

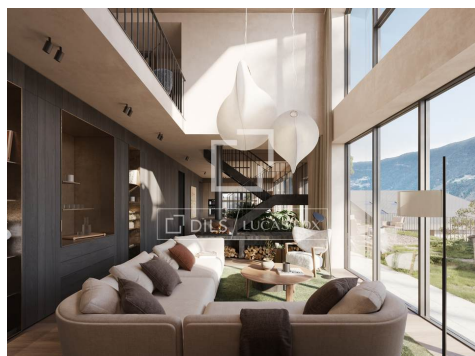
3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer haus / villa mit 294m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	3	4	614m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 294m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Encamp, Andorra

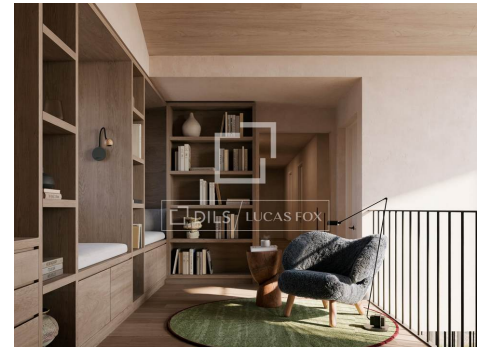
**Großzügige und helle Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern, 294 m<sup>2</sup> großem Garten mit verschiedenen Außenbereichen und herrlichem Blick auf die Umgebung in Encamp zu verkaufen.**

Dils Lucas Fox präsentiert Els Cortals, ein neues Bauprojekt in der Gemeinde Encamp, in privilegierter Lage, das Natur, absolute Privatsphäre und hervorragende Anbindung vereint.

Das Projekt entspringt dem Wunsch, die Landschaft zu bewohnen, und jede Residenz ist eine Reise durch die Rhythmen des Waldes. Die Fassaden vereinen Naturstein und Holz und fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. Ein durchdachtes Design gewährleistet Privatsphäre und maximales Tageslicht und bietet so moderne Wohnungen, die Eleganz und Wärme ausstrahlen. Im Inneren ist jede Etage eine Hommage an den Pyrenäenwald: Das Untergeschoss besticht durch polierten Beton, dunklen Stein und tiefe Mineraltöne, die an urzeitliches Gestein erinnern. Das Erdgeschoss strahlt Wärme aus, mit einer Palette aus erdigen Brauntönen, tiefen Grüntönen und cremigen Beigetönen, die eine gemütliche, rustikale Atmosphäre schaffen. Das erste Obergeschoss wirkt geräumig, mit grünen und neutralen Tönen, die zum Entspannen einladen. Und im Zwischengeschoss herrscht eine ätherische Atmosphäre; ein Raum, in dem der Horizont unendlich erscheint.

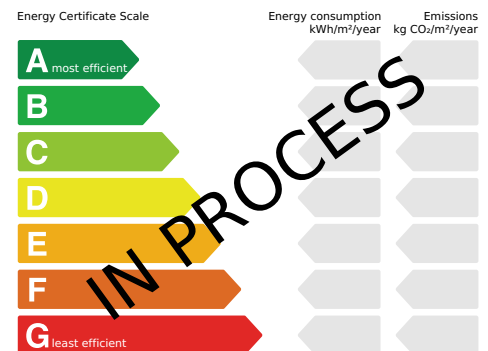
Dieses 614 m<sup>2</sup> große Haus spiegelt den Lebensstil des Kunden wider und jeder Raum wurde so gestaltet, dass natürliches Licht, visuelle Weite und eine direkte Verbindung zur Umgebung gefördert werden.

Im Untergeschoss (Ebene -2) befindet sich eine große Garage mit Hebebühne und ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge – ideal für die Aufbewahrung von Sammlerfahrzeugen. Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der individuell gestaltet werden kann. Hier befinden sich außerdem eine Garage für vier Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges, doppelgeschossiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Gäste-WC. Die Galerieebene umfasst zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich schließlich das prächtige Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken.



[lucasfox.de/go/and70621](https://lucasfox.de/go/and70621)

Bergblick, Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 294m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Encamp, Andorra

Im Außenbereich befinden sich ein 294 m<sup>2</sup> großer Privatgarten und verschiedene Sitzgruppen, darunter eine Chill-out-Zone mit Feuerstelle, ein Küchen- und Essbereich mit Pergola sowie Rasenflächen, die jedes Haus umgeben. Tatsächlich verfügt dieses Anwesen über eines der größten Grundstücke der Anlage. Einheimisches Gestein, traditionelle andorranische Pflanzen und eine naturnahe Landschaftsgestaltung wurden harmonisch integriert.

Die gewählten Materialien – Holz, Messing, Aluminium und Eisen – verleihen dem Gebäude Wärme, Langlebigkeit und eine harmonische Optik im Zusammenspiel mit der Außenarchitektur. Neutrale Farbtöne, indirekte Beleuchtung und edle Oberflächen tragen zu einer ruhigen und zeitlosen Atmosphäre bei.

Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattung und Annehmlichkeiten wie motorisierte Rollläden, eine verstärkte Sicherheitseingangstür, Einbauschränke und Parkettböden aus Naturholz in Wohn- und Schlafbereichen sowie Fliesen aus Feinsteinzeug in den Nebenräumen. Für maximalen Komfort sorgen Fußbodenheizung, eine Warmwasseranlage und eine aerothermische Klimatisierung.

Die Bäder und Küchen sind komplett ausgestattet. Die Bäder verfügen unter anderem über einen Marmorwaschtisch, ein wandhängendes WC und eine freistehende Badewanne. Die Küchen bieten Ober- und Unterschränke aus Holz, eine Arbeitsplatte aus Naturstein und integrierte Einbaugeräte von Siemens oder einer vergleichbaren Marke.

Eigentümer, die dies wünschen, können ihre Räumlichkeiten aufwerten, indem sie aus einer sorgfältig zusammengestellten Auswahl an optionalen Paketen wählen, die von Möbeln und Dekoration bis hin zur Landschaftsgestaltung reichen und so Charakter und Einzigartigkeit verleihen, ohne die Essenz des Projekts zu beeinträchtigen.

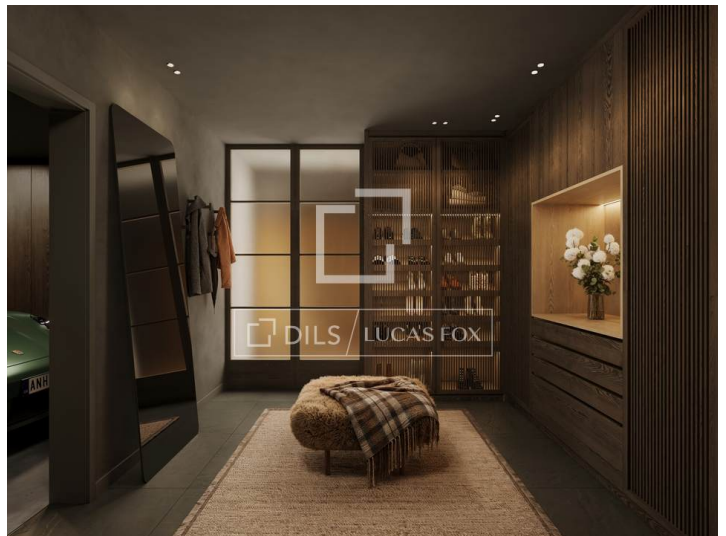
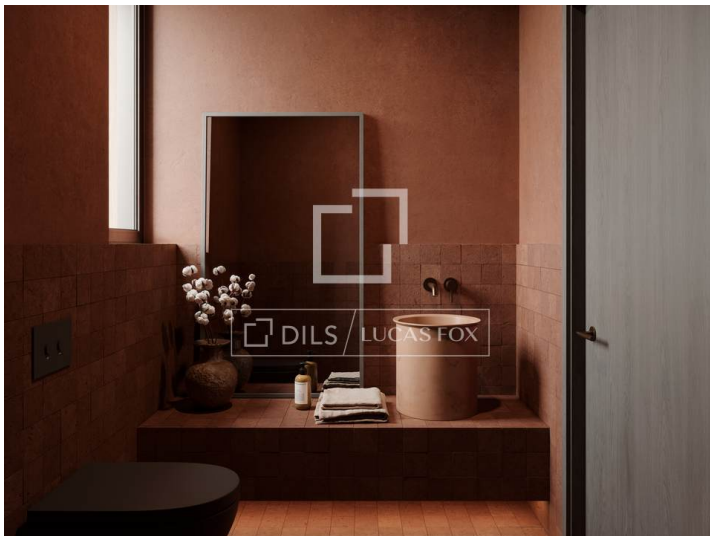
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 294m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Encamp, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra