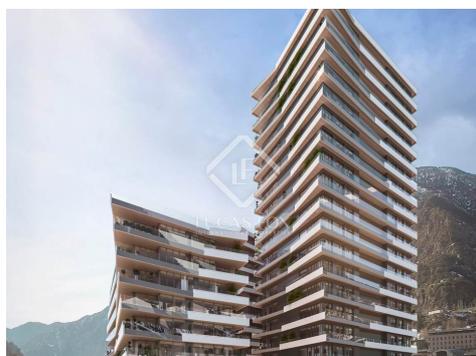


3.701 € pro Monat Büro - Zu Mieten

## 1 Schlafzimmer büro zur Miete in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

1                      1                      160m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.701 € pro Monat Büro - Zu Mieten****1 Schlafzimmer büro zur Miete in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

**BESCHREIBUNG****Luxuriöses und modernes 160 m<sup>2</sup> großes Büro in einem kürzlich erbauten High-End-Gebäude zur Miete im Zentrum von Escaldes.**

Das kürzlich erbaute Luxusprojekt Terrasses d'Emprivat bietet exklusive Räumlichkeiten und Büros im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Geschäftszentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine moderne, hochwertige Anlage mit Wohnungen und Büros in modernem und funktionalem Design und einer unschlagbaren Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um dieses Büro zu definieren, das seinen zukünftigen Mietern ein neues Konzept urbaner Arbeit bieten wird. Ebenso sind die Räume geräumig und hell und dank der Ausrichtung des Gebäudes mit reichlich natürlichem Licht für einen Großteil des Tages ausgestattet.

Für mehr Komfort verfügt das Büro über eine Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit Wärme- und Schallbrückenunterbrechungen, die eine hervorragende Isolierung bieten.

Ein prächtiges Büro zur Miete in exklusiver Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/andr51477](https://lucasfox.de/go/andr51477)Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra