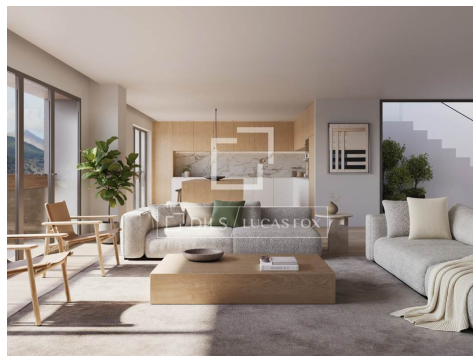


3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 260m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029	4	3	203m <sup>2</sup>	260m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 260m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

**Atemberaubende, neu gebaute 4-Zimmer-Wohnung mit einer großen 260 m<sup>2</sup> Terrasse und unglaublicher Aussicht steht in Escaldes, Andorra, zum Verkauf.**

Dils Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Metropolitan Tower, ein Hochhaus mit Büros und Wohnungen verschiedener Art zum Verkauf in Escaldes, Andorra, in einer privilegierten Naturlandschaft mit Zugang zu verschiedenen Skipisten und Freizeitgebieten im Freien sowie allen Annehmlichkeiten und hervorragender Verkehrsanbindung.

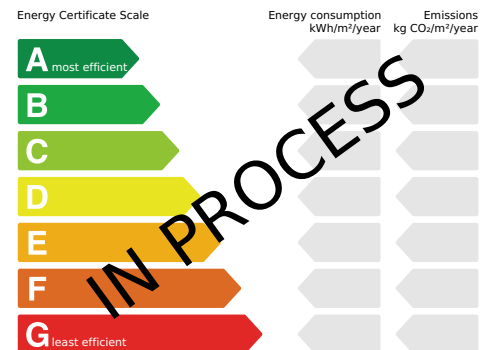
Das Haus besticht durch sein modernes Design mit hochwertigen Materialien wie Holz und neutralen Farben, insbesondere Beige, Weiß und Grau, die ein großzügiges Raumgefühl erzeugen. Große, bodentiefe Fenster lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge.

Diese 203 m<sup>2</sup> große Wohnung im siebten Stock besticht durch ihren funktionalen Grundriss. Beim Betreten gelangen Sie in das Foyer mit Waschküche und Gäste-WC. Der offene Wohnbereich nutzt die verfügbare Fläche optimal aus und umfasst ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer sowie eine offene Küche mit Kochinsel. Der Schlafbereich bietet vier geräumige Doppelschlafzimmer: ein Doppelschlafzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine beeindruckende, 260 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich vielseitig nutzen lässt – ob als Chill-out-Zone, Essbereich im Freien, Solarium oder vieles mehr. Die Ausstattung besticht durch hochwertige Merkmale wie eine verstärkte Sicherheitstür, Einbauschränke, Holztüren, Fliesenboden aus Feinsteinzeug, eine Video-Gegensprechanlage und Hausautomationssysteme. Bad und Küche sind komplett ausgestattet. Die Bäder verfügen unter anderem über Armaturen von Porcelanosa, eine ultradünne Duschwanne, ein wandhängendes WC und Einhebelmischer. Die Küche bietet Ober- und Unterschränke, eine Edelstahlspüle mit Ausziehbrause sowie Geräte wie ein Induktionskochfeld, einen Backofen, eine Mikrowelle, eine Dunstabzugshaube vom Typ Bora, einen Geschirrspüler und einen Kühl-/Gefrierschrank. Für maximalen Komfort sorgen wärmegeämmte Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung und Doppelkammer, ein Zweistrom-Lüftungssystem, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Die Wärmeenergie des FEDA Ecoterm-Fernwärmenetzes wird für die nachhaltige Erzeugung von Heizung und Warmwasser genutzt.



[lucasfox.de/go/and69303](https://lucasfox.de/go/and69303)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

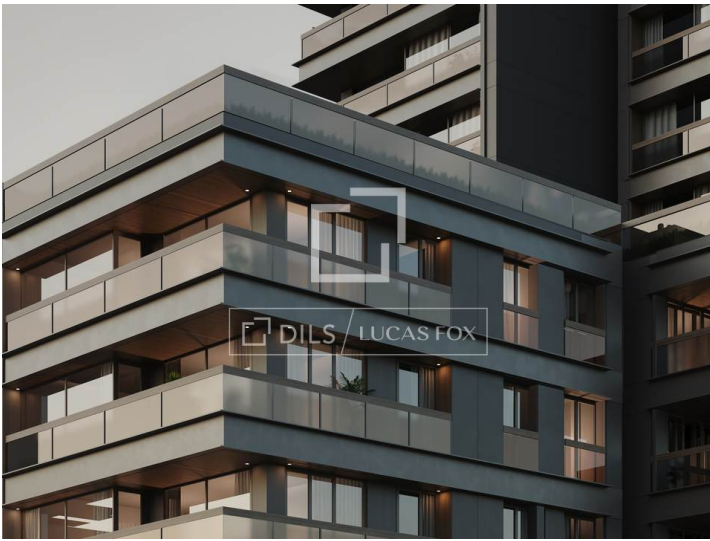
+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 260m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Die Anlage umfasst hervorragende Außenanlagen wie Gärten und öffentliche Plätze sowie exklusive Innenbereiche, darunter eine doppelgeschossige Lobby. Parkplätze, Abstellräume und geschlossene Lagereinheiten können ebenfalls erworben werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra