

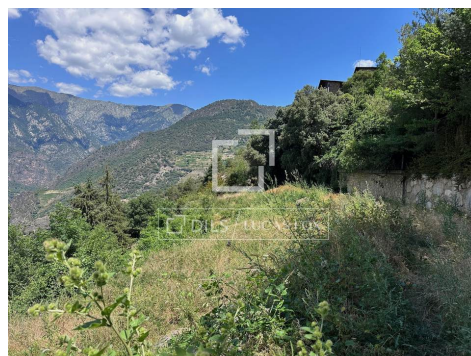
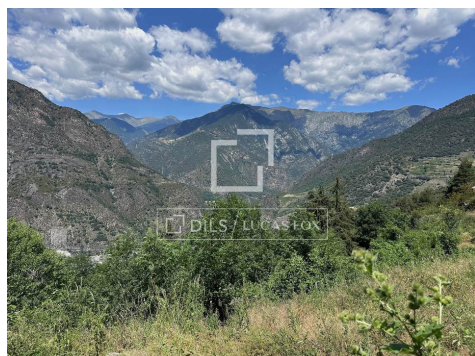
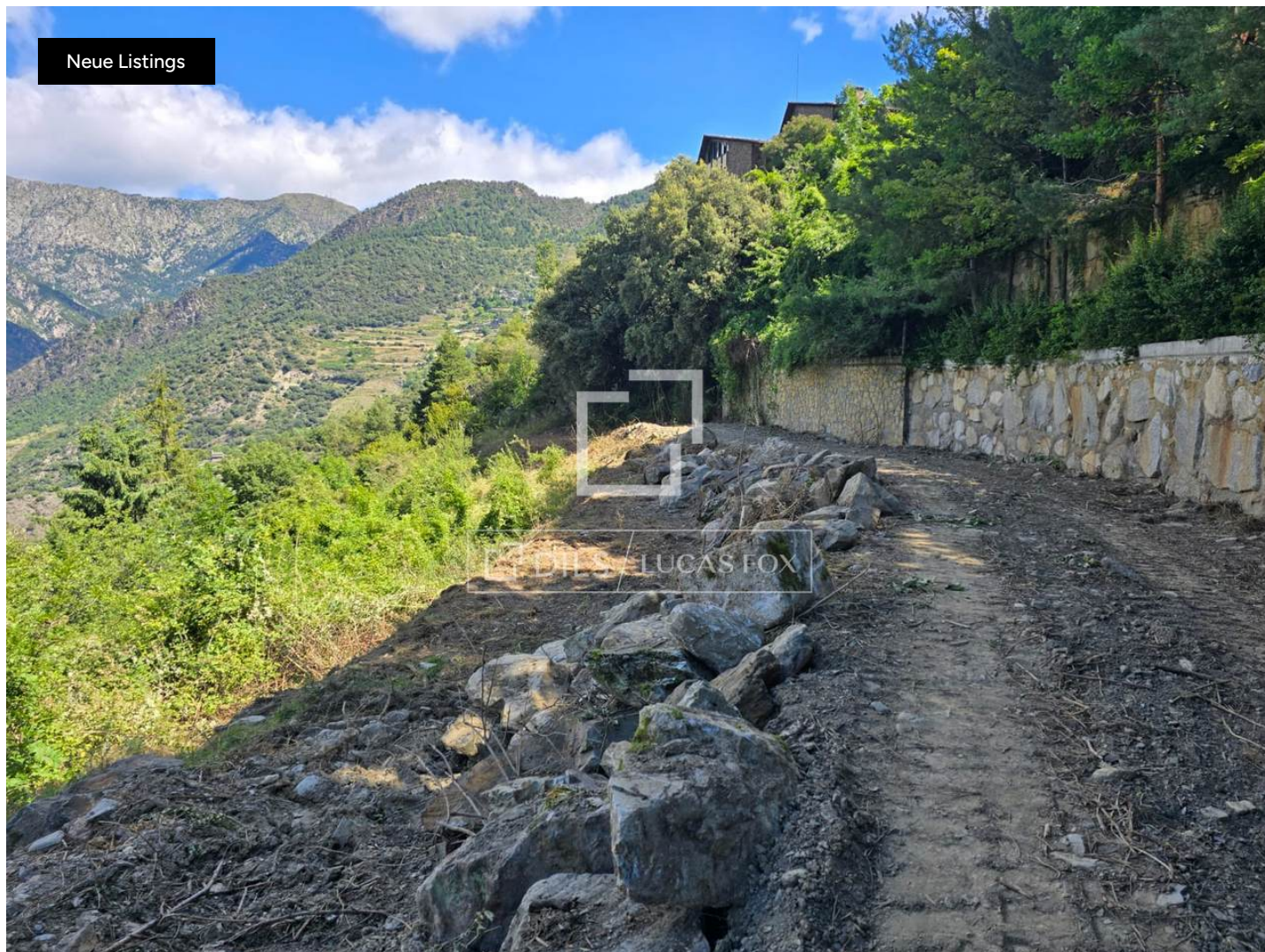
1.800.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

2.097m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra

Grundstück von 2097 m² zum Verkauf mit genehmigtem Wohnprojekt in einer sehr ruhigen Gegend von Sant Julià de Lòria, Andorra

Dils / Lucas Fox präsentiert dieses exklusive 2.097 m² große Grundstück mit einem fantastischen, genehmigten Wohnbauprojekt, bestehend aus drei unabhängigen Einfamilienhäusern, gelegen in Terra de les Solanelles, in Aixirivall, einem ruhigen und privilegierten Ort in der Gemeinde Sant Julià de Lòria, in Andorra.

Diese Enklave besticht durch ihre außergewöhnliche Naturlage, umgeben von Bergen und Grünflächen, die Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit bietet. Ihre Lage ermöglicht einen friedlichen Lebensstil bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an die Stadt Sant Julià de Lòria und das übrige Fürstentum.

Das Projekt, das auf einem 2.097 m² großen Grundstück realisiert werden soll, umfasst den Bau von drei exklusiven, freistehenden Einfamilienhäusern, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen und die Ausrichtung, das natürliche Licht und die spektakuläre Aussicht auf die Umgebung optimal nutzen sollen.

Jedes Objekt hätte eine bebaute Fläche von 420,75 m², verteilt auf drei Ebenen: Obergeschoss, Erdgeschoss und Keller.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer geräumigen Küche, einem hellen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur ersten Terrasse und dem 95 m² großen Garten, sowie einem Schlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad und Waschbecken.

Im ersten Obergeschoss wird der Schlafbereich untergebracht sein und drei Schlafzimmer im Suitenstil, alle mit eigenem Bad, sowie ein Arbeitszimmer und Zugang zur zweiten Terrasse umfassen.

Im Untergeschoss befinden sich schließlich ein Empfangsbereich, ein Mehrzweckraum, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.

Dieses Grundstück mit einem genehmigten Projekt ist eine hervorragende Gelegenheit sowohl für diejenigen, die eine exklusive, hochwertige Residenz suchen, als auch für diejenigen, die in ein Projekt mit hohem Potenzial auf dem andorranischen Immobilienmarkt investieren möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/and70821

Bergblick, Tageslicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra