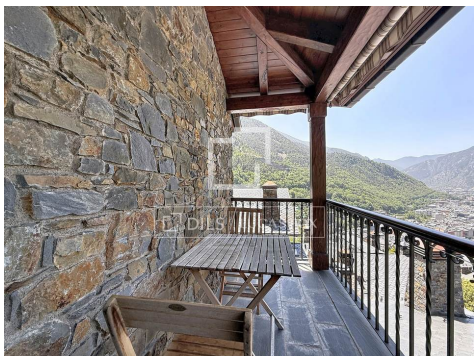
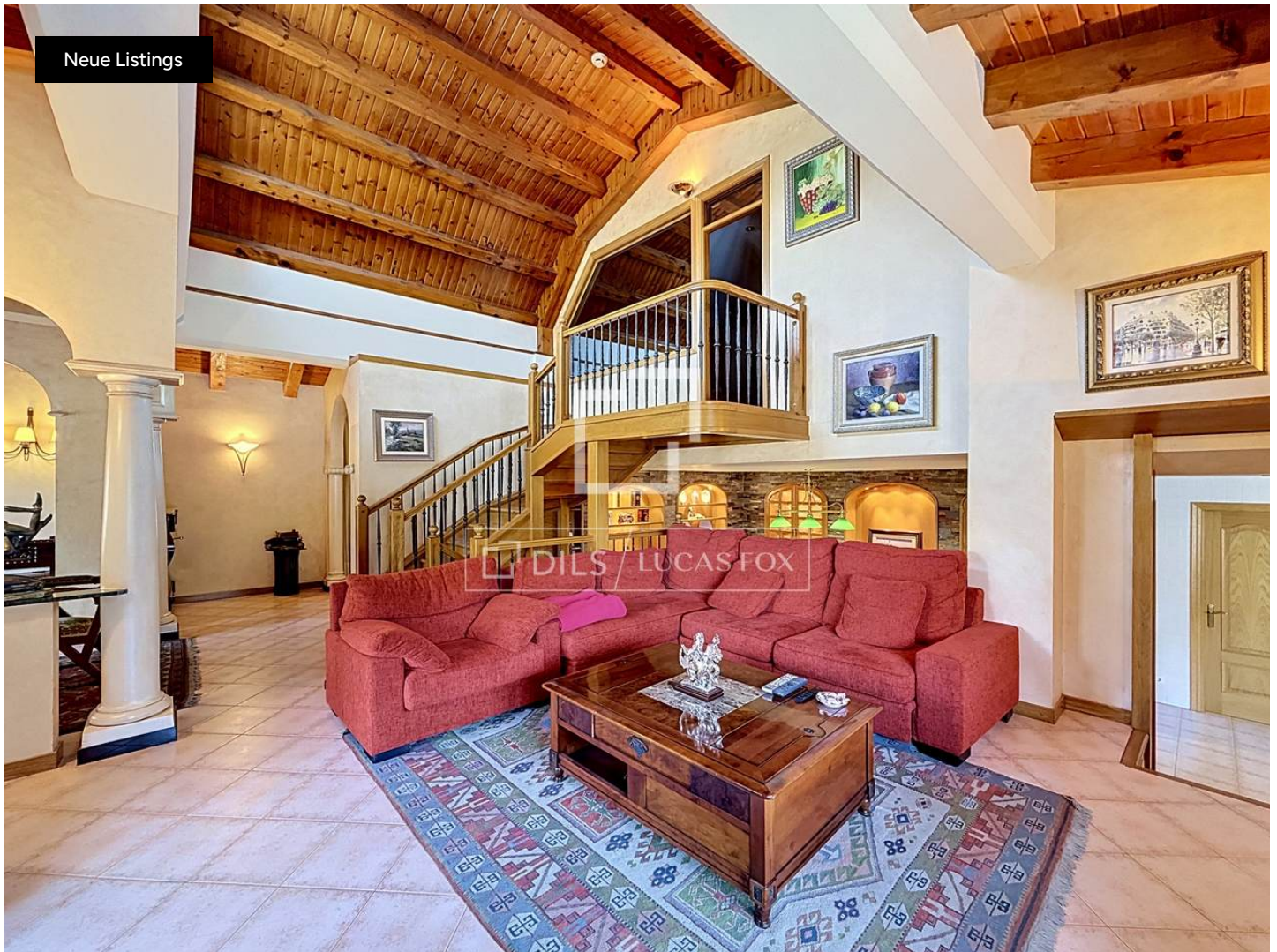


1.885.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	227m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Freistehendes Haus mit 4 Schlafzimmern, 2 Außenbereichen und 2 privaten Garagen, gelegen in einem Wohngebiet von Sa Calma

DILS Lucas Fox präsentiert dieses Reihnhaus in Sa Calma, einer der begehrtesten Wohngegenden Andorras, dank seiner guten Ausrichtung, Ruhe und Nähe zum Zentrum von Escaldes-Engordany und dem Zentrum des Fürstentums.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch seine Großzügigkeit, den guten Lichteinfall und die freie Aussicht aus.

Der Wohnbereich befindet sich im Eingangsbereich. Das Hauptwohn- und Esszimmer verfügt über eine separate Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Leseraum, der sich ideal zum Entspannen oder Arbeiten eignet.

Das Wohnzimmer geht in eine geräumige Küche mit Frühstücksecke über, die sich ideal für den Alltag eignet. Die Küche wiederum öffnet sich zu einem größeren Esszimmer, das für gesellige Runden oder Mahlzeiten mit Gästen konzipiert ist. So werden die Bereiche klar voneinander abgegrenzt, ohne die Verbindung zwischen ihnen zu beeinträchtigen.

Von der Küche aus gelangt man außerdem in einen separaten Waschraum, ein Gäste-WC und einen zweistöckigen Terrassengarten, in dem sich der Grillplatz auf der unteren Ebene befindet. So entsteht ein komfortabler und praktischer Außenbereich.

Das Obergeschoss ist der Master-Suite gewidmet, die über ein geräumiges Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche sowie einen begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Der Schlafbereich befindet sich im Erdgeschoss und umfasst drei Schlafzimmer. Zwei davon, ein Einzel- und ein Doppelzimmer, teilen sich ein Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer ist eine Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit Garten. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und bieten einen schönen Ausblick.

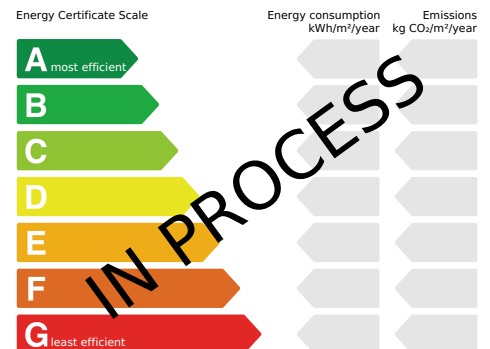
Zum Anwesen gehören außerdem ein Park- und Abstellraum. Es verfügt über eine private Garage für ein Fahrzeug mit direktem Zugang zum Haus sowie eine zweite, größere Garage mit Platz für zwei Autos und Zugang zum Keller.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs können Sie sich gerne an uns wenden.



lucasfox.de/go/and68923

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra