

**3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Maisonette-Suite mit drei Schlafzimmern und herrlicher Aussicht zur Miete in Sant Julià de Lòria**

Lucas Fox präsentiert dieses herrliche Duplex, gelegen in einer der ruhigsten Gegenden des Fürstentums. Die prestigeträchtige Gegend von Llumeneres ist für ihre Ruhe und Südausrichtung bekannt, die den ganzen Tag über Sonnenlicht garantiert. Darüber hinaus ist das Gebäude mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und liegt nur zehn Autominuten von allen wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäften, Restaurants und Gesundheitszentren entfernt.

Die exquisite Kombination aus rustikalen und modernen Elementen verleiht dem Anwesen eine einzigartige und unvergleichliche Persönlichkeit. Alle Oberflächen bestehen aus hochwertigsten Materialien, die sorgfältig ausgewählt wurden, um Haltbarkeit und einwandfreie Ästhetik zu gewährleisten.

Mit einer Gesamtfläche von 117 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und verfügt über geräumige und helle Zimmer. Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich, der aus einem geräumigen Raum besteht, der das Wohn- und Esszimmer umfasst, mit herrlichem Blick auf das Tal und dem Haupteingang des Hauses von einer großen privaten Terrasse aus. Im selben Raum befindet sich eine offene Küche mit einer zentralen Kochinsel, ideal für den Alltag. Abgerundet wird dieser Bereich durch ein Gäste-WC und eine großzügige Waschküche sowie einen Abstellraum unter der Treppe und einen großen offenen Raum, der in ein Heimkino, Büro oder Gästezimmer umgewandelt werden kann.

Im zweiten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken. Die Etage bietet ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das beiden Schlafzimmern dient. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt außerdem über ein möbliertes Ankleidezimmer.

Aufgrund dieser Ausstattung ist diese Immobilie die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen Arbeitsplatz oder einen erholsamen Rückzugsort suchen. Die Kombination aus Komfort und Eleganz ist in jeder Ecke dieser Residenz verkörpert. Das Gebäude verfügt außerdem über begrünte Gemeinschaftsbereiche und ein Projekt für einen Naturpool.

Zum Haus gehört ein abgeschlossener Doppelparkplatz.



[lucasfox.de/go/andr52830](https://lucasfox.de/go/andr52830)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Für weitere Informationen zu dieser exklusiven und modernen Immobilie kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra