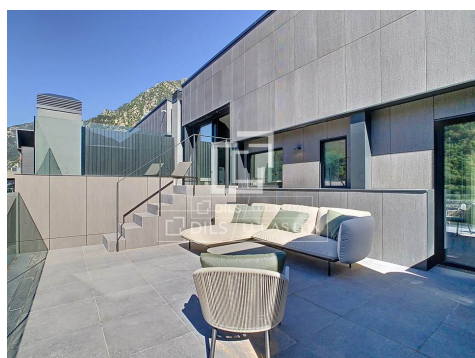
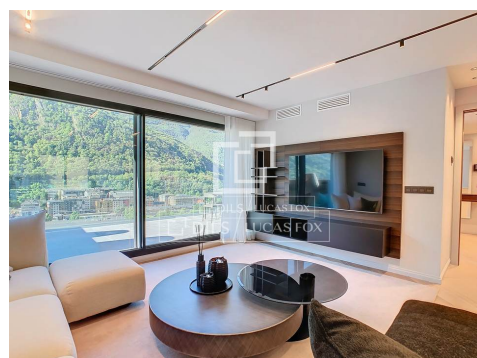


4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 153m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m ²	153m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 153m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella

Brandneues, luxuriöses Triplex-Penthouse mit 544 m² Wohnfläche und hochwertiger Designerausstattung im Zentrum von Andorra la Vella zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Luxusresidenz – ein wahrhaft einzigartiges Objekt in der Gegend, das sich durch seine hochwertige Ausstattung und sein exklusives Design auszeichnet. Die Residenz befindet sich im 8., 9. und 10. Stock eines exklusiven Neubaus im Herzen von Andorra la Vella, nur wenige Schritte von der Hauptstraße entfernt, an der sich die feinsten Boutiquen, Restaurants und alle Annehmlichkeiten befinden.

Dieses exklusive Anwesen ist mit hochwertigen Geräten und sorgfältig ausgewählten Designermöbeln ausgestattet und bietet 544 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Ein privater Aufzug ermöglicht den direkten Zugang zu Andorras Haupteinkaufsstraße.

Der Zugang erfolgt über die neunte Etage des Triplex-Hauses. Dort empfängt eine elegante Eingangshalle die Gäste und bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangt man über ein Treppenhaus in den Hauptwohnbereich. Dieser wird von einem großzügigen, 45 m² großen Wohn-Esszimmer dominiert, das von Tageslicht durchflutet ist und Zugang zu zwei großen Terrassen an beiden Enden bietet. Ergänzt wird der Raum durch eine offene Designerküche mit stilvoller Kochinsel und hochwertigen Ausstattungsdetails sowie ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt fünf geräumige Doppelzimmer, von denen vier über ein eigenes Badezimmer verfügen und somit maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Die exklusive Master-Suite bietet zudem ein elegantes Ankleidezimmer und direkten Zugang zu einer privaten, 38 m² großen Terrasse. Ein weiteres Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage.

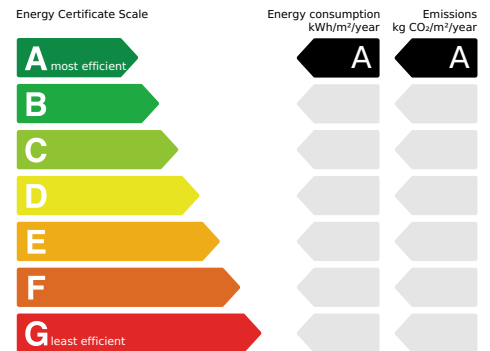
Das Obergeschoss wurde als Wohlfühl- und Entspannungsbereich gestaltet. Es verfügt über einen exklusiven Wellnessbereich mit Dusche, Sauna mit Aussicht und Whirlpool, die alle direkten Zugang zu einer privaten, zweistöckigen Terrasse mit Solarium und einer Fläche von 74 m² bieten – ein privilegierter Rückzugsort, der absolute Privatsphäre garantiert.

Das Anwesen wird durch einen großen, geschlossenen Kubus von 68 m² komplettiert, der maximalen Komfort und Stauraum bietet und über einen privaten Aufzug direkt mit dem Inneren des Hauses verbunden ist.



lucasfox.de/go/and71696

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

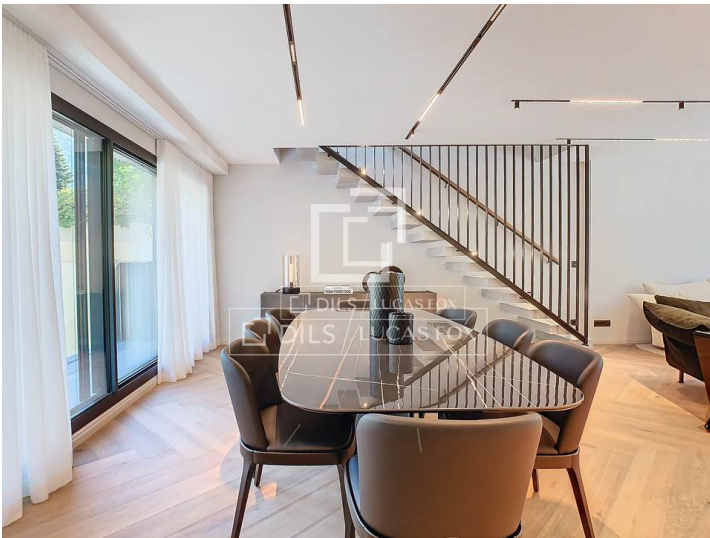
+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 153m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella

Eine außergewöhnliche Residenz, entworfen für all jene, die eine perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Design im Herzen von Andorra la Vella suchen.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra