

6.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zur miete in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4                      5                      781m<sup>2</sup>                      825m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 6.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

### 4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4 Schlafzimmer      5 Badezimmer      781m<sup>2</sup> Gebäudeplan      825m<sup>2</sup> Grundfläche

#### BESCHREIBUNG

### Spektakuläres 781 m<sup>2</sup> großes Haus mit 4 Etagen, Spa, Fitnessraum, Weinkeller und 825 m<sup>2</sup> großem Grundstück zur Miete in St. Julián de Loria, Andorra.

Dieses fantastische 782 m<sup>2</sup> große Haus steht auf einem 825 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen herrlichen Panoramablick. Es verfügt über geräumige Räume, Vintage-Dekoration und ist in perfektem Wartungszustand, bezugsfertig.

Das Haus, das außen mit Naturstein verkleidet und an der Vorderseite von altem Tannen- und Kiefernbestand umgeben ist, verteilt sich auf vier Etagen.

Im Erdgeschoss finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit hohen Decken, einem separaten Essbereich mit Zugang zur Terrasse, einem fabelhaften Wohnbereich mit zentralem Kamin, einem Barbereich und einer geräumigen separaten Küche mit Praktisches Tagesesszimmer. Die Etage wird durch eine Waschküche und eine Gästetoilette vervollständigt.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich: ein außergewöhnliches Hauptschlafzimmer mit Büro, Ankleidezimmer und Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein Doppelzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Das Haus verfügt auf der ersten Etage über ein unabhängiges Apartment, das sich perfekt für Gäste eignet und über eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer verfügt. Auf derselben Etage befindet sich die Garage mit Platz für vier große Autos, ein Abstellraum, ein Heizraum und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Auf der -2. Etage schließlich befindet sich der Freizeitbereich des Hauses, der einen riesigen Mehrzweckraum mit Billardtisch, Tischtennisplatte, Fitnessraum und Bar für Partys bietet. Es verfügt außerdem über einen geräumigen Weinkeller und einen kompletten Wellnessbereich mit Whirlpool, Dampfsauna und Umkleibereich mit Duschen und Bad. Über diese Etage gelangen Sie in den bewaldeten Bereich des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem fantastischen Haus oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/andr44962](https://lucasfox.de/go/andr44962)

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Spielzimmer, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra