

Preis ab 430.000 € New development - Kommt bald
Areas Views Sanxenxo Villen, Pontevedra, Galicia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia mit einem Preis ab 430,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 430.000 € New development - Kommt bald

Areas Views Sanxenxo Villen, Pontevedra, Galicia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia mit einem Preis ab 430,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia mit einem Preis ab 430,000 € und einer Mietrendite von 4%

Eine aufregende und exklusive neue Anlage mit vier attraktiven Villen in Areas, in der Nähe von Sanxenxo, mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände mit feinem goldenen Sand nur einen Steinwurf entfernt.

Weniger als fünf Minuten von den atemberaubenden goldenen Stränden in der Ría von Pontevedra und 5 Autominuten vom Touristen-Hotspot Sanxenxo entfernt, sind diese Einfamilienhäuser mit drei Schlafzimmern ein großartiger Ort für den Sommerurlaub oder auch für ein Paar oder eine kleine Familie, die das ganze Jahr über am Meer leben möchten. Pontevedra ist nur 20 Autominuten entfernt und internationale Schulen sind in der Nähe.

Die vier modernen Villen werden von einem renommierten galizischen Bauunternehmen, das seit dreißig Jahren in der Immobilienentwicklung in der Provinz tätig ist, aus hochwertigen Materialien und unter besonderer Berücksichtigung der Energieeffizienz errichtet.

Obwohl diese neuen Villen ganz in der Nähe des Strandes liegen und in der Nähe von örtlichen Dienstleistungen und dem sommerlichen Treiben von Sanxenxo, falls Sie das wünschen, sind sie zurückgesetzt, so dass die Küstenstraße weit genug entfernt ist, um außer Sicht- und Hörweite zu sein und von einer privilegierten, ruhigen Lage zu profitieren.

Dieser Villenkomplex wird in höchster Qualität mit der Energieeffizienzklasse A gebaut. Bei einer traditionellen Betonkonstruktion werden die Außenwände mit einer Korkverkleidung versehen, damit sich die Gebäude in die natürliche Umgebung einfügen und die Energieeffizienz verbessert wird.

Für die Beheizung sorgt eine effiziente duale Klimaanlage (Warm/Kalt) mit Wärmepumpe.

Alle vier Villen in dieser begrenzten Anlage verfügen über eine überdachte Terrasse und einen Gartenbereich vor dem Haus mit Aussicht auf die gegenüberliegende Landschaft.



lucasfox.de/go/areas-views-sanxenxo

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 430.000 € New development - Kommt bald

Areas Views Sanxenxo Villen, Pontevedra, Galicia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia mit einem Preis ab 430,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

Q3 2024 **4** **3.0** **207m²** **4,19%** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

Die Villen verfügen über einen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, durch die viel Sonnenlicht von der überdachten Terrasse hereinfällt. Im hinteren Teil des Erdgeschosses befindet sich ein Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, die sich entlang der Vorderseite des Hauses erstreckt und teilweise Meerblick bietet.

Die Fertigstellung wird bis August 2024 erwartet.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	430.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	209m ² , Terrasse 32m ²	4.19%
Haus / Villa	440.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	209m ² , Terrasse 32m ²	4.09%
Haus / Villa	440.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	209m ² , Terrasse 32m ²	4.09%
Haus / Villa	440.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	207m ² , Terrasse 32m ²	4.09%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 430.000 € New development - Kommt bald
Areas Views Sanxenxo Villen, Pontevedra, Galicia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia mit einem Preis ab 430,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien