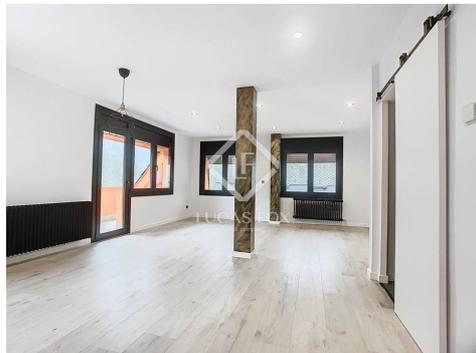


2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**163m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.900 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**163m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Modernes 4-Zimmer-Duplex-Penthouse mit viel Tageslicht, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Julià de Lòria entfernt, zu vermieten**

Lucas Fox präsentiert dieses großartige Duplex-Penthouse, ideal gelegen, um einen atemberaubenden Blick auf die Berge zu genießen und gleichzeitig in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu bleiben.

Mit einer Fläche von 163 m<sup>2</sup> verbindet dieses Haus einen modernen Stil mit einer äußerst funktionalen Raumaufteilung und einer klaren Trennung von Wohn- und Schlafbereich für mehr Komfort.

Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit einer halboffenen, voll ausgestatteten Küche, die mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer verbunden ist und Zugang zu zwei Terrassen mit Panoramablick auf die Stadt bietet. Komplettiert wird diese Etage durch ein Gäste-WC.

Im zweiten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus vier Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad en suite. Ein zweites Badezimmer dient den anderen Schlafzimmern. Alle Zimmer verfügen über eine private Terrasse.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Terrassen und wird durch ein praktisches, 200 m<sup>2</sup> großes Loft ergänzt, das sich ideal zur Platzmaximierung eignet. Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz im selben Gebäude.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Anwesen im Fürstentum Andorra. Unterliegt nicht der Verpflichtung zur Anzeige des Energieeffizienzlabels gemäß Königlichem Dekret 390/2021, da es sich nicht auf spanischem Gebiet befindet. Es gelten die aktuellen andorranischen Vorschriften zur Energieeffizienzklasse.



[lucasfox.de/go/andr59864](https://lucasfox.de/go/andr59864)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick,  
Offene Küche, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum  
Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4**                      **3**                      **163m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra