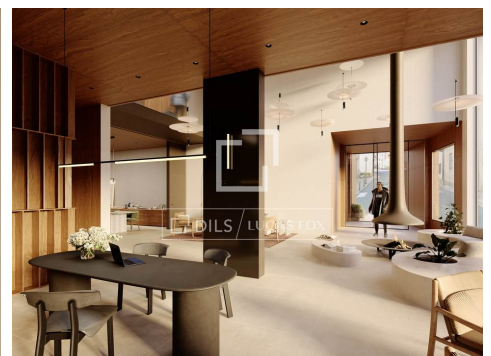


870.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 2 112m² 18m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

870.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Exzellente Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 18 m² Terrasse in Andorra La Vella zu verkaufen, ideal als Kapitalanlage mit umfassender Verwaltung.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Apartment in einem Neubauprojekt in bester Lage in Andorra La Vella. Es bietet alle Annehmlichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Immobilie eignet sich ideal als Kapitalanlage mit einer geschätzten Nettorendite von 5 % pro Jahr. Bei diesem Modell übernimmt ein Verwalter die umfassende Betreuung des Apartments und dessen ganzjährige Vermietung als Ferienimmobilie, wobei dem Eigentümer flexible Verfügbarkeiten zur Verfügung stehen.

Die Unterkunft ist Teil von Andorra la Vellas erstem Premium-Aparthotel in einem modernen Neubau mit über 800 m² Gemeinschaftsflächen, darunter ein Fitnessstudio, ein Innenpool, ein Wellnessbereich, eine Dachterrasse und ein Co-Working-Raum.

Die 112 m² große Wohnung besticht durch modernes Design mit skandinavisch inspirierten Möbeln, neutralen Farben für ein großzügiges Raumgefühl und hochwertigen Materialien wie Holz. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge oder die Stadt. Zudem ist die Wohnung nachhaltig gestaltet und integriert verschiedene Lösungen zur Reduzierung der Umweltbelastung.

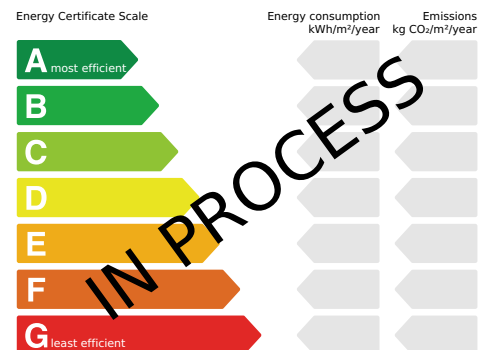
Der Wohnbereich besticht durch ein offenes Wohnzimmer mit Wohnküche und Kochinsel, wodurch der verfügbare Platz optimal genutzt wird. Er öffnet sich zu einer großzügigen 18 m² großen Terrasse, die sich ideal als Entspannungsbereich oder Essplatz im Freien eignet. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Für weitere Informationen zu diesem Produkt und seinen Nutzungsbedingungen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/and70381

Bergblick, Terrasse, Spa, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend

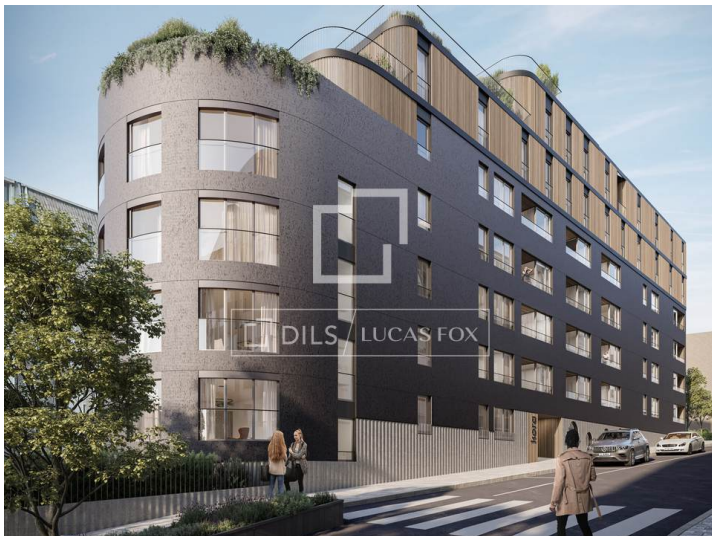


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

870.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra