

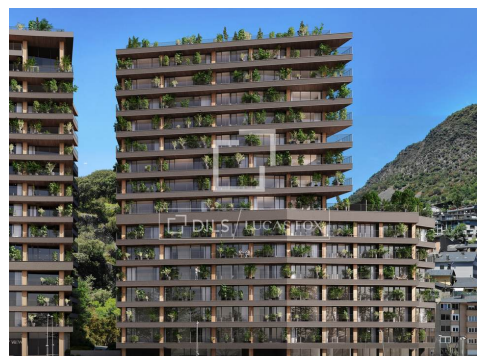
613.400 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2030 1 1 53m²
 Fertigstellung Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Verkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 465,000 €

Dils / Lucas Fox freut sich, Ihnen Valley View präsentieren zu dürfen, ein beeindruckendes neues Wohnprojekt bestehend aus drei Türmen mit jeweils fünfzehn Etagen – ideal für Familien. Die Anlage liegt inmitten der Natur Andorras, umgeben von Bergen, und bietet dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt Escaldes in unmittelbarer Nähe. Valley View zeichnet sich zudem durch sein nachhaltiges, umweltfreundliches und privates Wohnambiente für Familien aus.

Das Bauprojekt bietet Apartments, Penthäuser und Maisonette-Wohnungen zum Kauf an, alle mit Terrasse und optional mit Abstellraum und Parkplatz. Die Wohnflächen reichen von 73 m² bis 484 m², mit ein, zwei, drei oder vier Schlafzimmern, je nach Wunsch und Bedarf der Eigentümer.

Die Wohnungen zeichnen sich durch ein modernes Design mit offenen Grundrissen aus, beispielsweise dem Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die neutrale Farbgestaltung verstärkt das großzügige Raumgefühl, während die bodentiefen Fenster zur Terrasse viel Tageslicht hereinlassen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Die Häuser zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung und Verarbeitung aus. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine verstärkte Sicherheitstür mit Schloss, die Vorinstallation für eine Videoüberwachungsanlage, LED-Beleuchtung, Verdunkelungsrollos, Fliesenböden aus Feinsteinzeug und Einbauschränke. Die überdachten Terrassen bestechen durch großformatige Fliesen in Holzoptik und Metallgeländer.

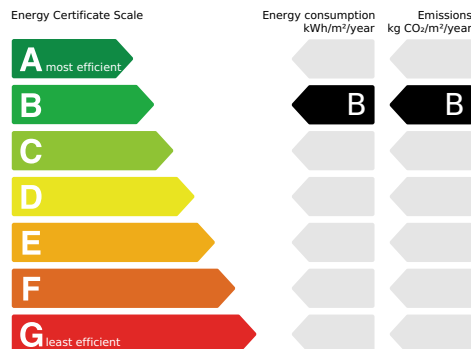
Die Küchen sind komplett ausgestattet, einige verfügen über eine Kochinsel oder Bar, Arbeitsplatten aus Porzellan, Ober- und Unterschränke von Armony sowie Siemens-Geräte: Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Die Badezimmer sind mit Keramikfliesen, Armaturen aus Porzellan und einer ebenerdigen Regendusche mit ultradünner Duschwanne ausgestattet.

Für maximalen Komfort sorgen eine zentrale Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Fußbodenheizung und ein Luftaustauschsystem; all dies kombiniert mit Fenstern und Glastüren mit Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer zur Vermeidung von Temperaturverlusten.



lucasfox.de/go/and69438

- Bergblick, Terrasse, Hallenbad,
- Portierservice, Tageslicht, Holzböden,
- Parkplatz, Bodenheizung,
- Stadtansichten, Panoramablick,
- Offene Küche, Neubau,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Nahe internationaler Schulen, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Domotikanlage,
- Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Die Anlage bietet Eigentümern Parkplätze und Abstellräume in den vier unteren Etagen; einige dieser Räume sind überdacht, und die Vorinstallation für Ladestationen für Elektrofahrzeuge ist möglich. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein beheizter, von Gärten umgebener Swimmingpool, ein Solarium mit Panoramablick, ein Fitnessstudio sowie eine Lobby in jedem Gebäude mit hochwertigen Materialien und Concierge-Service. Die Klimaanlage befindet sich auf dem Dach. Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug und ein Treppenhaus, die die verschiedenen Etagen miteinander verbinden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Highlights:

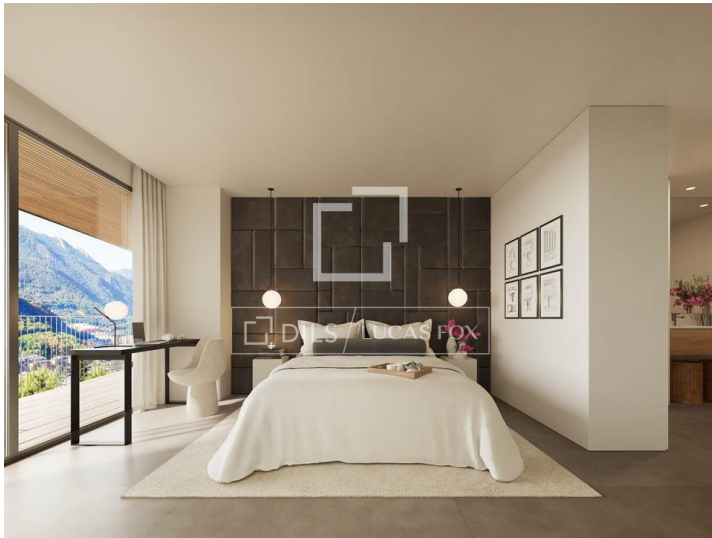
- Apartments, Triplexwohnungen und Penthäuser
- 1-4 Schlafzimmer
- Terrassen
- Hohe Qualität
- Gemeinschaftsräume wie z. B. ein Fitnessstudio
- Freiflächen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra