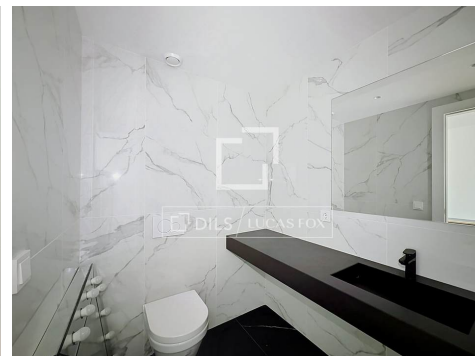
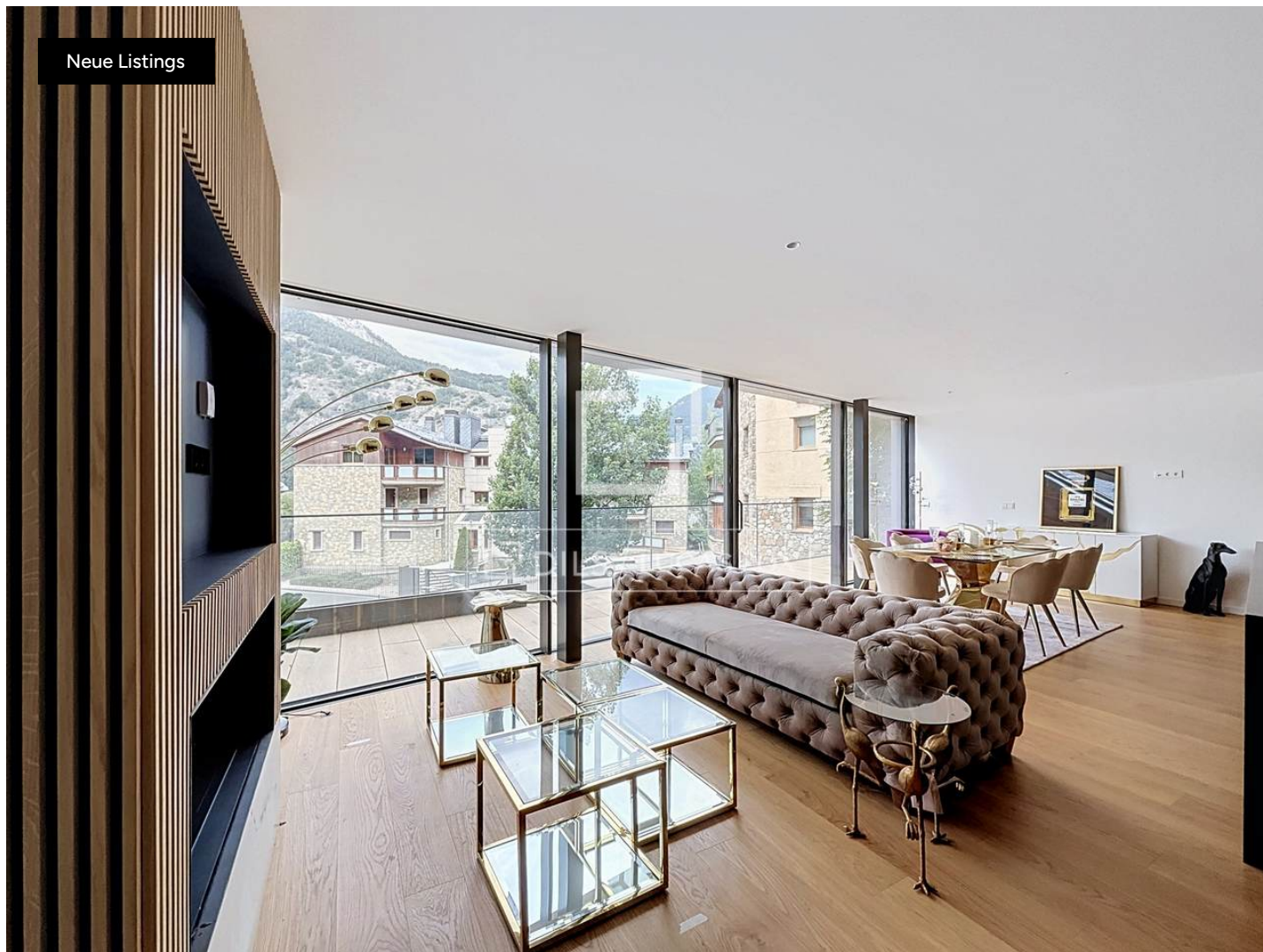


7.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	152m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

7.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ordino, Andorra

### Brandneue Luxuswohnung mit 2 Schlafzimmern, 17 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkplatz und Zugang zum Spa in Ordino, Andorra zu vermieten

Dils / Lucas Fox präsentiert diese elegante Wohnung zur Miete, gelegen in einem kürzlich erbauten, gehobenen Wohnkomplex in der Gemeinde Ordino.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man durch ein Foyer in den hellen Wohnbereich. Dieser besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer herrlichen Terrasse durch bodentiefe Fenster, die per Hausautomation gesteuert werden und viel Tageslicht hereinlassen. Die Küche, die durch eine moderne Kochinsel abgetrennt ist, ist mit hochwertigen Geräten und reichlich Stauraum ausgestattet. Ein Gäste-WC rundet den Wohnbereich ab.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein praktischer Waschkraum rundet das Raumangebot ab.

Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung, die natürliche Materialien wie Holz und Stein mit modernen Designelementen kombiniert. Es verfügt über eine verstärkte Sicherheitstür, Holzböden, die sich in den Hauptwohnräumen für eine Fußbodenheizung eignen, sowie Porzellanfliesen in Küche und Bädern. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Für mehr Komfort bietet das Anwesen Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und eine Low-E-Beschichtung von Saint-Gobain, ein Klimatisierungssystem mit Fußbodenheizung und -kühlung, ergänzt durch ein Gebläsekonvektorsystem zur Kühlung, das alles mit geothermischen Wärmepumpen betrieben wird.

Die Küche ist mit Santos-Möbeln in matter Ausführung, einer Neolith-Arbeitsplatte und Gaggenau-Geräten ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und Armaturen von Hansgrohe.

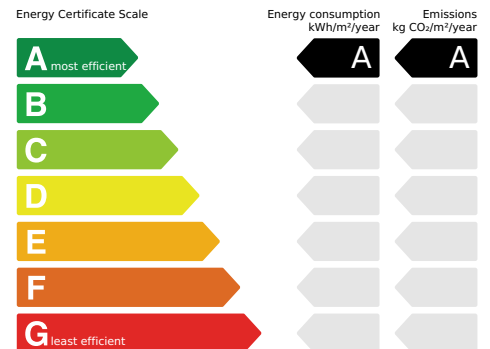
Dieses Traumapartment bietet seinen Mietern die Nutzung und den Genuss des exklusiven Wellnessbereichs des Komplexes sowie aller Gemeinschaftsbereiche, darunter unter anderem ein komfortables privates Kino (Reservierung erforderlich).



[lucasfox.de/go/andr65867](https://lucasfox.de/go/andr65867)

Bergblick, Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

7.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ordino, Andorra

Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen, eine moderne, helle und durchdacht gestaltete Wohnung in einer der ruhigsten Wohngegenden von Ordino zu mieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra