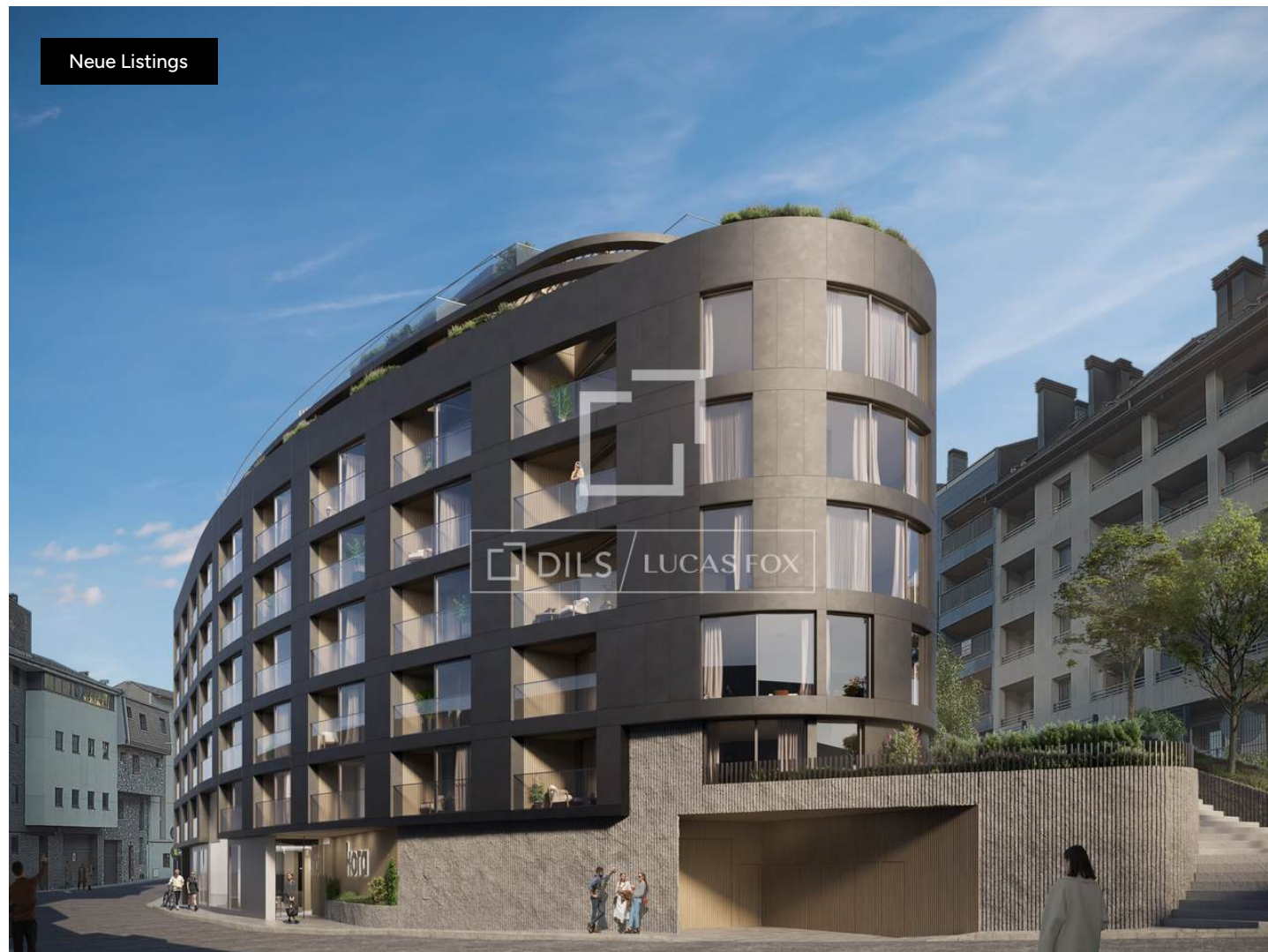


1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 220m² Gebäudeplan 85m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Beeindruckende Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 85 m² Terrasse in Andorra La Vella zu verkaufen, ideal als Anlageobjekt mit umfassendem Management und flexiblem Nutzungskonzept.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Penthouse in einem Neubauprojekt in bester Lage in Andorra La Vella. Die Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Es handelt sich um eine Kapitalanlage mit einer geschätzten Nettorendite von 5 % pro Jahr. Bei diesem Modell übernimmt ein Verwalter die umfassende Betreuung des Apartments und dessen ganzjährige Vermietung als Ferienwohnung, wobei die Verfügbarkeit für den Eigentümer flexibel gestaltet wird.

Die Unterkunft ist Teil von Andorra la Vellas erstem Premium-Aparthotel in einem modernen Neubau mit über 800 m² Gemeinschaftsflächen, darunter ein Fitnessstudio, ein Innenpool, ein Wellnessbereich, eine Dachterrasse und ein Co-Working-Raum.

Die 220 m² große Wohnung besticht durch modernes Design mit skandinavisch inspirierten Möbeln, neutralen Farben für ein großzügiges Raumgefühl und hochwertigen Materialien wie Holz. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt. Zudem ist die Wohnung nachhaltig gestaltet und integriert verschiedene Lösungen zur Minimierung der Umweltbelastung.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der einen hellen und luftigen Raum schafft und die Fläche optimal nutzt. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige, 80 m² große umlaufende Terrasse, die Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich im Freien bietet – ideal, um den Ausblick zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

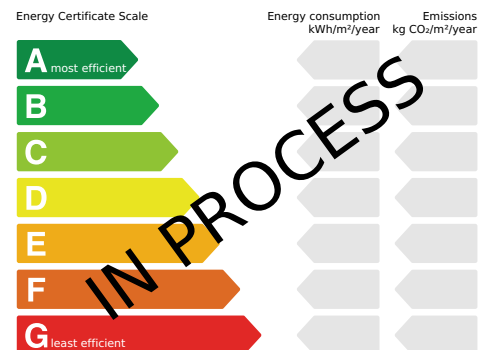
Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist.

Für weitere Informationen zu diesem Produkt und seinen Nutzungsbedingungen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/and70391

Bergblick, Terrasse, Spa, Aufzug,
Tageslicht, Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Dreifachverglasung, Domotikanlage,
Begehbarer Kleiderschrank,
Außenliegend

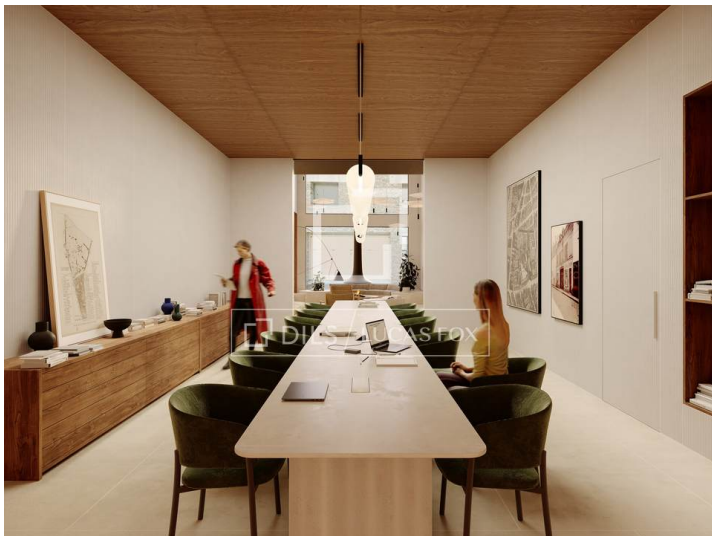


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra