

764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	2	2	93m ²	7m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Unglaubliche neu gebaute 2-Zimmer-Wohnung mit 7 m² Terrasse und schöner Aussicht zu verkaufen in einer Anlage mit Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Fitnessstudio und Garagenoption in privilegierter Lage in Escaldes, Andorra.

Dils / Lucas Fox freut sich, Ihnen Valley View präsentieren zu dürfen, ein beeindruckendes neues Wohnprojekt bestehend aus drei Türmen mit jeweils fünfzehn Etagen – ideal für Familien. Die Anlage liegt inmitten der Natur Andorras, umgeben von Bergen, und bietet dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt Escaldes in unmittelbarer Nähe. Valley View zeichnet sich zudem durch sein nachhaltiges, umweltfreundliches und privates Wohnambiente für Familien aus.

Dieses 93 m² große Apartment besticht durch ein modernes Design mit einer Einrichtung in neutralen Tönen, die das Raumgefühl maximiert, während die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster viel natürliches Licht hereinlassen und einzigartige Panoramablicke bieten.

Das Haus besticht durch offene Raumgestaltung, insbesondere durch den Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Frühstückstisch. Dieser Bereich öffnet sich zu einer umlaufenden Terrasse mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Zudem gibt es ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Eine zweite Terrasse ist von den Schlafzimmern aus durch große Fenster zugänglich. Beide Terrassen zeichnen sich durch großformatige, holzfarbene Feinsteinzeugfliesen und Metallgeländer aus.

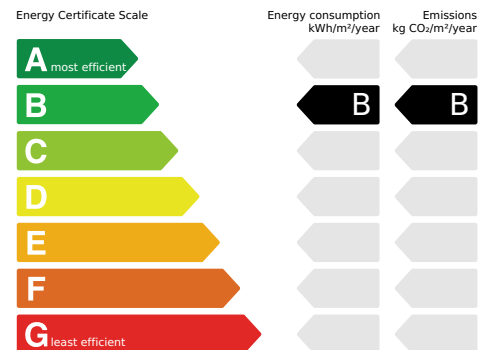
Die Immobilie besticht durch eine hochwertige Ausstattung. Sie verfügt unter anderem über eine verstärkte Sicherheitstür mit Schloss, Vorinstallation für ein Videoüberwachungssystem, LED-Beleuchtung, Verdunklungsrollos, Porzellanfliesenboden und Einbauschränke.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit einer Porzellan-Arbeitsplatte, Ober- und Unterschränken von Armony sowie Siemens-Geräten: einem Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Die Badezimmer verfügen über Keramikfliesen, Porzellanarmaturen und eine ebenerdige Regendusche mit ultradünner Duschwanne.



lucasfox.de/go/and68369

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Für maximalen Komfort sorgen eine zentrale Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Fußbodenheizung und ein Luftaustauschsystem; all dies kombiniert mit Fenstern und Glastüren mit Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer zur Vermeidung von Temperaturverlusten.

Die Anlage bietet Eigentümern Parkplätze und Abstellräume in den vier unteren Etagen; einige dieser Räume sind überdacht, und die Vorinstallation für Ladestationen für Elektrofahrzeuge ist möglich. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein beheizter, von Gärten umgebener Swimmingpool, ein Solarium mit Panoramablick, ein Fitnessstudio sowie eine Lobby in jedem Gebäude mit hochwertigen Materialien und Concierge-Service. Die Klimaanlage befindet sich auf dem Dach. Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug und ein Treppenhaus, die die verschiedenen Etagen miteinander verbinden.

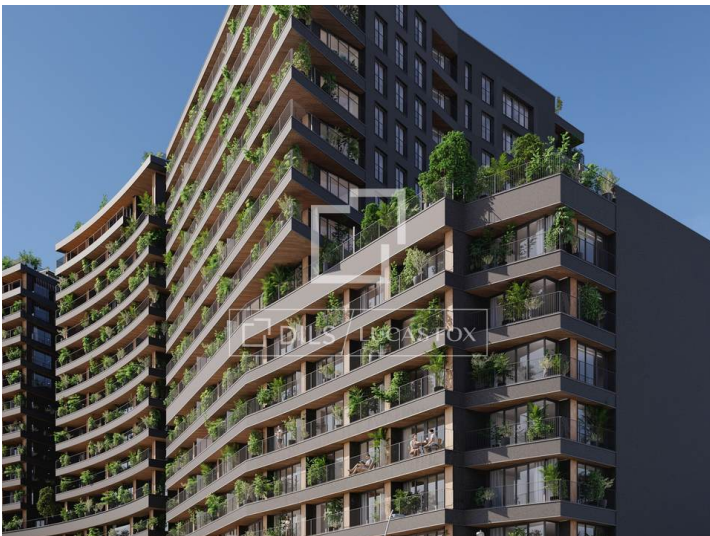
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra