

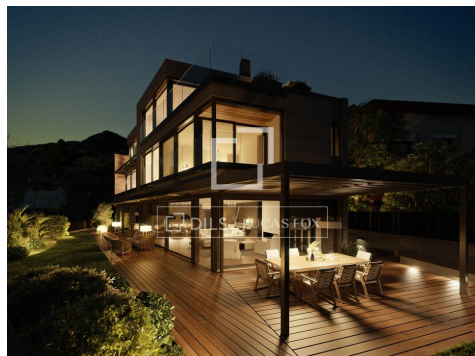
12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m ²	631m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Exklusive Designvilla im Zentrum von Andorra la Vella zu verkaufen, mit direktem Fußgängerzugang zur Avenida Meritxell, Andorras wichtigster Einkaufsstraße.

Exklusive Designvilla im Zentrum von Andorra la Vella mit direktem Fußgängerzugang zur Haupteinkaufsstraße von Andorra.

Es wurde gemeinsam von zwei renommierten Architektur- und Innenarchitekturteams entworfen und zeichnet sich durch höchste Leistung in Bezug auf Design, Komfort und Materialien aus.

Die Villa mit einer Gesamtbaufläche von 1.128 m² erstreckt sich über drei Etagen zuzüglich der Souterraingeschosse.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine hochmoderne Küche und ein Personalzimmer mit eigenem Bad und WC. Es verfügt außerdem über bodentiefe Fenster mit Zugang zum ca. 300 m² großen Garten und einer Terrasse mit herrlicher Aussicht und ganztägig natürlichem Licht. Die Wohnfläche beträgt 236 m².

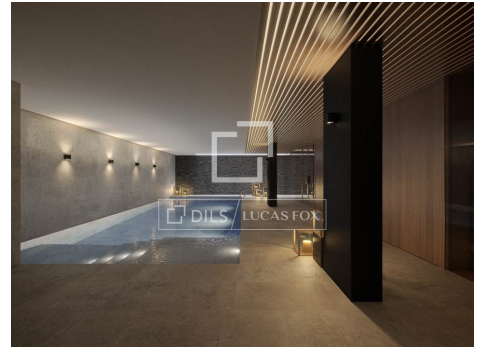
Im ersten Stock befinden sich auf einer Fläche von 231 m² vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Balkon mit Aussicht sowie ein Fernsehzimmer oder eine Bibliothek.

Im Obergeschoss befindet sich ein riesiges 120 m² großes Schlafzimmer mit luxuriösem Ankleidezimmer, einem spektakulären Badezimmer mit Aussicht und einer privaten Terrasse.

In den unteren Etagen befinden sich der Wellnessbereich, der beheizte Pool und der Fitnessraum sowie verschiedene Kellerräume, eine Waschküche, Abstellräume, Technikräume und ausreichend Parkplätze für sieben Fahrzeuge. Insgesamt bietet das Anwesen eine Fläche von ca. 540 m².

Diese Villa ist in Andorra einzigartig aufgrund ihrer zentralen Lage in der Hauptstadt, ihres innovativen Designs und ihres raffinierten Stils. Ein vom Innenarchitekturbüro erstellter Styleguide steht dem Kunden zur Verfügung.

Diese Villa ist ab März 2026 verfügbar. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/and71719

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra