

New development - Ausverkauft  
**Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Dieses historische Gebäude mit einem einzigartigen Eingang bietet neu renovierte Unterkünfte mit wunderschönem Designer-Interieur und eine beneidenswerte Lage im Viertel Gòtic, nur einen kurzen Spaziergang von Port Vell, dem kürzlich renovierten Luxus-Yachthafen und den Stränden von Barceloneta entfernt.

Es besteht aus einem Erdgeschoss, 8 Standard-Apartments und 2 spektakulären Penthäusern auf der obersten Etage. Die Penthäuser verfügen jeweils über eine großzügige private Terrasse und das Gebäude bietet auch eine fantastische Gemeinschaftsterrasse mit Blick auf die Stadt.

Die geräumigen Apartments sind 58 bis 118 m<sup>2</sup> groß und verfügen über hohe Decken mit Holzbalken, charmante restaurierte historische Elemente und eine hübsche Aussicht auf die Straße oder den malerischen öffentlichen Platz von einer der 2 Fassaden.

Die Apartments wurden wunderschön mit einer gelungenen Verbindung von neuer Technologie und historischem Charme gestaltet, alles auf einem außergewöhnlich hohen Standard. Ideal als Anlageliegenschaft mit Renditen bis zu 4% und Potenzial für hohes Kapitalwachstum; Hauptwohnsitz oder Pied-à-Terre.

### Höhepunkte

- Zentrale Lage in Gòtic Nachbarschaft
- Einzigartiges, historisches Gebäude mit 2 Fassaden und spektakulärem Eingang
- Bewahrte ursprüngliche Eigenschaften mit moderner Mischung der Spitzenenden
- Gemeinschaftsterrasse



[lucasfox.de/go/ataulf-7](https://lucasfox.de/go/ataulf-7)

false

<https://www.lucasfox.de/go/ataulf-7>

direct

Ausverkauft

neubau

```
{id={development}, root={development},
fullClassId={PRPRTY5DB1-development},
name={Development}}
```

```
{quote={}, phone={}, title={}, id={}, email={},
name={}}
```

true

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

0.0
false
false
C9D58D016C
false
[]
true
2016-11-11T00:00:00Z
manual
{COLUMNS=[], DATA=[]}
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona
false
{value_formatted={}, operation={sale}, currency_symb={€}, label={}, string={}, currency_iso={EUR}, show={false}, value={0}, from={true}, units={}}

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

0.0

/neubau/ataulf-7.html

false

<https://www.lucasfox.de>

[]

false

true

15F9E32FAF,2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,3

false

New development

false

{path={{{reference={spanien}, title={Spanien}}, {reference={barcelona}, title={Barcelona}}, {reference={barcelona-stadt}, title={Barcelona-Stadt}}, {reference={gotico}, title={Gótico}}}}, canonicalurl={/immobilie/spanien/barcelona/barcelona-stadt/gotico.html}, title\_long={Lucas Fox bietet eine vollständige Auswahl von Gótico Immobilien zum Verkauf, inklusiv von deigner Wohnungen und Immobilie mit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

großem Renovierungs-potenzial.),  
reference={gotico}, title={Gótico}, crumb=  
{Spanien,Barcelona,Barcelona-Stadt}}

Ataulf : Neubau in Gótico, Barcelona - Lucas  
Fox

<https://youtu.be/wQdV1ZQva3Y>

mtran\_en

08002

0.0

2022-06-30T10:41:55Z

false

false

0.0

true

0.0

<p> Diese neue Entwicklung genießt eine  
wundervolle Lage im Viertel Gòtic der  
Altstadt von Barcelona, in der Calle Ataulf.  
Es liegt verkehrsgünstig zwischen den  
berühmten Ramblas und der Via Laietana,  
hinter der Kathedrale von Barcelona und  
dem Stadthafen davor. </p><p> Mit den

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

schicken unabhängigen Boutiquen des Viertels Born und dem glamourösen OneOcean Club, dem Einkaufszentrum Maremagnum und einer Vielzahl von Museen, Galerien und Restaurants, die alle direkt vor der Haustür liegen, sind diese Immobilien ein unschlagbarer Ausgangspunkt, um all das zu genießen, was diese einzigartige mediterrane Stadt zu bieten hat Angebot. </p>

lucasfox.de

<p> Dieses historische Gebäude mit einem einzigartigen Eingang bietet neu renovierte Unterkünfte mit wunderschönem Designer-Interieur und eine beneidenswerte Lage im Viertel Gotic, nur einen kurzen Spaziergang von Port Vell, dem kürzlich renovierten Luxus-Yachthafen und den Stränden von Barceloneta entfernt. </p><p> Es besteht aus einem Erdgeschoss, 8 Standard-Apartments und 2 spektakulären Penthäusern auf der obersten Etage. Die Penthäuser verfügen jeweils über eine großzügige private Terrasse und das Gebäude bietet auch eine fantastische Gemeinschaftsterrasse mit Blick auf die Stadt. </p><p> Die geräumigen Apartments sind 58 bis 118 m<sup>2</sup> groß und verfügen über hohe Decken mit Holzbalken, charmante restaurierte historische Elemente und eine hübsche Aussicht auf die Straße oder den malerischen öffentlichen Platz von einer der 2 Fassaden. </p><p> Die Apartments wurden wunderschön mit einer gelungenen Verbindung von neuer Technologie und historischem Charme gestaltet, alles auf einem außergewöhnlich hohen Standard. Ideal als Anlageliegenschaft mit Renditen bis zu 4% und Potenzial für hohes Kapitalwachstum; Hauptwohnsitz oder Pied-à-Terre. </p><h4> Höhepunkte </h4><ul><li> Zentrale Lage in Gotic Nachbarschaft </li><li> Einzigartiges, historisches Gebäude mit 2 Fassaden und spektakulärem Eingang </li><li> Bewahrte ursprüngliche Eigenschaften mit moderner Mischung der Spitzenenden </li><li> Gemeinschaftsterrasse </li></ul>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Ataulf-7
Ausverkauft
0.0
0.0
1.231231231E9
false
0.0
15F9E32FAF,2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,3
<a href="https://lucasfox.de/go/ataulf-7">lucasfox.de/go/ataulf-7</a>
[]
mtran_en
{de={/neubau/ataulf-7.html}, ru={/new-development/ataulf-7.html}, sv={/new-development/ataulf-7.html}, pt={/novos-empresendimentos/ataulf-7.html}, en={/new-

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

development/ataulf-7.html}, it={/nuove-costruzioni/ataulf-7.html}, fr={/construction-nouvelle/ataulf-7.html}, ca={/obra-nova/ataulf-7.html}, es={/obra-nueva/ataulf-7.html}, nl={/nieuwbouwprojecten/ataulf-7.html}, zh={/new-development/ataulf-7.html}}

<https://www.lucasfox.de>

```
{meta_title={}, has_whatsapp={true},
mapObj={{showcircle={false}, src={office},
longitude={2.168845}, zoom={17}, link=
{https://www.google.com/maps/search/?
api=1&query=41.391518,2.168845}, title={},
latitude={41.391518}, showmarker={true}, url=
{https://www.google.com/maps/@41.391518,2.168845,17z},
showpolygons={false}}}, phone={+34 933 562
989}, longitude={2.168845},
property_officeid={1231231231}, email=
{info@lucasfox.com}, phone2_scrubbed={},
facebook_feed_region={Catalunya},
has_phone2={false}, has_fax={true},
facebook_url=
{https://www.facebook.com/lucasfoxpauclaris/},
classObj={{id={office}, root={office},
fullClassId={USERS001ED-group}, name=
{Office}}, phone_scrubbed={+34933562989},
images={{officeImage={{ext={jpg}, success=
{true}, source={office}, label={}, uuid=
{6FB641F4A0}, caption={}, folder={office},
base={6FB641F4A0.jpg}}}}}, has_address=
{true}, reference={BCN}, uuid={1231231231},
address_countryid={A1234B5678}, has_map=
{true}, whatsapp_scrubbed={34685980859},
meta_description={}, has_office={true},
googlemap_zoom={17}, canonicalurl=
{/buros/bcn.html}, primaryimage={{ext={jpg},
success={true}, source={office}, label={},
uuid={6FB641F4A0}, caption={}, folder=
{office}, base={6FB641F4A0.jpg}}},
googlemap_url=
{https://www.google.com/maps/@41.391518,2.168845,17z},
whatsapp={+34 685 980 859}, has_email=
{true}, name={Lucas Fox Barcelona},
has_facebook={true}, fax_scrubbed=
{+34933041848}, alternateCanonicals={{de=
{/buros/bcn.html}, ru={/offices/bcn.html},
sv={/offices/bcn.html}, pt=
{/offices/bcn.html}, en={/offices/bcn.html},
```

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauf

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

```
it={/uffici/bcn.html}, fr={/bureaux/bcn.html}, ca={/oficines/bcn.html}, es={/oficinas/bcn.html}, nl={/kantoren/bcn.html}, zh={/offices/bcn.html}}, homedomain={https://www.lucasfox.de}, address={{street={Pau Claris 108, pral.}, country={Spanien}, postcode={08009}, region={Barcelona}}}, introduction={}, phone2={}, fax={+34 933 041 848}, latitude={41.391518}, has_phone={true}}
```

Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

0.0

[http://pdf\\_local.lucasfox.com/template/overview](http://pdf_local.lucasfox.com/template/overview)

```
{ndportfolio_title_nodevelopments={No published developments}, phonenumber={+34 933 562 989}, title_units_table={Einheiten in diesem Bauprojekt}, bathrooms={Badezimmer}, peoples={Personen}, contact_us={Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie}, units_th_type={Immobilienart}, units_th_size={Grösse}, completion={Fertigstellung}, sleeps={Belegung}, features={Merkmale}, units_th_floor={Stockwerk}, units_bathrooms={Badezimmer}, units_th_status={Status}, bathroom={Badezimmer}, price={Preis}, ndportfolio_title_newdevelopments={New developments}, units_th_yield={Rendite}, size={Grösse}, bedroom={Schlafzimmer}, sizebuilt={Baugrösse}, units_th_floorplan={Grundriss}, units_size_min={Größen ab}, sizeplot={Grundfläche}, banner_sold={Verkauft}, banner_reduced={Reduzierter Preis}, units_th_distribution={Aufteilung}, ndportfolio_location_intro={A collection of {{devs_count}} new development projects across {{title}} including {{unique_locations}}.}, res_rent={Vermietung}, units_pricefrom={Preis ab},
```

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona

moreinfo={Weitere Information},  
has\_buildinglicense={Baugenehmigung},  
buildinglicense\_granted={Erteilt},  
sizeterrace={Terrasse},  
ndportfolio\_published\_on={Published on},  
development\_lbl\_priceonrequest={Preis auf  
Anfrage}, pricefrom={Preis ab},  
title\_newdevelopment={Neubau},  
units\_bedrooms={Schlafzimmer},  
disclaimer\_text={Wichtige Informationen  
über die von Lucas Fox angebotenen  
Immobilien. Sämtliche  
Immobilienbeschreibungen stellen kein  
Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon  
dar. Sie sollten nicht auf die sachliche  
Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten  
Angaben in Immobilienbeschreibungen und  
der durch Lucas Fox mündlich oder  
schriftlich erteilten Informationen in Bezug  
auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert  
vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein  
zugehöriger Agent sind befugt,  
Darstellungen über die Immobilie zu  
veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen  
weder die Agenten noch der/die Verkäufer  
oder Vermieter Verantwortung. Vor der  
Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug  
auf die Immobilie, empfehlen wir allen  
Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu  
konsultieren und gegebenenfalls ein  
Immobiliengutachten zur Prüfung des  
Bauzustands und der Abmessungen  
durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und  
Entfernungsangaben gelten als ungefähre  
Angaben und sollten vom Käufer geprüft  
werden.}, reference={Referenz:}, floor=  
{Stockwerk}, res\_short={Vermietung:},  
pricereduced={Reduzierter Preis}, callus=  
{Rufen Sie uns an}, rented={Vermietet},  
title\_overview={Beschreibung}, typeofprop=  
{Immobilienart}, units\_available=  
{Verfügbare Einheiten}, rental\_yield=  
{Mieterträge bis zu}, location={Standort},  
areafloorplan={Gebäudeplan}, bedrooms=  
{Schlafzimmer}, sizegarden={Garten}}

false

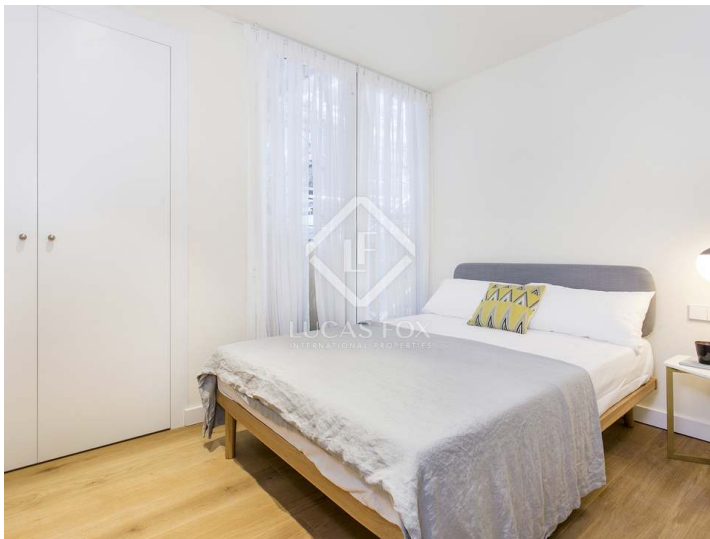
[]

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

## New development - Ausverkauft **Ataulf Wohnungen, Gótico, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien