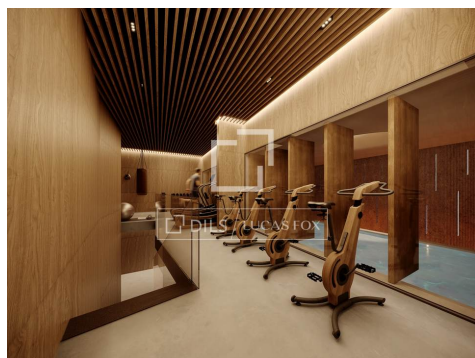
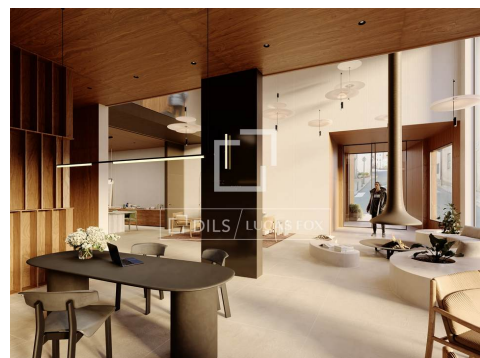
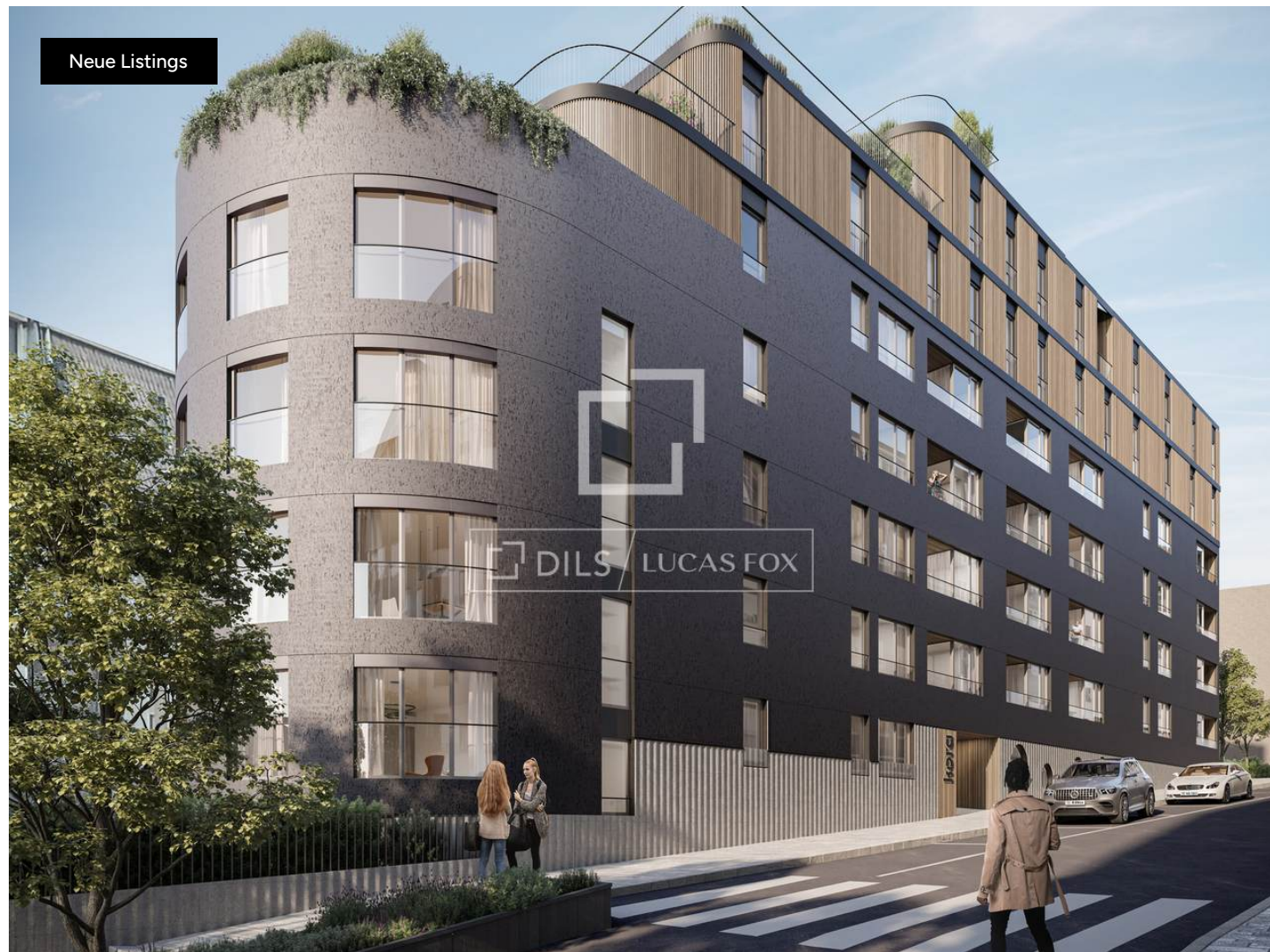


1.436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3                    2                    218m<sup>2</sup>            112m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

**Unglaubliche neu gebaute 3-Zimmer-Wohnung mit 112 m<sup>2</sup> Terrasse in einer Anlage mit Gemeinschaftsflächen in Andorra La Vella zu verkaufen, ideal als Investitionsobjekt mit umfassendem Management und flexiblem Nutzungsplan.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Penthouse in einem Neubauprojekt in bester Lage in Andorra La Vella. Die Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Es handelt sich um eine Kapitalanlage mit einer geschätzten Nettorendite von 5 % pro Jahr. Bei diesem Modell übernimmt ein Verwalter die umfassende Betreuung des Apartments und dessen ganzjährige Vermietung als Ferienwohnung, wobei die Verfügbarkeit für den Eigentümer flexibel gestaltet wird.

Die Unterkunft ist Teil von Andorra la Vellas erstem Premium-Aparthotel in einem modernen Neubau mit über 800 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen, darunter ein Fitnessstudio, ein Innenpool, ein Wellnessbereich, eine Dachterrasse und ein Co-Working-Raum.

Die 218 m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch modernes Design mit skandinavisch inspirierten Möbeln, neutralen Farben für ein großzügiges Raumgefühl und hochwertigen Materialien wie Holz. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt. Zudem ist die Wohnung nachhaltig gestaltet und integriert verschiedene Lösungen zur Minimierung der Umweltbelastung.

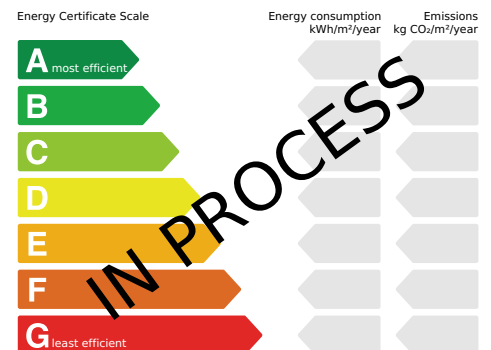
Der Wohnbereich besticht durch ein offenes Wohnzimmer mit Wohnküche und Kochinsel, wodurch der verfügbare Platz optimal genutzt wird. Er öffnet sich zu einer großzügigen, 112 m<sup>2</sup> großen umlaufenden Terrasse, die viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich im Freien bietet und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge ermöglicht. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Für weitere Informationen zu diesem Produkt und seinen Nutzungsbedingungen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/and70392](https://lucasfox.de/go/and70392)

Bergblick, Terrasse, Spa, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.436.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra