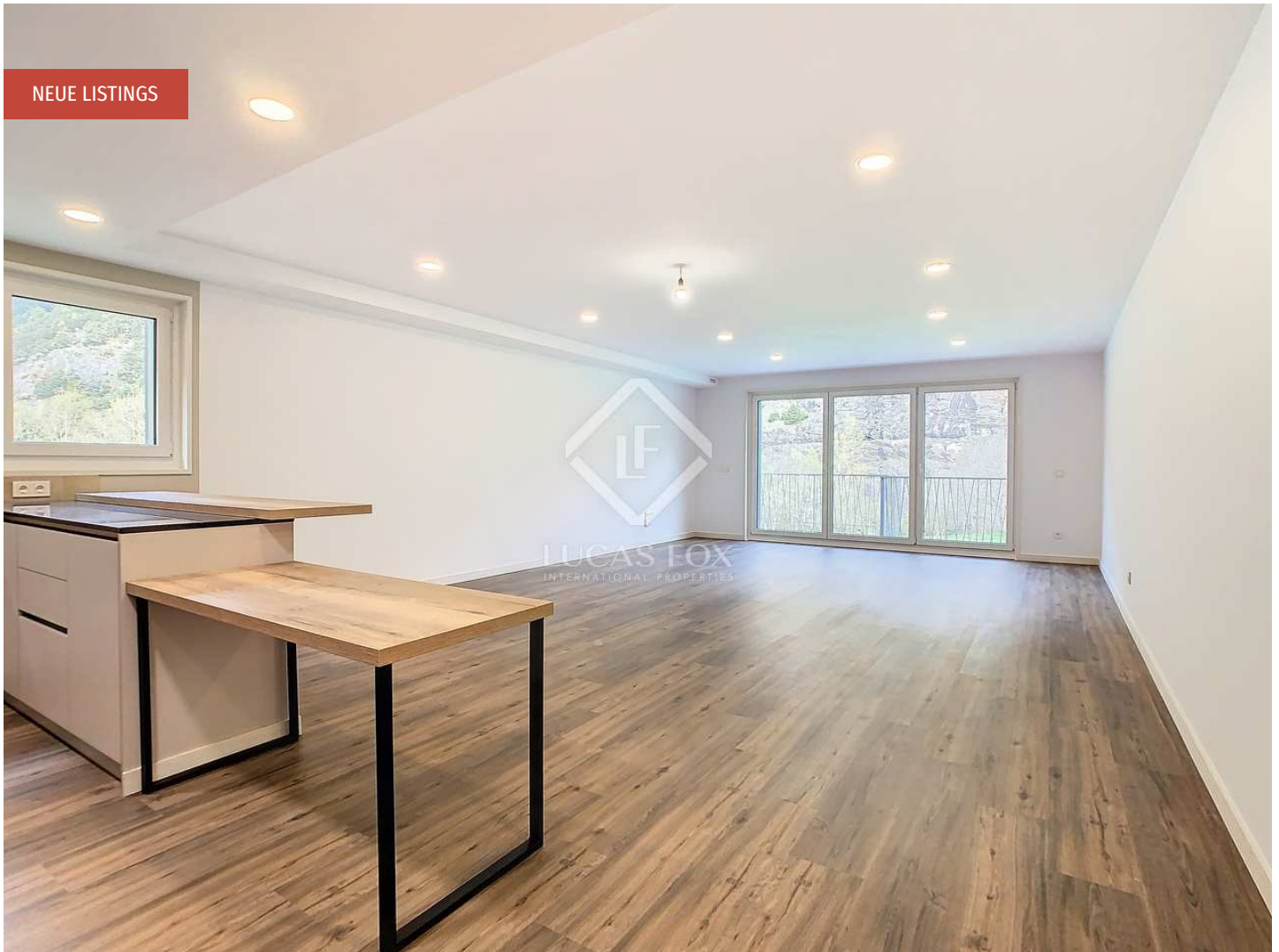


3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings
3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
150m² Gebäudeplan
5m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
150m² Gebäudeplan
5m² Terrasse

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung zur Miete in einem Gebäude mit hoher Energieeffizienz in Ordino.

Lucas Fox präsentiert diese fabelhafte Mietwohnung in der Gemeinde Ordino, die sich im ersten Gebäude in Andorra mit dem Passivhaus-Zertifikat befindet. Dieses Konzept wurde entwickelt, um höchste Anforderungen im Bereich Wärmedämmung, Luftdichtheit, Energierückgewinnung und kontrollierte Wohnraumlüftung zu erfüllen.

Das Haus ist hochwertig ausgestattet, liegt in einer ruhigen Gegend und bietet einen herrlichen Panoramablick.

Der Tagesbereich bietet eine einzigartige Umgebung, verteilt auf einen Flur mit Einbauschränken, einen Waschraum und eine große offene Küche, die im herrlichen Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse ausgestattet ist. Der Schlafbereich verfügt über ein Suite-Schlafzimmer mit großem Ankleidebereich, ein komplettes Badezimmer, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer, die diese fantastische Wohnung vervollständigen.

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten wie hochmoderne Vinylparkettböden, während in den Badezimmern und der Waschküche ein Mosaik mit hervorragender Rutschfestigkeit und Haftung verlegt wurde. Die Küche verfügt über hochwertige Möbel in Weiß mit Türen in Grün für die Hochschränke und die Speisekammersäule und in Creme für die Unterschränke und Schubladenfronten. Es umfasst außerdem Black Galaxy-Granitfliesen und ein Waschbecken mit zwei Becken und einem Einhebelmischer. Der Waschraum ist mit einem Porzellanwaschbecken auf einem Aluminiumgestell mit Einhebelmischer ausgestattet. Die Küche ist mit einem Induktionskochfeld und einer Dunstabzugshaube von Frecan sowie einem Elektroofen von Balay ausgestattet.

Andererseits umfasst es ein individuelles Heizsystem mit kontrollierter zweiflutiger mechanischer Belüftung, verbunden mit einer Wärmepumpe der Marke Pichler. Dieses Gerät im Waschraum ersetzt ein komplettes konventionelles Heiz-, Kühl- und Warmwassersystem und ist Passivhaus-zertifiziert.

Schließlich sind im selben Gebäude zwei Doppelparkplätze und ein Abstellraum enthalten.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/andr50234

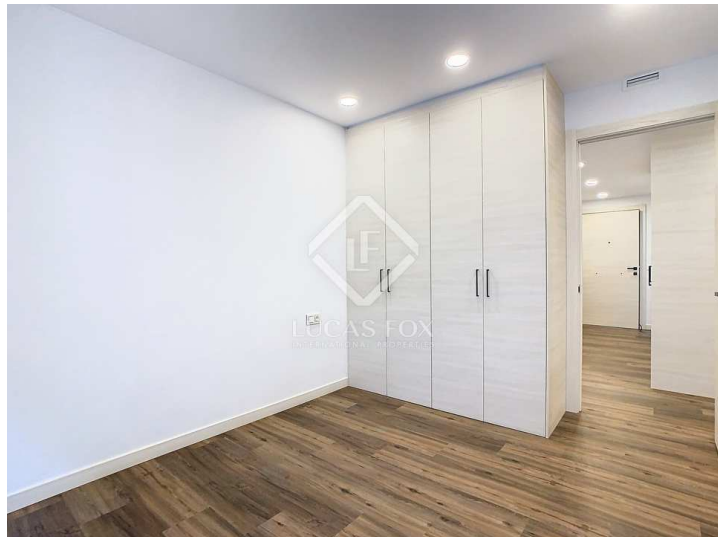
Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend

Sofort verfügbar!

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 **2** **150m²** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra