ruhigen Lage sind Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten hervorragend erreichbar.

Das Bauprojekt zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur aus, die sich dank der Verwendung edler Materialien wie Holz und Sichtstein für die Fassade und Schiefer für das Dach harmonisch in die Umgebung einfügt.

Die Wohnung besticht durch ihren offenen Grundriss mit kombiniertem Wohn-, Ess- und Küchenbereich, wodurch ein großzügiges Raumgefühl entsteht. Sie ist modern eingerichtet und in neutralen Tönen wie Grau und Beige gehalten, unter Verwendung hochwertiger Materialien wie Holz. Große, bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung.

Diese 114 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet klar abgegrenzte Wohn- und Schlafbereiche. Beim Betreten gelangen Sie in den Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer und Küche, die über eine praktische Halbinsel verfügt. Gleich hinter dem Eingang befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und WC, das in einen Hauswirtschaftsraum führt. Der Schlafbereich umfasst ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und geräumigem Ankleidezimmer. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer herrlichen, 27 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit optimaler Ausrichtung und spektakulärem Ausblick.

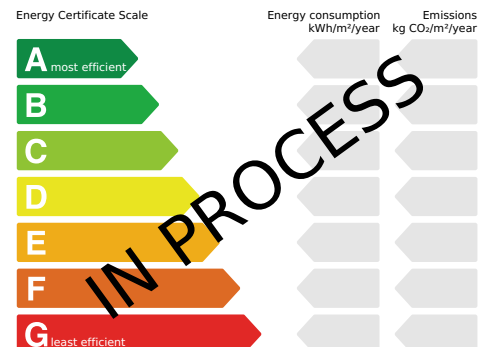
Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Fliesen in Holzoptik in den Wohnräumen und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, LED-Beleuchtung und ein Hausautomationssystem. Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken, hochwertigen Geräten und einer Edelstahlspüle ausgestattet. Die Badezimmer sind ebenfalls komplett ausgestattet, unter anderem mit wandhängendem WC und Regendusche. Für maximalen Komfort sorgen die Aluminium-Außenfenster mit Wärmedämmung und Dreifachverglasung, eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Luftwärmesystem. Parkplätze und Abstellräume können separat erworben werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/and64929](https://lucasfox.de/go/and64929)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

765.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra