

Preis ab 450.000 € New development

Art Homes Wohnungen, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q1 2025

4

3.0

82m²

Erteilt

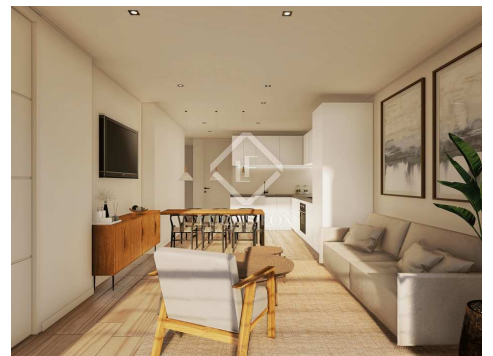
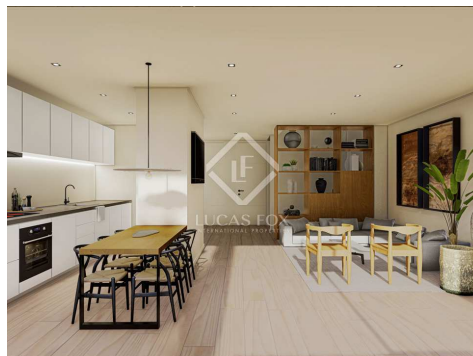
Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Art Homes Wohnungen, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q1 2025 **4** **3.0** **82m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €

Diese neue Anlage bietet moderne 3-Zimmer-Wohnungen und befindet sich im Viertel Horta-Guinardo in Barcelona, neben der Plaça Maragall und umgeben von Annehmlichkeiten wie Geschäften und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Das Gebäude verfügt über eine zeitgenössische Fassade und neu renovierte Gemeinschaftsbereiche, einschließlich eines praktischen Aufzugs, die den Rahmen für die stilvollen, modernen Wohnungen im Gebäude bilden.

Zu den Wohnungen gehören eine Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten sowie Wohnungen im zweiten, dritten und vierten Stock mit Balkon. Mit ihrem luftigen, minimalistischen Design sind diese neuen Wohnungen ideal für diejenigen, die ein modernes Zuhause in tadellosem Zustand suchen, das nur noch auf die Personalisierung wartet.

Die Badezimmer sind komplett mit Duschwannen, Waschbecken und Toiletten von Roca sowie Duschen und Wasserhähnen der Marke Tres ausgestattet, was für eine klare, zeitgenössische Ästhetik sorgt.

Die voll ausgestatteten Küchen sind mit hochwertigen Geräten der Marke Bosch oder ähnlichen Herstellern, Silestone-Arbeitsplatten, Roca-Spülen und Tres-Armaturen ausgestattet. Diese offenen Küchen bilden zusammen mit dem Wohn- und Essbereich das Herz des Hauses und sind wunderbare, luftige Räume, in denen Sie Ihre Gäste unterhalten oder einfach den Alltag mit Ihrer Familie genießen können.

Zur weiteren Ausstattung gehören unter anderem Parkettböden, Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium und eine Klimaanlage (Heizung und Kühlung). Dadurch sind die Häuser zu jeder Jahreszeit komfortabel und bieten ein ansprechendes, neutrales Design, das sich leicht an den persönlichen Geschmack und Stil jedes neuen Eigentümers anpassen lässt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/art-homes

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Art Homes Wohnungen, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q1 2025 **4** **3.0** **82m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	740.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	136m ² , Terrasse 91m ²
Wohnung	450.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	470.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m ² , Terrasse 5m ²
Dachwohnung	490.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m ² , Terrasse 5m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

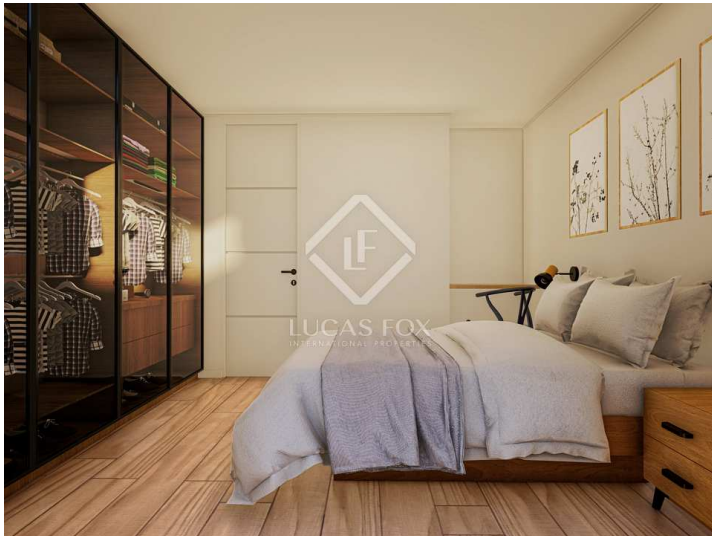
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Art Homes Wohnungen, Horta-Guinardó, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q1 2025 **4** **3.0** **82m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien