

795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	181m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	181m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Geräumiges und helles 4-Zimmer-Haus mit schöner Aussicht, nahe dem Zentrum von Escaldes-Engordany, Andorra zu verkaufen.

Dieses 260 m<sup>2</sup> große Haus bietet 182 m<sup>2</sup> Unterkunft auf 4 Etagen sowie ein Zwischengeschoss und 30 m<sup>2</sup> Terrassen. Es liegt in der Nähe des Zentrums der Gemeinde Escaldes-Engordany, die entweder mit dem Fahrzeug oder zu Fuß leicht zu erreichen ist. Das Haus bietet einen Panoramablick auf das Zentraltal und Sie können beide Zentralgemeinden sehen. Das Anwesen zeichnet sich durch viel natürliches Licht aus, dank seiner südwestlichen Ausrichtung, und verfügt über geräumige Zimmer, die alle nach außen ausgerichtet sind, mit Ausnahme der Nassbereiche.

Eine einladende Eingangshalle führt auf einer Seite zum Zugang zur Garage und zum Abstellraum für 2 Autos. Auf der anderen Seite führt uns eine Treppe in den ersten Stock, zwei Doppelzimmer vorne mit Zugang zu einer der Terrassen, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne versorgt diese Zimmer. Auf der Rückseite befindet sich eine Schlafzimmersuite mit Aussicht und einem eigenen Badezimmer.

Die zweite Etage besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer an der Vorderseite mit Holzkamin, hohen Decken und Panoramablick auf das Tal dank seiner großen Fenster. Sie können auch die Aussicht von der Terrasse auf eine Seite des Wohnzimmers genießen. Auf der Rückseite dieser Etage befinden sich eine Toilette und eine große unabhängige Küche, die komplett ausgestattet und ausgestattet ist und über einen kleinen Wäschebereich verfügt. Von der Küche aus gelangen wir auf eine Terrasse mit Schieferboden, die tagsüber eine schöne Aussicht und Sonne bietet.

Im dritten Stock befindet sich schließlich das verbleibende Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls eine Suite, mit eigenem Bad mit Badewanne und Ankleidebereich. Direkt über dem Wohnzimmer befindet sich ein kleines Zwischengeschoss mit Holzbalken, die diesen Boden erweitern und einen neuen Raum schaffen sollen.

Das Anwesen wird durch zusätzliche geschlossene Parkplätze vervollständigt, die jeweils Platz für zwei Fahrzeuge bieten und sich auf verschiedenen Ebenen von der Garage befinden. Insgesamt gibt es sechs Parkplätze. Es wäre auch möglich, einen Aufzug zu installieren, um die verschiedenen Stockwerke zu verbinden.



[lucasfox.de/go/and9972](https://lucasfox.de/go/and9972)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Aufgrund der Nähe zum Zentrum und all seinen Dienstleistungen wie Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen eine ideale Gelegenheit für Familien.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra