

6.233.360 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	8	10	796m <sup>2</sup>	183m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.233.360 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

**Großzügige und helle Neubauvilla mit 8 Schlafzimmern und mehreren Terrassen mit Blick auf die natürliche Umgebung in einer Anlage mit Garten, Spa und Parkplatz in Ordino zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert das Ordino Mountain Residential Resort, ein exklusives Neubauprojekt in der Gemeinde Ordino, einem ruhigen Wohngebiet in Andorra, mit atemberaubendem Bergblick in natürlicher Umgebung.

Diese Entwicklung basiert auf der Idee, das Konzept einer Holzhütte neu zu interpretieren und auf ein Wohnbauprojekt anzuwenden. Dazu werden natürliche Materialien wie Holz und Stein mit modernen Werkstoffen kombiniert. So entsteht eine Verschmelzung traditioneller andorranischer Architektur mit innovativem Design.

Mit diesem Gedanken im Hinterkopf wurde die Villa mit raumhohen Fenstern entworfen, die die verschiedenen Räume mit reichlich Tageslicht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Naturlandschaft bieten. Das Haus besticht durch ein modernes Design mit minimalistischer Einrichtung in neutralen Farben.

Diese 795 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über vier Etagen und bietet neben acht Schlafzimmern auch diverse andere Zimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch eine markante Kochinsel optisch abgetrennt ist. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Zwei der Schlafzimmer und der Wohnbereich bieten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Umgebung. Diese Etage könnte auch als separates Gästearpartment genutzt werden.

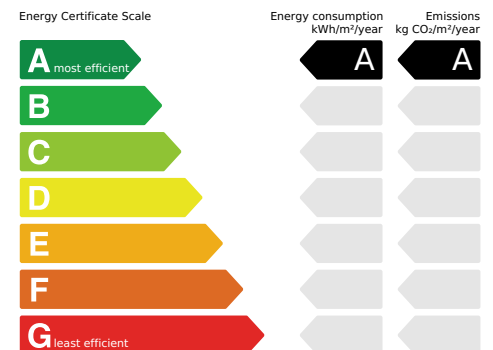
Im ersten Stock befindet sich der Hauptschlafbereich mit zwei Doppelzimmern, jeweils mit eigenem Bad, zwei Einzelzimmern mit Bad en suite und dem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite und Ankleidezimmer. Außerdem gibt es ein gemütliches Wohnzimmer. Alle Schlafzimmer, bis auf eines der Doppelzimmer, bieten Zugang zur herrlichen Terrasse mit Bergblick.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein zweiter offener Wohnbereich mit mehreren separaten Bereichen: zwei Lounge-Bereiche, ein Wohnzimmer, ein Essbereich, eine zweite Küche mit Kochinsel und ein Gäste-WC. Von dieser Etage aus gelangt man außerdem auf eine Terrasse.



[lucasfox.de/go/and65541](https://lucasfox.de/go/and65541)

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



6.233.360 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Im obersten Stockwerk befindet sich schließlich ein privates Büro, das größtmögliche Privatsphäre bietet.

Das Haus verfügt über eine BREEAM-Zertifizierung, eine Zertifizierung, die Nachhaltigkeitsbemühungen im Hinblick auf Energieeffizienz und umweltfreundliches Bauen auszeichnet.

Zu den Vorzügen zählen die Panzertür, die weiß lackierten Türen, die für eine Fußbodenheizung geeigneten Holzböden in den Hauptwohnräumen und die Feinsteinzeugfliesen in den Nassbereichen und der Küche, der drehbare Kamin Dexofocus sowie die Einbauschränke in den Schlafzimmern. Für mehr Komfort sorgen Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und Low-E-Beschichtung von Saint-Gobain, ein Klimatisierungssystem mit Fußbodenheizung und -kühlung, unterstützt durch ein Gebläsekonvektorsystem zur Kühlung; die gesamte Energieversorgung erfolgt über eine geothermische Wärmepumpe.

Die Küchen sind komplett ausgestattet mit Santos-Möbeln in mattem Weiß, Neolith-Arbeitsplatten und Gaggenau-Geräten. Auch die Badezimmer sind komplett ausgestattet mit Villeroy & Bosch-Armaturen, Hansgrohe-Wasserhähnen und Neolith-Arbeitsplatten.

Die Anlage bietet einen exklusiven, mehrstufigen Garten mit Entspannungsbereichen, angelegten Grünflächen, Fußwegen und LED-Beleuchtung. Zudem verfügt sie über einen Gemeinschaftsraum mit Kamin, Parkplätze mit zwei Zufahrten, Abstellräume und Aufzüge. Ein voll ausgestatteter Wellnessbereich mit mehreren Duschen, Saunen, Pools mit Massagesystemen, Massageliegen und einer Whirlpool-Bank rundet das Angebot ab. Für zusätzliche Sicherheit sorgen ein Zugangskontrollsystem mit Sicherheitsdienst und die Überwachung der Gemeinschaftsbereiche.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.233.360 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra