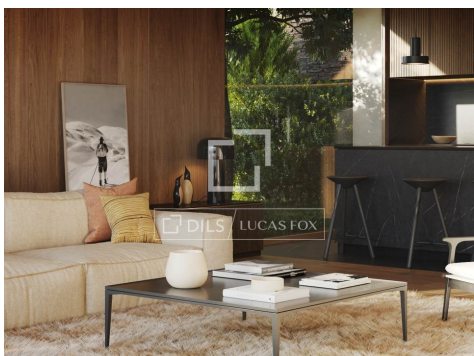


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2025	4	4	359m ²	140m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Spektakuläres Haus mit 4 Schlafzimmern, viel Tageslicht und herrlicher Aussicht in La Massana, Andorra, zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses fabelhafte, brandneue Doppelhaus in einer der ruhigsten Wohnanlagen in La Massana. Es bietet eine perfekte Lage, um die natürliche Umgebung zu genießen, ohne auf die Nähe zu einer breiten Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Dieses neu erbaute Haus bietet 360 m² Wohnfläche und einen 141 m² großen Garten. Alle Zimmer sind geräumig und bieten Ausblick ins Freie, wodurch viel Tageslicht einfällt und ein Panoramablick auf das nördliche Tal ermöglicht wird. Das Haus besticht durch ein organisch-geometrisches Außendesign mit natürlichen Materialien wie Holz, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Im Inneren erwarten Sie großzügige, offene Wohnbereiche mit modernem und praktischem Design, in denen Holz erneut eine zentrale Rolle spielt.

Wir betreten das Gebäude über das Souterrain, wo ein Vorraum mit der Garage und dem Abstellraum verbunden ist. Eine Waschküche vervollständigt diese Ebene.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten, einer offenen Küche mit zentraler Kochinsel für das Frühstück, die komplett ausgestattet ist, und einer praktischen Gästetoilette.

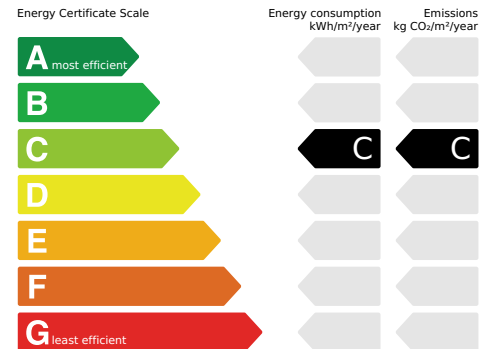
Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Das Dachgeschoss ist vollständig der Master-Suite gewidmet, die ein helles Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne umfasst.



lucasfox.de/go/and69924

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem Parkettböden, die sich für eine Fußbodenheizung eignen, Einbauschränke und verstärkte Türen. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, eine Warmwasserbereitung mittels Geothermie und ein Wärmerückgewinnungssystem sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Darüber hinaus bietet das Haus ein Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung und einen Aufzug. Küche und Bäder sind komplett ausgestattet. Die Küche verfügt über Geräte der Marke Leicht und eine Arbeitsplatte aus Neolith. Die Bäder sind mit Armaturen von Grohe, Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und Arbeitsplatten aus Neolith ausgestattet.

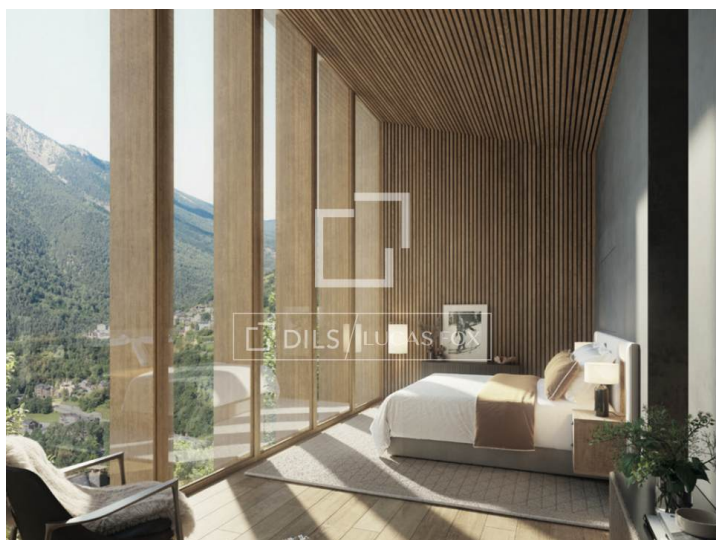
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra