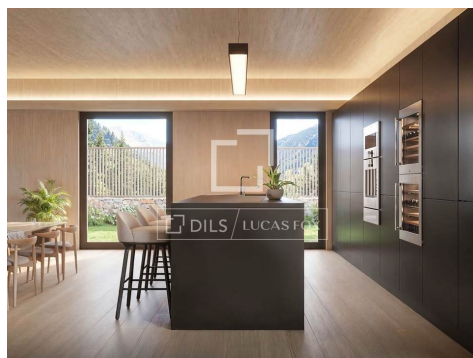


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	4	5	28.960m ²	90m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Luxuriöses und modernes Haus mit viel Tageslicht und traumhafter Aussicht in exzellenter Lage für Skifahrer in Pal, am Fuße der Pisten von Grandvalira, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert stolz das 1550 Village Resort, ein exklusives Neubauprojekt mit Häusern in verschiedenen Sektoren. Die Anlage befindet sich in bester Lage in La Massana, am Fuße des Skigebiets Grandvalira, inmitten unberührter Natur und dennoch mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Haus besticht durch sein modernes und funktionales Design mit neutralen Farbtönen, die ein großzügiges Raumgefühl erzeugen. Es verfügt über große, offene Räume und bodentiefe Fenster, die die Räume mit Tageslicht durchfluten und eine helle und einladende Atmosphäre schaffen. Darüber hinaus bietet es einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft – ein wahrer Luxus für alle, die absolute Ruhe genießen möchten.

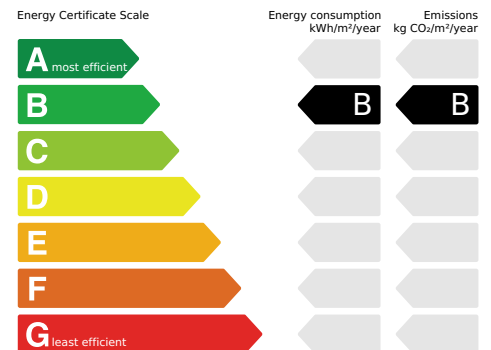
Dieses exklusive Haus bietet eine Wohnfläche von 289,6 m². Im Souterrain befinden sich eine private Garage mit Platz für drei Autos, ein Hauswirtschaftsraum, eine kleine Waschküche und eine Speisekammer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschönen, 79,3 m² großen Terrasse – ideal zum Entspannen. Eine voll ausgestattete offene Küche und ein Gäste-WC ergänzen den Wohnbereich. Die beiden Obergeschosse mit identischem Grundriss beherbergen den Schlafbereich. Jedes Obergeschoss besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Doppelzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Das Anwesen besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie eine Sicherheitstür, Einbauschränke, Porzellanböden, LED-Beleuchtung und ein Hausautomationssystem, das Sicherheit, Klimatisierung, Beleuchtung und Jalousien steuert. Gemäß den Passivhausprinzipien und für maximale Energieeffizienz verfügt es über eine mechanische Lüftungsanlage, hochwertige Fenster mit wärmedämmender Doppelverglasung sowie eine Fußbodenheizung und -kühlung mit athermischer Technologie. Küche und Bäder sind komplett ausgestattet. Die Küche bietet eine Kochinsel mit Neolith-Arbeitsplatte und Siemens-Geräten, darunter ein Kühl-/Gefrierschrank, ein Geschirrspüler, ein Backofen, eine Mikrowelle, eine Dunstabzugshaube und ein Induktionskochfeld. Die Bäder sind mit hochwertigen Villeroy & Boch-Armaturen und freistehenden Badewannen ausgestattet.



lucasfox.de/go/and70553

Bergblick, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Die Anlage bietet Gemeinschaftsflächen zur exklusiven Nutzung durch die Eigentümer, wie beispielsweise angelegte Gärten zwischen den Gebäuden. Außerdem stehen den Bewohnern Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Schließlich ist die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge geplant.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra