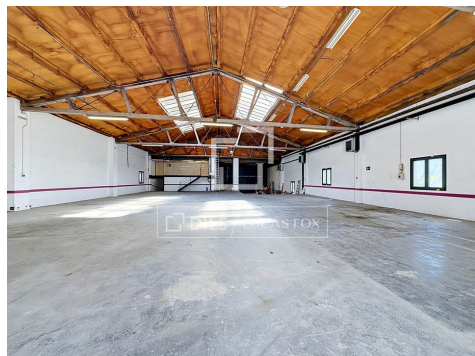
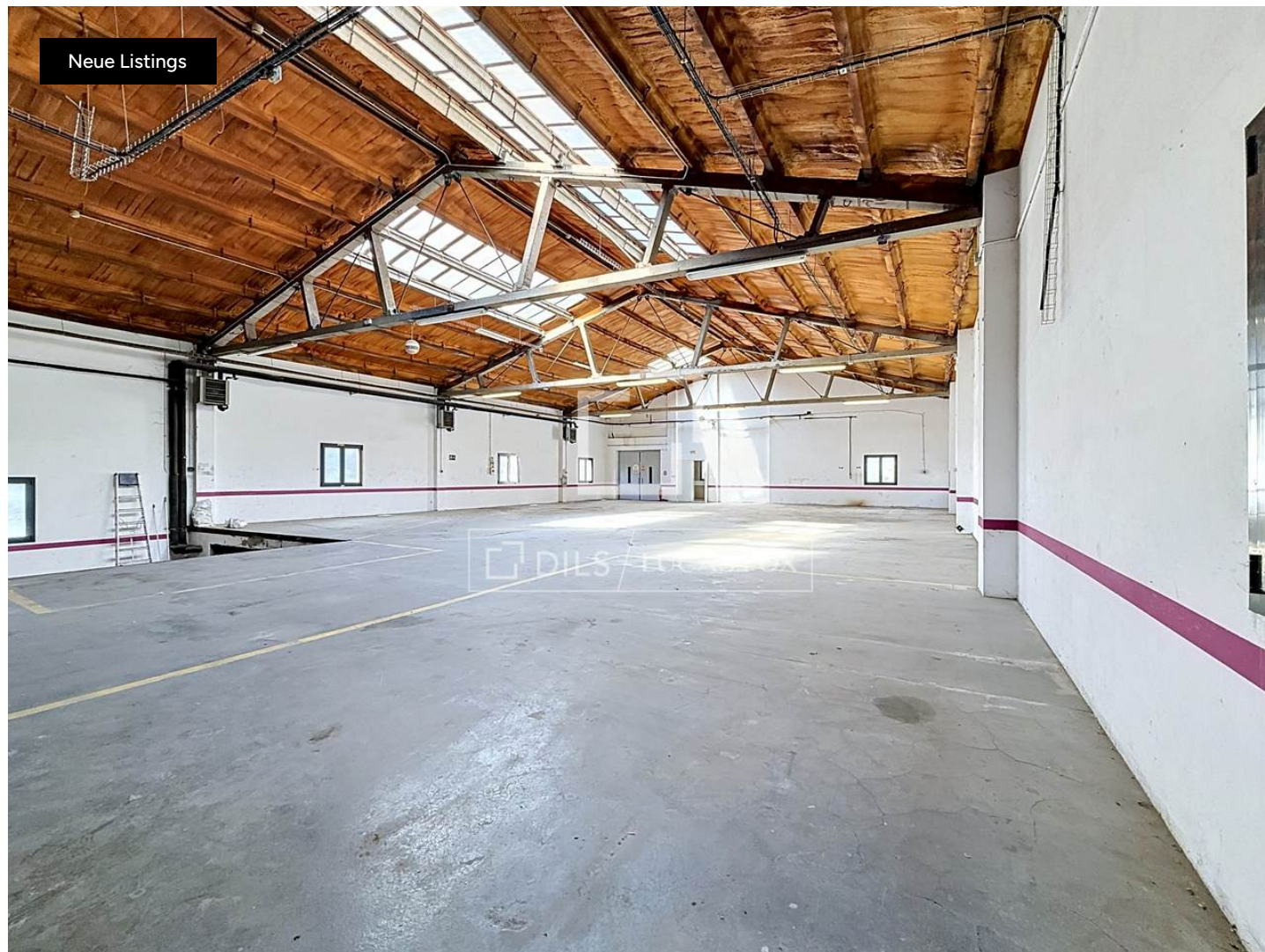


18.000 € pro Monat Gebäude - Zu Mieten - Neue Listings

7 Schlafzimmer gebäude zur Miete in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € pro Monat Gebäude - Zu Mieten - Neue Listings

7 Schlafzimmer gebäude zur Miete in Andorra la Vella, Andorra

Industriegebäude zur Miete mit Lagerhallen und Büros, verteilt auf 7 Etagen, ausgestattet mit Lastenaufzug und einer Gesamtfläche von 3.003 m²

DILS Lucas Fox präsentiert dieses große Industrielager zur Miete, verteilt auf sieben Etagen, ideal für Unternehmen, die Lagerflächen mit geräumigen Büros in bester Lage kombinieren möchten.

Das Objekt hat folgenden Grundriss:

Das Erdgeschoss umfasst 126 m² Bürofläche sowie ein großes, 515 m² großes Lager mit direkter LKW-Zufahrt. Diese Etage kann auch als Mitarbeiterparkplatz genutzt werden.

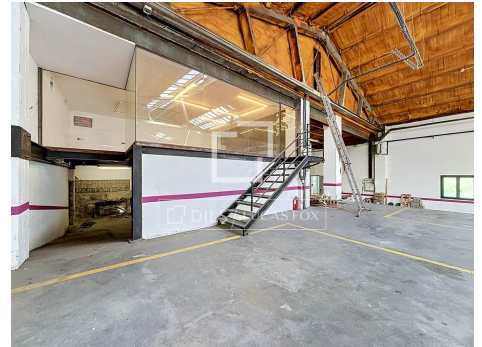
Das erste Obergeschoss ist vollständig Büroflächen gewidmet und bietet mit 126 m² einen hellen, vielseitigen und unabhängigen Arbeitsbereich. Das Untergeschoss (-1) beherbergt mit 336 m² Bürofläche und 277 m² Lagerfläche eine der größten Flächen des Gebäudes und eignet sich ideal zur Zentralisierung von Verwaltung und operativem Management.

Die unteren Etagen sind in erster Linie als Lagerfläche vorgesehen, mit 394 m² im Untergeschoss -2, 386 m² im Untergeschoss -3, 340 m² im Untergeschoss -4 und 60 m² im Untergeschoss -5, was eine große Kapazität und Flexibilität für die Warenverwaltung ermöglicht.

Das Gebäude verfügt über einen Lastenaufzug, der alle Etagen miteinander verbindet, und darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten je nach Bedarf aufzuteilen und unterzuvermieten.

Die Unterkunft liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Andorra und bietet hervorragende Anbindung sowie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Zudem ist sie nur 2 Minuten von der Hauptstraße entfernt und bietet somit direkten Zugang nach Spanien und Frankreich.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs können Sie sich gerne an uns wenden.



lucasfox.de/go/andr69895

Bergblick, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Doppelverglasung, Außenliegend

Available from 1 Jun 2026

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € pro Monat Gebäude - Zu Mieten - Neue Listings

7 Schlafzimmer gebäude zur Miete in Andorra la Vella, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra