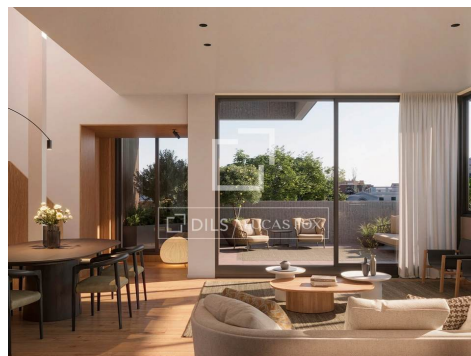
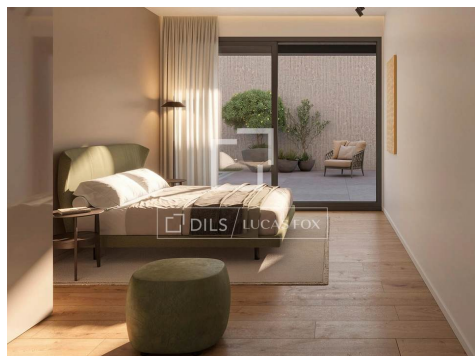


Preis ab 2.280.000 € New development

## AS-161

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Arturo Soria, Madrid mit einem Preis ab 2,280,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

|                      |              |                   |                |
|----------------------|--------------|-------------------|----------------|
| 2                    | 2.0          | 107m <sup>2</sup> | Erteilt        |
| Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab         | Baugenehmigung |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 2.280.000 € New development

## AS-161

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Arturo Soria, Madrid mit einem Preis ab 2,280,000 €

Dils Lucas Fox präsentiert Arturo Soria 161, ein exklusives neues Wohnprojekt für all jene, die in einer der etabliertesten und begehrtesten Gegenden Madrids Wert auf Privatsphäre, Design und Lebensqualität legen.

Dieses Projekt umfasst lediglich zwölf sorgfältig geplante Wohneinheiten, darunter elegante Residenzen mit großzügigen Terrassen, spektakuläre Penthäuser mit außergewöhnlichen Außenbereichen und exklusive Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten. Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass sie maximales Tageslicht, ein großzügiges Raumgefühl und eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur bietet.

Das Projekt besticht durch seine zeitgenössische Architektur von zeitloser Eleganz, bei der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um Ausgewogenheit, Komfort und Raffinesse zu bieten. Die Innenräume vereinen edle Materialien, hochwertige Oberflächen und großzügige, lichtdurchflutete Bereiche, die den Ansprüchen modernen Wohnens gerecht werden.

Ein besonderes Highlight des Projekts ist der außergewöhnliche Gemeinschaftsgarten, der das Gebäude umgibt und inmitten der Stadt eine seltene Oase der Ruhe bietet. Ergänzt wird diese sorgfältig gestaltete Anlage durch einen Außenpool, ein Solarium, einen Fitnessraum und Videoüberwachung und ermöglicht so einen Lebensstil, der auf Wohlbefinden und Komfort ausgerichtet ist.

Die Wohnungen verfügen außerdem über großzügige Terrassen oder private Gärten, zwei Parkplätze und einen Abstellraum. So entsteht ein Wohnkonzept, das Exklusivität, Komfort und Funktionalität in einer privilegierten Lage in Madrid vereint.

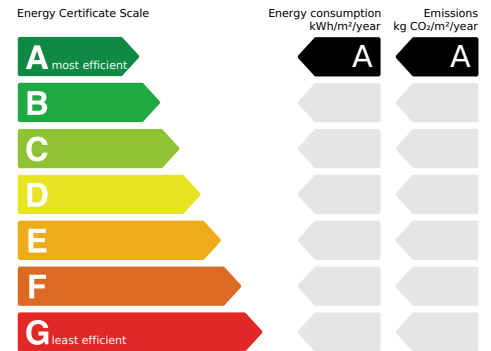
Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Einheiten in diesem Bauprojekt

| Immobilienart       | Status      | Stockwerk   | Aufteilung                  | Grösse   |
|---------------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|
| Dachgeschosswohnung | 2.280.000 € | Stockwerk 6 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 107m <sup>2</sup> , Terrasse 147m <sup>2</sup> |
| Dachgeschosswohnung | 2.280.000 € | Stockwerk 6 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 107m <sup>2</sup> , Terrasse 147m <sup>2</sup> |



[lucasfox.de/go/as-161](https://lucasfox.de/go/as-161)

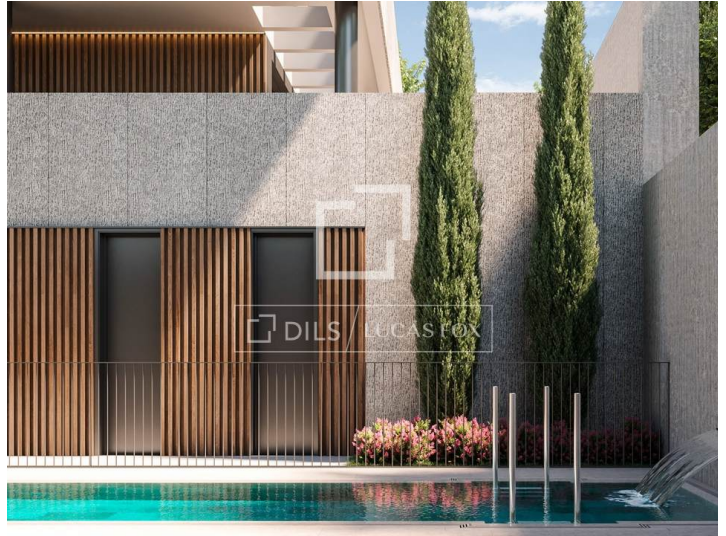


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis ab 2.280.000 € New development

## AS-161



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien