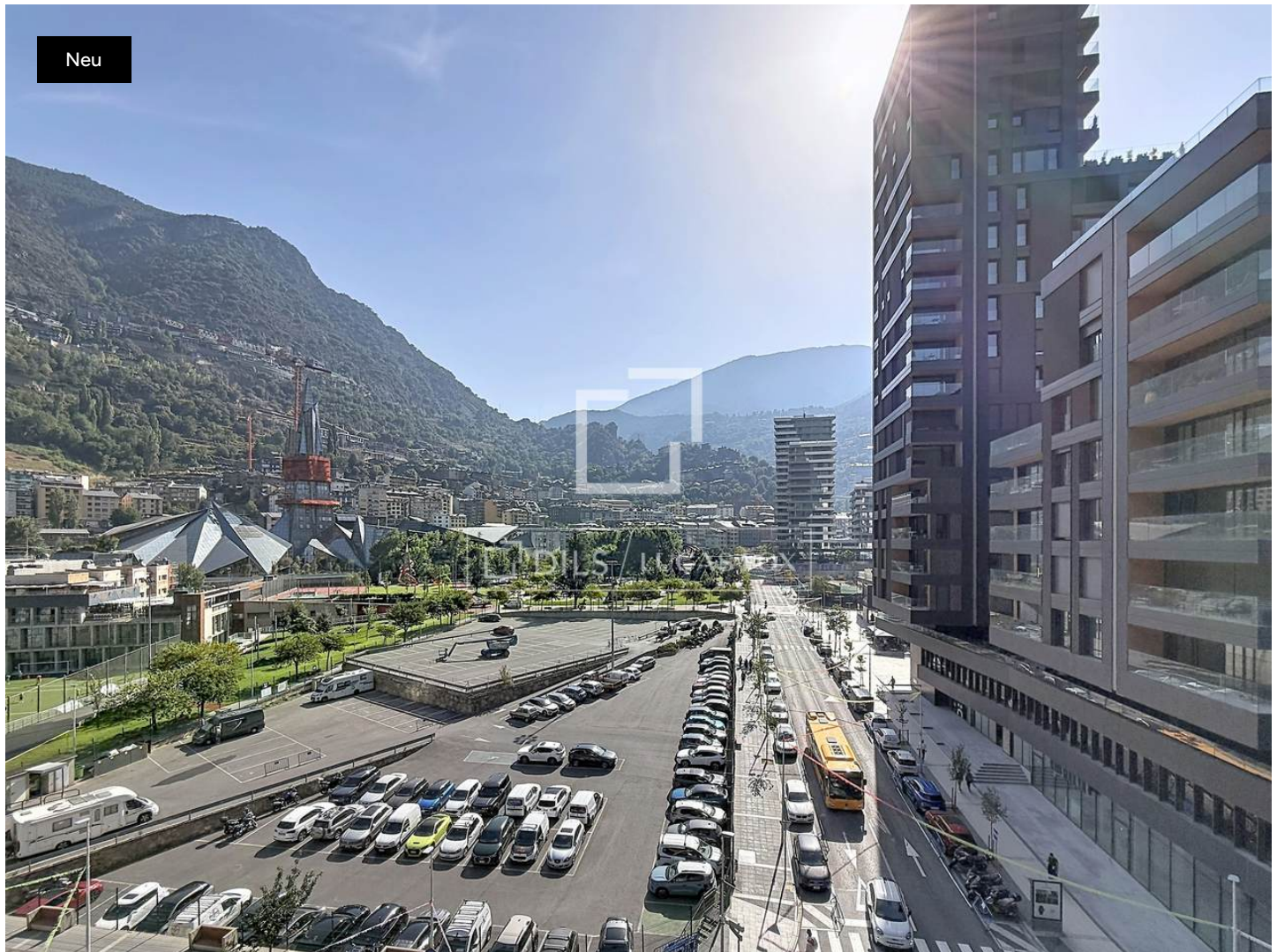


3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	2	174m ²	33m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Luxuriöse, neu erbaute 174 m² große Wohnung mit 34 m² Terrasse in bester Lage von Escaldes-Engordany zu verkaufen.

Dils / Lucas Fox präsentiert diese exklusive, erst kürzlich erbaute Immobilie zum Verkauf, die sich in einem der renommiertesten und bekanntesten Wohntürme in Escaldes-Engordany befindet – eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Exklusivität und den Komfort vereint, dass alle Dienstleistungen, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Das Anwesen empfängt Sie mit einer geräumigen Eingangshalle, die in ein großes und helles Wohn-Esszimmer übergeht. Dieses ist mit einer offenen Küche mit Kochinsel verbunden, die mit hochwertigen Materialien und integrierten Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die 25 m² große Hauptterrasse, die einen Panoramablick über die gesamte Gemeinde Escaldes-Engordany und die für das Fürstentum Andorra charakteristische Berglandschaft bietet. Von der Küche aus erreichen Sie außerdem eine zweite Terrasse des Anwesens.

Der Schlafbereich umfasst vier Doppelzimmer, von denen zwei Suiten mit eigenem Bad sind. Aktuell wurde eines der Schlafzimmer in ein exklusives und elegantes Ankleidezimmer umgewandelt, das individuell gestaltet wurde und zahlreiche Details aufweist (die Renovierung kann jedoch rückgängig gemacht werden).

Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig geplant, um ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten. Das gesamte Haus ist mit einem motorisierten Außenjalousiesystem ausgestattet, das alle Fenster abdeckt und so bei Bedarf ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet, ohne dabei auf natürliches Licht oder Aussicht zu verzichten.

Die Immobilie umfasst außerdem ein Badezimmer und einen separaten Waschraum. Das Gebäude verfügt über einen privaten Fitnessraum. Im Kaufpreis sind zudem zwei Parkplätze und ein großer Abstellraum im selben Gebäude enthalten.

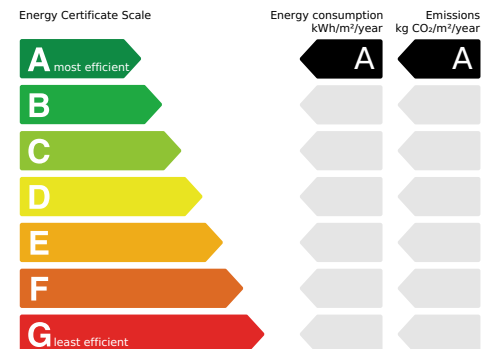
Die luxuriöse Ausstattung, das sorgfältige Interieur und die außergewöhnliche Lage machen dieses Haus zu einer einzigartigen Gelegenheit für all jene, die Exklusivität, Luxus und eine der besten Wohnlagen in Escaldes-Engordany suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and72048

Bergblick, Terrasse, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

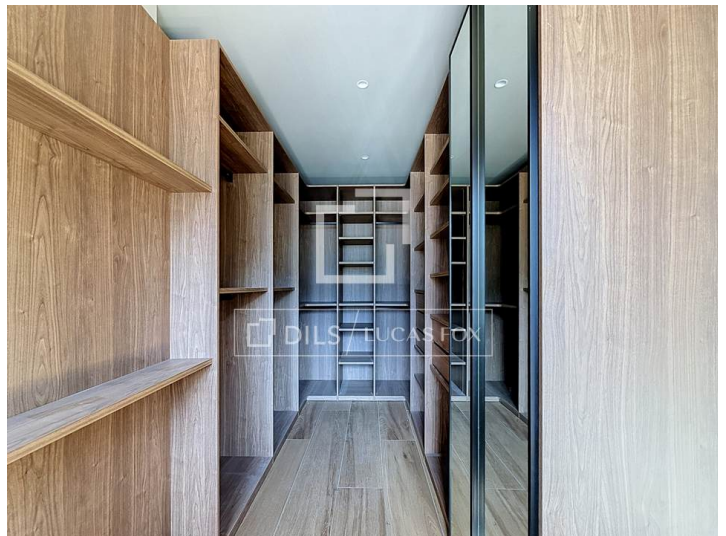
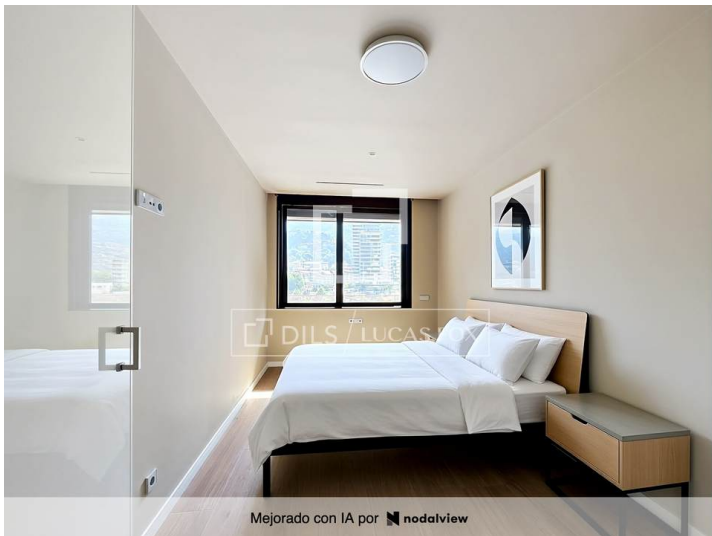


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra