

**3.300 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **2 Schlafzimmer** wohnung zur Miete in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**84m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 3.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

# 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**84m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöse und moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Miete im Herzen von Escaldes-Engordany

Lucas Fox präsentiert diese exklusive, brandneue Wohnung im Zentrum von Escaldes-Engordany. Die 84 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im dreizehnten Stock und bietet fast den ganzen Tag über reichlich Tageslicht.

Der Wohnbereich verfügt über eine voll ausgestattete, offene Küche mit Kochinsel, die mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer verbunden ist, das sich ideal für den Alltag eignet. Abgerundet wird der Bereich durch einen praktischen Wäschebereich.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, eines davon eine Suite mit eigenem Bad, sowie einem zusätzlichen Vollbad.

Zum Haus gehört ein abgeschlossener Parkplatz von 24 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz für ein großes Auto bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Diese Immobilie befindet sich im Fürstentum Andorra. Sie unterliegt nicht der Verpflichtung zur Kennzeichnung mit dem Energieeffizienzlabel gemäß Königlichem Dekret 390/2021, da sie sich nicht auf spanischem Gebiet befindet. Es gelten die aktuellen andorranischen Energieausweisvorschriften.



[lucasfox.de/go/andr59639](https://lucasfox.de/go/andr59639)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht  
Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 3.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

# 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra