

1.908.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 74m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2024	2	3	149m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 74m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

**Atemberaubende, brandneue 2-Zimmer-Wohnung mit 74 m<sup>2</sup> Terrasse in einer Anlage mit Garten und Spa in der Gemeinde Ordino, Andorra, zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert das Ordino Mountain Residential Resort, ein exklusives Neubauprojekt in der Gemeinde Ordino, einem ruhigen Wohngebiet in Andorra, mit atemberaubendem Bergblick in natürlicher Umgebung.

Diese Entwicklung basiert auf der Idee, das Konzept einer Holzhütte neu zu interpretieren und auf ein Wohnbauprojekt anzuwenden. Dazu werden natürliche Materialien wie Holz und Stein mit modernen Werkstoffen kombiniert. So entsteht eine Verschmelzung traditioneller andorranischer Architektur mit innovativem Design.

Mit dieser Idee im Hinterkopf wurden drei exklusive Wohnblöcke entworfen, mit wenigen Nachbarn pro Etage, die über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster verfügen, die viel natürliches Licht in die Wohnbereiche lassen und einen atemberaubenden Blick auf die natürliche Umgebung bieten.

Konkret bieten wir eine geräumige Zweizimmerwohnung mit einer 74 m<sup>2</sup> großen Terrasse und atemberaubendem Blick auf die umliegenden Berge. Die Wohnung besticht durch ein modernes Design mit minimalistischer Einrichtung in neutralen Farben.

Die Raumaufteilung sieht folgendermaßen aus: Vom Eingangsbereich gelangt man einerseits in den Wohnbereich und andererseits in den Schlafbereich. Der Schlafbereich ist offen gestaltet und umfasst einen großen, offenen Raum, der Wohn- und Essbereich sowie die offene Küche einschließt und durch eine Kochinsel voneinander getrennt ist. Zum Schlafbereich gehören ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Badezimmer für alle Bewohner.

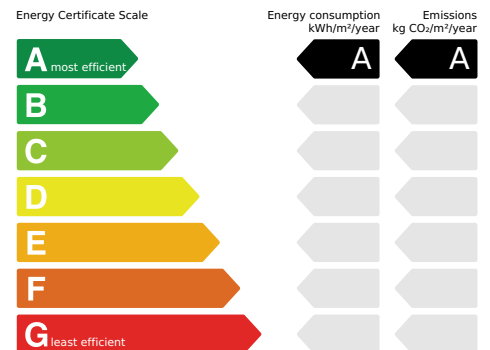
Das Haus verfügt über eine BREEAM-Zertifizierung, eine Zertifizierung, die Nachhaltigkeitsbemühungen im Hinblick auf Energieeffizienz und umweltfreundliches Bauen auszeichnet.

Zu den Vorzügen zählen die Panzertür, die weiß lackierten Türen, die für eine Fußbodenheizung geeigneten Holzböden in den Hauptwohnräumen und die Feinsteinzeugfliesen in den Nassbereichen und der Küche, der drehbare Kamin Dexofocus sowie die Einbauschränke in den Schlafzimmern.



[lucasfox.de/go/and70562](https://lucasfox.de/go/and70562)

Bergblick, Terrasse, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 74m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Für mehr Komfort sorgen Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und Low-E-Beschichtung von Saint-Gobain, ein Klimatisierungssystem mit Fußbodenheizung und -kühlung, unterstützt durch ein Gebläsekonvektorsystem zur Kühlung; die gesamte Energieversorgung erfolgt über eine geothermische Wärmepumpe.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit mattweißen Santos-Schränken, einer Neolith-Arbeitsplatte und Gaggenau-Geräten. Auch die Badezimmer sind komplett ausgestattet mit Villeroy & Bosch-Armaturen, Hansgrohe-Wasserhähnen und Neolith-Arbeitsplatten.

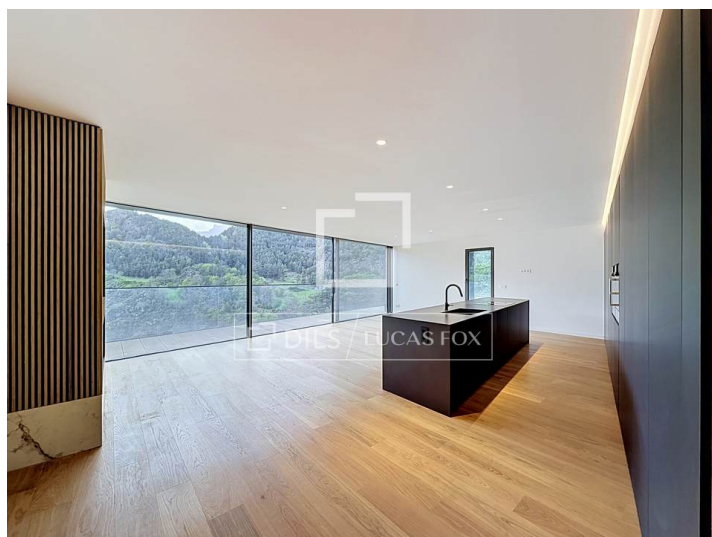
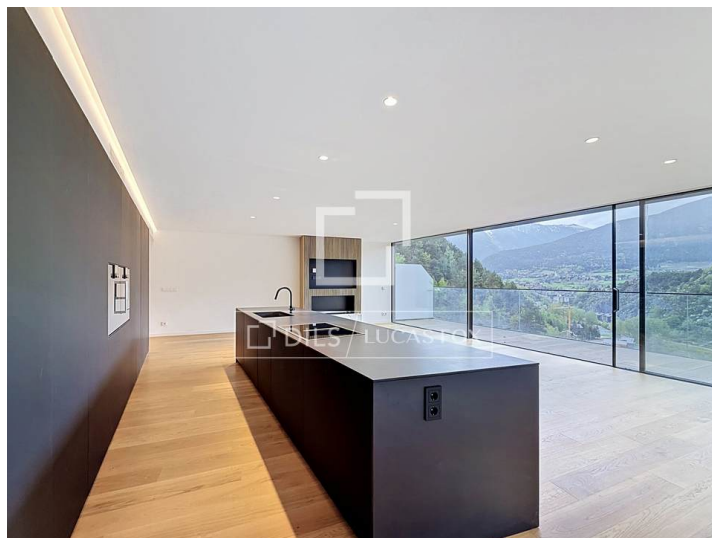
Die Anlage bietet einen exklusiven, mehrstufigen Garten mit Entspannungsbereichen, angelegten Grünflächen, Fußwegen und LED-Beleuchtung. Zudem verfügt sie über einen Gemeinschaftsraum mit Kamin, Parkplätze mit zwei Zufahrten, Abstellräume und Aufzüge. Ein voll ausgestatteter Wellnessbereich mit mehreren Duschen, Saunen, Pools mit Massagesystemen, Massageliegen und einer Whirlpool-Bank rundet das Angebot ab. Für zusätzliche Sicherheit sorgen ein Zugangskontrollsystem mit Sicherheitsdienst und die Überwachung der Gemeinschaftsbereiche.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 74m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra