

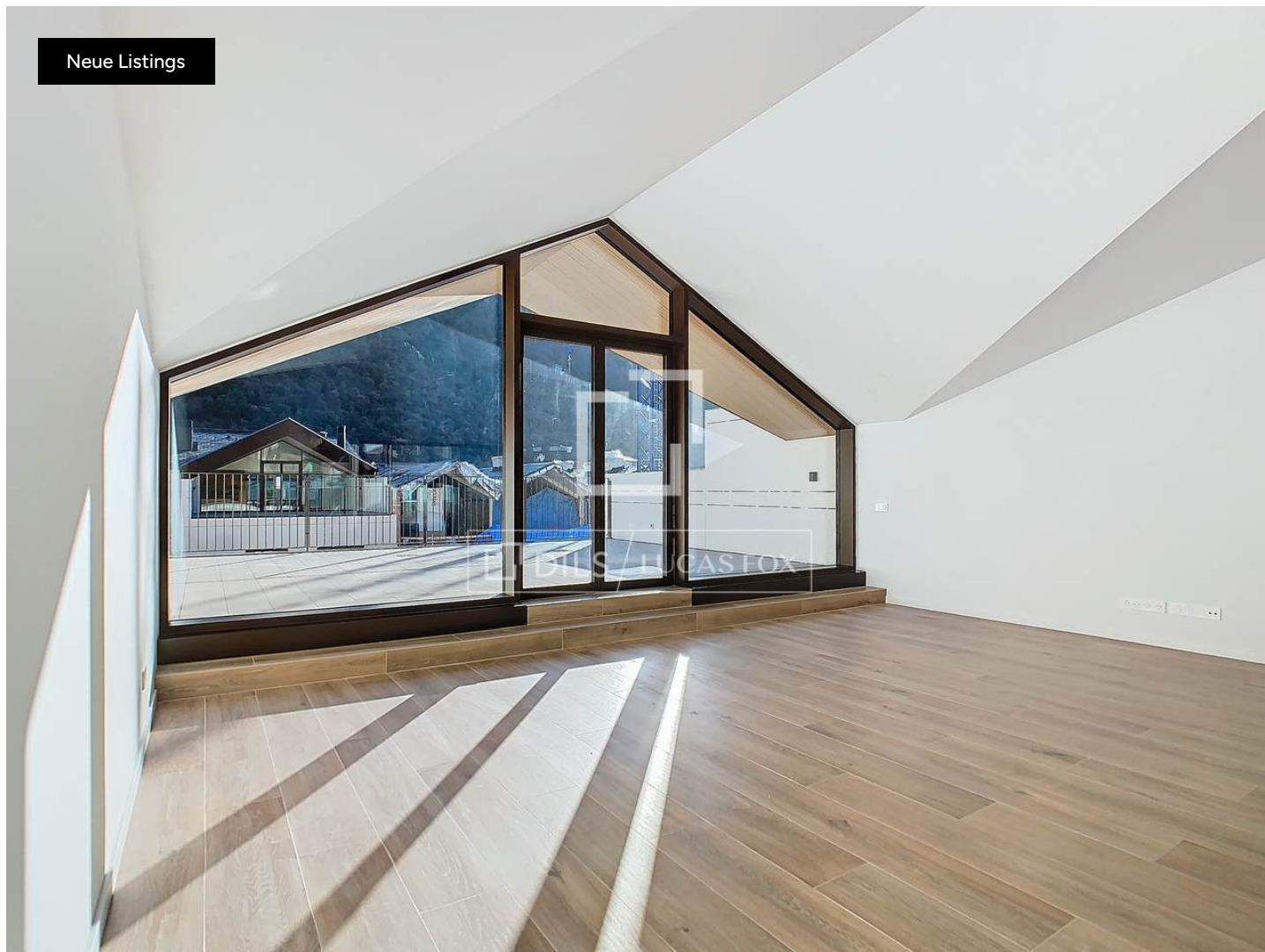
8.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 127m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	271m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 127m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra

**Neu erbautes Penthouse mit vier Schlafzimmern und einer 127 m<sup>2</sup> großen Terrasse im Zentrum von Escaldes, Andorra, zu vermieten.**

Lucas Fox bietet diese exklusive Immobilie im Herzen von Escaldes, im Haupteinkaufsviertel und in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten. Es handelt sich um ein modernes, hochwertiges Bauprojekt mit Apartments in zeitgemäßem und funktionalem Design und unschlagbarer Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort beschreiben diese Wohnung perfekt und bieten ihren zukünftigen Besitzern ein völlig neues Wohnkonzept. Die Räume sind großzügig und hell, ideal für Familien, und dank der Ausrichtung des Gebäudes den ganzen Tag über von viel Tageslicht durchflutet.

Zunächst gibt es den Wohnbereich mit einem offenen Wohnzimmer und Zugang zu einer 37 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich ideal zum Genießen der herrlichen Aussicht eignet. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete offene Küche mit Stauraum, einer Kochinsel für das Frühstück und einen geräumigen Essbereich mit Zugang zu einer zweiten, 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Ein Gäste-WC rundet diesen Bereich ab.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer 26 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem gemeinsamen Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer, Zugang zu einer 42 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie eine Sicherheitstür, Porzellanfliesen in Holzoptik von Porcelanosa und Badezimmer mit Porzellanfliesen derselben Marke. Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Schränken und Geräten von Neff oder vergleichbaren Herstellern.

Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr sowie eine Fußbodenheizung. Außerdem sind Doppel- und Dreifachverglasungsfenster mit thermischer und akustischer Trennung verbaut, die eine hervorragende Wärmedämmung gewährleisten.

Zum Objekt gehören zwei Parkplätze und ein großer Abstellraum.

Verfügbar ab dem 15. Juli.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

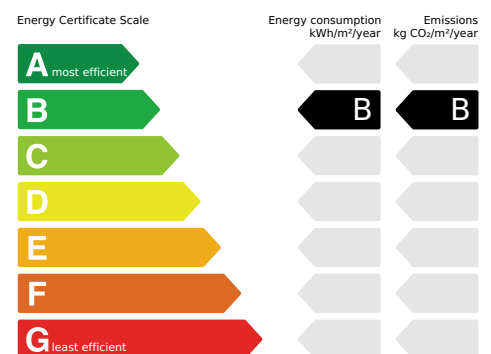
+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/andr52483](https://lucasfox.de/go/andr52483)

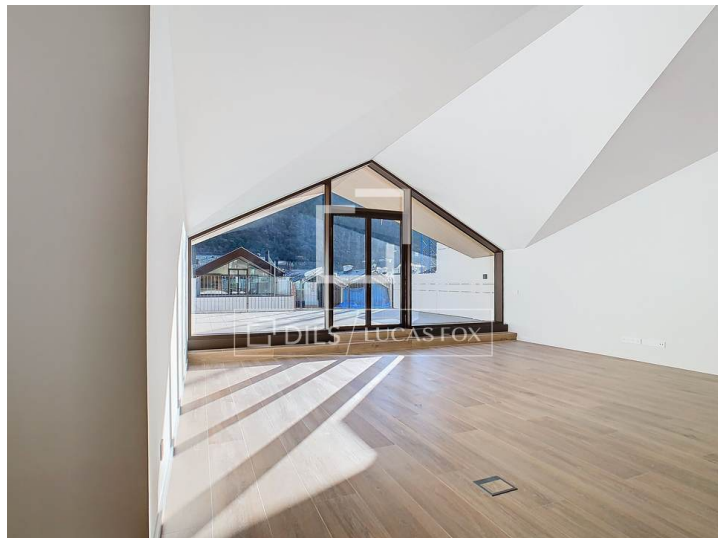
Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Sofort verfügbar!



8.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 127m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Escaldes, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra