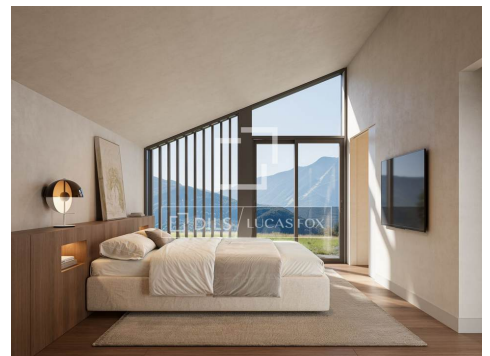
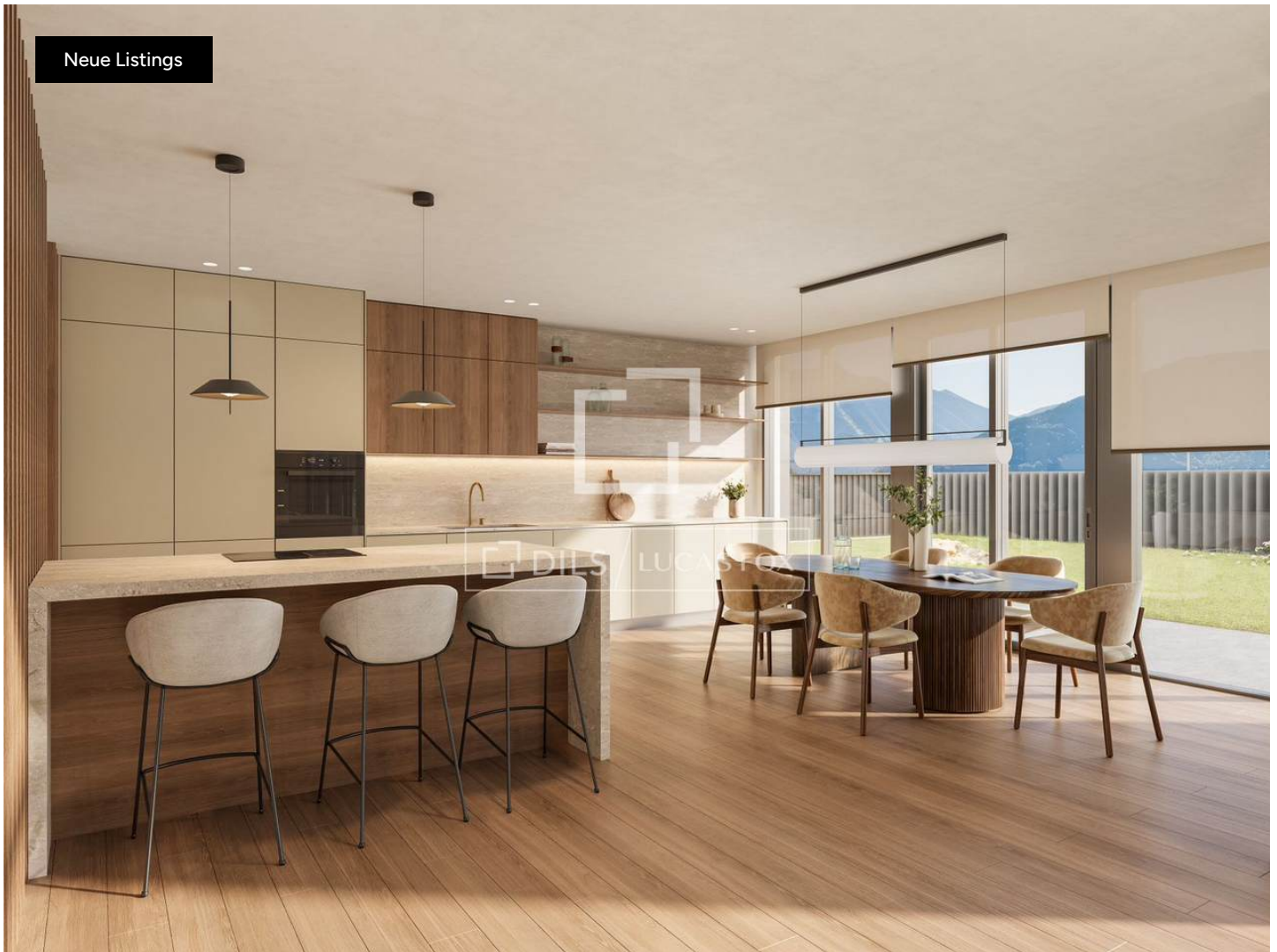


2.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 330m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	346m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 330m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

**Neubau-Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, 330 m<sup>2</sup> Garten und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten in La Massana zu verkaufen.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses neu erbaute, moderne Einfamilienhaus in La Massana, in privilegierter Naturlage in Andorra. Dank dieser Lage sind mehrere Skigebiete und Ausflugsziele für alle Arten von Bergsport bequem zu erreichen. Trotz der Lage inmitten der Bergwelt sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die andorranische Hauptstadt und diverse Einkaufszentren schnell erreichbar.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 346 m<sup>2</sup> und einen Garten von ca. 330 m<sup>2</sup>. Die Fassade besticht durch ihren rustikalen Stil mit hochwertigen Materialien wie Sichtstein, Schiefer und Holz. Sie weist zudem moderne Elemente auf, darunter große, bodentiefe Fenster und schwarze Aluminium-Fensterrahmen.

Die Wohnung besticht durch ein modernes Design mit allen Annehmlichkeiten, minimalistischer Einrichtung und neutralen Farbtönen. Dank der großen Fenster in allen Hauptzimmern ist sie zudem lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Seitlich liegt ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, und auf der anderen Seite ein Mehrzweckraum sowie eine Doppelgarage mit Abstellraum. Alle Hauptzimmer haben Zugang ins Freie.

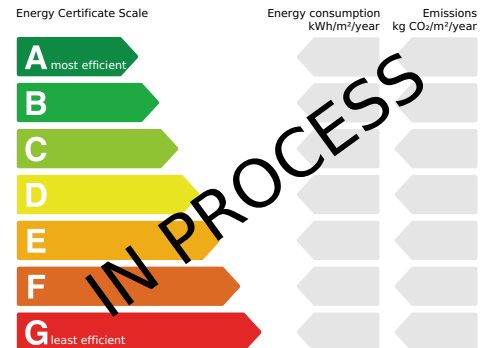
Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit zwei Doppelzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen Ankleidezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen kleinen Balkon, von dem aus man die Aussicht genießen kann.

Im Außenbereich befindet sich ein weitläufiger Garten, in dem Sie optional einen Swimmingpool installieren und die Landschaftsgestaltung nach Ihren Wünschen gestalten können.



[lucasfox.de/go/and69947](https://lucasfox.de/go/and69947)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 330m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Qualitativ hochwertig ausgestattet sind die Aluminiumjalousien, maßgefertigte Einbauschränke, lackierte Massivholztüren sowie Fliesen in Holz- und Porzellanoptik in verschiedenen Ausführungen, je nach Raum. Bäder und Küche sind komplett ausgestattet. Die Bäder verfügen über Armaturen der Marke Grato, wie Duschkabinen und -wannen, mit diversen Individualisierungsmöglichkeiten. Die Küche besticht durch hochwertige Bulthaup-Einbauschränke, eine Kochinsel mit Neolith-Arbeitsplatte und Siemens-Geräte.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung, doppelt verglaste Fenster mit hoher Wärme- und Schalldämmung sowie einer Low-E-Beschichtung und eine Fußbodenheizung. Dank des aerothermischen Systems für Warmwasserbereitung und Heizung sowie des Luftaustausch- und Abluftsystems bietet das Haus zudem eine hervorragende Energieeffizienz.

Es wird ein hohes Maß an Individualisierung geboten, sodass neue Eigentümer ihr Haus exakt nach ihren Wünschen gestalten können. Zu den Optionen gehören beispielsweise sichtbare Holzbalken an den Decken, Jalousien in verschiedenen Farben und Transparenzgraden, Geländer aus Stahl oder Glas, ein Swimmingpool sowie eine breite Palette an Landschaftsgestaltungsmöglichkeiten und -lösungen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 330m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra