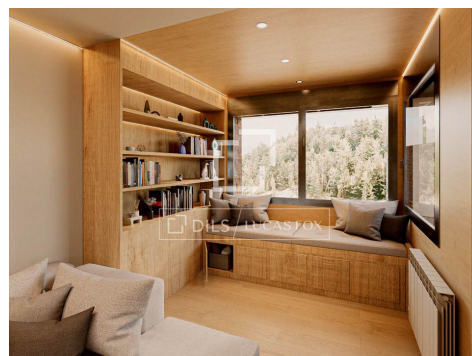
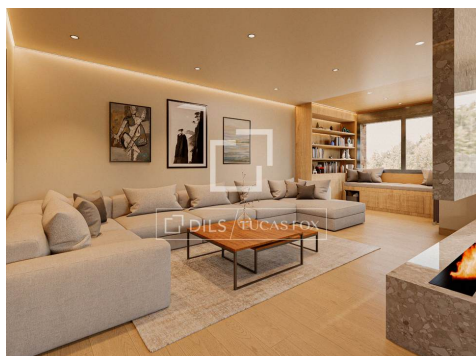


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 128m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	6	611m ²	128m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 128m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Neu renoviertes Haus/Villa mit 5 Schlafzimmern, 611 m² Wohnfläche und 128 m² Terrasse in La Massana zu verkaufen

Dils / Lucas Fox präsentiert dieses frisch renovierte Anwesen in der privilegierten Gemeinde La Massana im Gebiet Anyós, einer ruhigen Wohngegend mit Bergblick und hervorragender Anbindung an das Zentrum von Andorra.

Dieses exklusive Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 611 m², einschließlich 128 m² Terrassen, verteilt auf 5 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Dampfkamin und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen, dominiert wird. Die voll ausgestattete Küche ist ebenfalls hier untergebracht. Ein Gäste-WC vervollständigt das Obergeschoss.

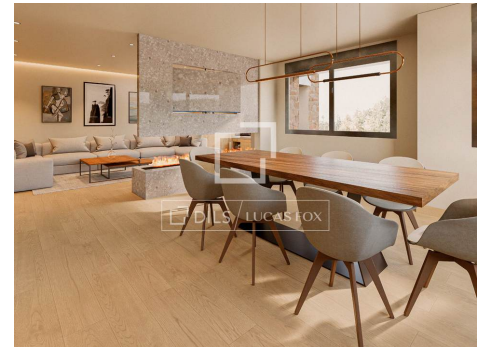
Das erste Obergeschoss ist der exklusiven Master-Suite gewidmet, einem wahren privaten Rückzugsort mit einem kompletten Badezimmer, einem geräumigen Ankleidezimmer und direktem Zugang zu einer der Terrassen des Hauses.

Auf Ebene -1 befindet sich die private Garage mit Platz für drei Autos sowie ein bis zwei weitere Fahrzeuge. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine Waschküche und ein Hauswirtschaftsraum. Von hier aus gelangt man auch auf eine Terrasse.

Ebene -2 bietet einen Entspannungsbereich mit drei geräumigen Doppelzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Von dieser Ebene aus gelangt man außerdem auf vier Terrassen.

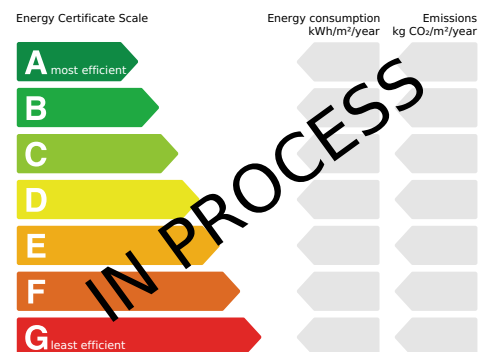
Die Ebene -3 ist dem Wohlbefinden und der Freizeit gewidmet und bietet einen privaten Fitnessraum, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Von dieser Ebene aus gelangt man auch auf eine Terrasse.

Das Anwesen besticht durch seine sorgfältig ausgewählte Materialpalette und die hochwertige Ausstattung. Die Steinfassade wird mit Details aus schwarzem Aluminium kombiniert. Im Inneren verleihen die Türen und Wandpaneele aus Eichenholz, die mit demselben Material verkleideten Wände und die Parkettböden jedem Raum Wärme und Eleganz. Dreifachverglaste Fenster gewährleisten zudem eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein effizientes Luftwärmesystem.



lucasfox.de/go/and71462

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



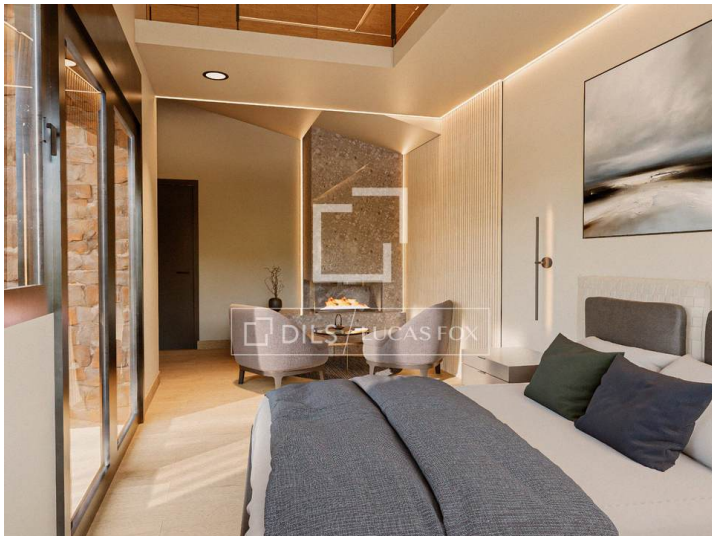
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 128m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra