

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q4 2027	3	3	174m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

**Fantastische 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse von 96 m<sup>2</sup> und mehreren Aufteilungsmöglichkeiten zu verkaufen in einer neuen Anlage in der Gemeinde Escaldes, Andorra.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen das neue Bauprojekt Pleta Els Vilars vorzustellen, ein Projekt in einer privilegierten Lage in Andorra, in Escaldes-Engordany, einer Gemeinde inmitten der Berge, die jedoch alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe bietet, da sie sich in kurzer Entfernung von der andorranischen Hauptstadt befindet.

Die Wohnanlage Pleta Els Vilars präsentiert dieses luxuriöse Apartment mit modernem Design, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Eingebettet in eine Berglandschaft, besticht das Anwesen durch große, bodentiefe Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die geschmackvolle Einrichtung umfasst hochwertige, moderne Möbel in neutralen Tönen und natürliche Materialien wie Holz.

Diese exklusive Erdgeschosswohnung erstreckt sich über zwei großzügige Etagen und bietet offene Wohnbereiche, die den Raum optimal nutzen und einen fließenden Übergang zwischen den Etagen ermöglichen. Je nach Bedarf des Eigentümers stehen verschiedene Grundrissoptionen zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit Küche. In der ersten Variante ist der Wohnbereich durch einen imposanten Kamin vom Essbereich getrennt. In der zweiten Variante verfügt die Küche über eine beeindruckende Kochinsel. Dieser offene Wohnbereich bietet Zugang zu einer herrlichen Terrasse sowie zum weitläufigen Garten mit seinen verschiedenen Bereichen. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen das Erdgeschoss.

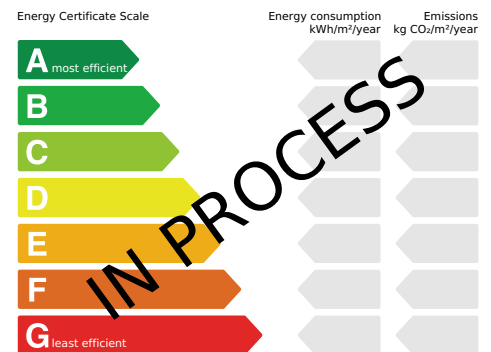
Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer und dem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Ankleidebereich.

Das Anwesen besticht durch eine hochwertige Ausstattung. Dazu gehören ein Hausautomationssystem zur Steuerung verschiedener Funktionen, Holzböden in den Hauptwohnräumen, die für eine Fußbodenheizung geeignet sind, Porzellanfliesen in Nassbereichen und Außenbereichen, eine verstärkte Sicherheitstür, LED-Beleuchtung und Einbauschränke.



[lucasfox.de/go/and69017](https://lucasfox.de/go/and69017)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Für maximalen Komfort verfügt die Immobilie über dreifach verglaste Aluminiumfenster mit Wärmedämmung, Sonnenschutz, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung. Küche und Bäder sind komplett ausgestattet; die Küche besticht durch hochwertige Einbauschränke, eine Neolith-Arbeitsplatte und Miele-Geräte; die Bäder sind mit Villeroy & Boch-Armaturen und Grohe- oder vergleichbaren Armaturen ausgestattet. Ein Aufzug verbindet alle Etagen des Gebäudes, und eine Tiefgarage steht zur Verfügung.

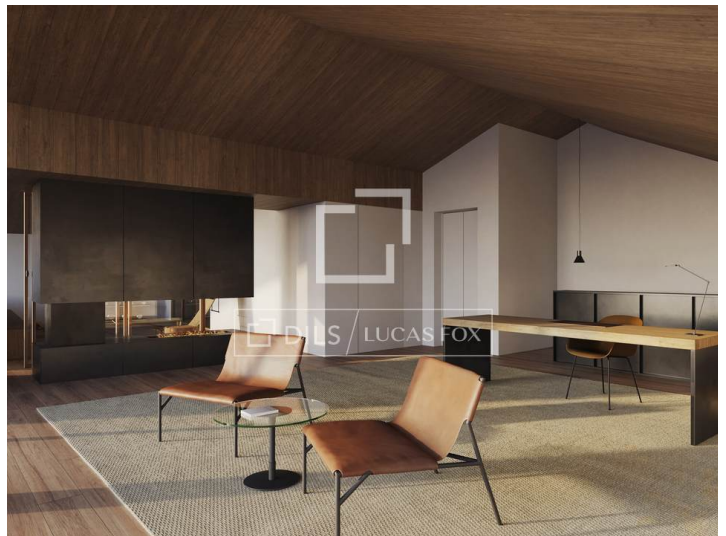
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion mit erstklassiger Lage in Andorra.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra