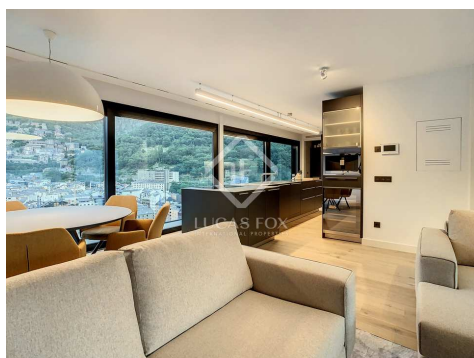


**20.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**20.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläres, kürzlich erbautes Triplex-Penthouse von 190 m<sup>2</sup>, komplett nach außen gerichtet, möbliert, mit luxuriöser Ausstattung, mit 140 m<sup>2</sup> Außenfläche zwischen seinen 3 Terrassen zu vermieten in Escaldes-Engordany.**

Dieses exklusive dreistöckige Luxus-Penthouse zur Miete mit Kaufoption oder saisonal für 3 bis 6 Monate im Zentrum von Escaldes ist einzigartig auf dem Markt. Es befindet sich im zwanzigsten Stock eines bekannten Neubaus und wird seinen zukünftigen Mietern bezugsfertig mit höchstem Komfort angeboten.

Die Wohnung verteilt sich auf drei Etagen. Im ersten Stock befindet sich hauptsächlich der Nachtbereich mit drei Doppelzimmern, im zweiten der Tagesbereich und im dritten eine große Terrasse mit Panoramablick auf die Stadt.

Im zweiten Stock finden wir eine große Halle mit einer Treppe, die uns mit der oberen und unteren Etage verbindet. Hier finden wir ein großes Wohnzimmer mit Blick auf das Andorra-La-Vella-Tal und Zugang zu einer kleinen Terrasse. Auf der anderen Seite der Etage finden wir eine riesige Küche mit einer zentralen Insel und einem separaten Waschraum. Die Küche wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, mit hochwertigen Geräten und hochwertigen Möbeln, die für sich allein stehen.

Im Untergeschoss finden wir drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer ist das spektakulärste, da das Schlafzimmer und das Ankleidezimmer Zugang zu einer unglaublichen Terrasse haben.

Auf der obersten Etage gibt es eine 97 m<sup>2</sup> große Terrasse zur privaten Nutzung mit einem beheizten Pool, um diejenigen zu erfreuen, die einen entspannten Sonnenuntergang mit 360-Grad-Blick auf die Stadt Andorra genießen möchten.

Das Haus wird durch drei große Parkplätze und zwei Lagerräume vervollständigt, ideal für die Optimierung des Platzangebots im Haus.



[lucasfox.de/go/andr43391](https://lucasfox.de/go/andr43391)

Bergblick, Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**20.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Es verfügt über Designermöbel, großformatige Fernseher, Kunstwerke in der Dekoration, eine voll ausgestattete Küche mit Utensilien, Geschirr und Gläsern sowie eine Terrasse mit einem Designergrill und Gartenmöbeln. Darin sind außerdem der Strom- und Heizverbrauch, Highspeed-Internet, ein regelmäßiger Reinigungsservice, eine umfassende Wartung des Hauses und die Wartung des beheizten Außenpools enthalten.

Aussicht, Licht, Komfort und Exklusivität sind die vorherrschenden Merkmale dieses fantastischen Hauses, das auch den anspruchsvollsten Kunden bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

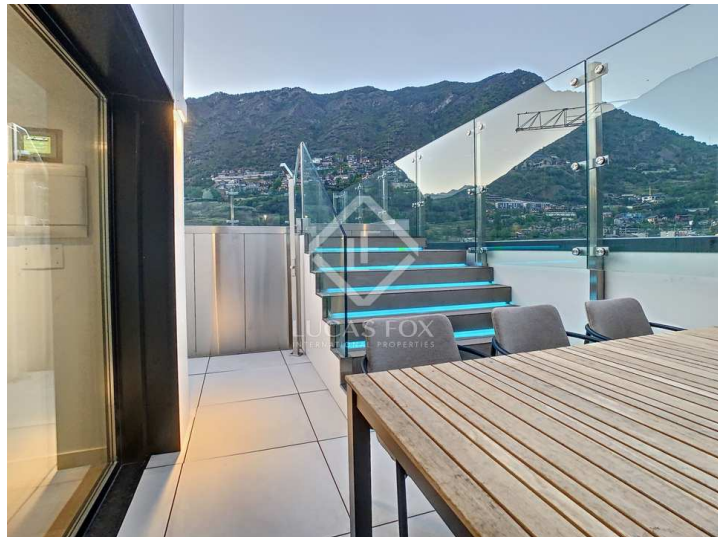
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**20.000 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra