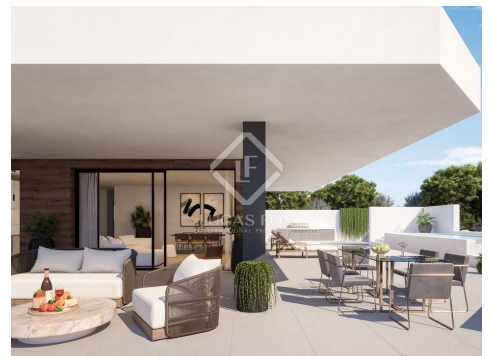
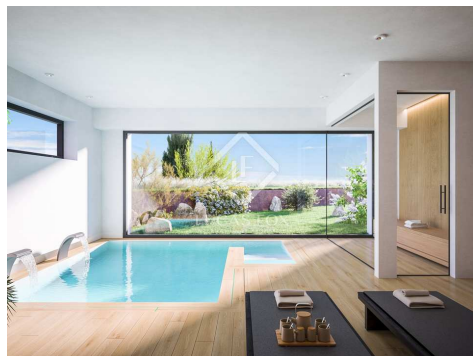


Preis ab 669.000 € New development

AuraHigueron Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 669,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

Q1 2026	6	2 & 3	122m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 669.000 € New development

AuraHigueron Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 669,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **6** **2 & 3** **122m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 669,000 €

Lucas Fox präsentiert Aura Higuerón, ein privates Neubauprojekt mit luxuriöser Ausstattung, außergewöhnlichen Qualitäten und Panoramablick auf das Mittelmeer, hoch oben in der Gegend von Higuerón, einer angesehenen Gemeinde in Benalmádena, Costa del Sol.

Der exquisite Wohnkomplex Aura Higuerón ist ein Juwel mit geringer Dichte und besteht nur aus 33 exklusiven Residenzen, die sorgfältig auf drei majestätische Blöcke verteilt sind. Jeder Block besteht aus Häusern verschiedener Typologien wie Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und spektakulärem Infinity-Pool, Zwischengeschosswohnungen mit großen Terrassen oder beeindruckende Penthäuser mit Terrasse und der besten Aussicht in der Gegend. Jedes einzelne der Häuser mit zwei bis drei Schlafzimmern verfügt über eine nach Süden ausgerichtete, pyramidenförmige Terrasse mit Außenküche und Dusche, ideal für das sonnige Klima der Costa del Sol.

Die Häuser verfügen dank der offenen Küchen und großen raumhohen Fenster über geräumige und helle Räume und bieten gleichzeitig unvergleichlichen Komfort. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Aura Higuerón präsentiert exklusive Details und Räume, die sich Ihren Vorlieben anpassen, mit unzähligen verfügbaren Optionen (siehe Qualitätsbericht). Darüber hinaus genießen Sie die exklusiven Vorteile der Urbanisation, darunter herrliche Swimmingpools mit Meerblick sowie beheizte Innenpools, die sich jeweils in ihrem jeweiligen Block befinden, sowie exklusive Fitness- und Spa-Bereiche. All dies ist durch ein strenges Zugangssystem mit Sicherheitscodes geschützt, das die Privatsphäre und Ruhe der Aktion gewährleistet.

Aura, präsentiert unter einem visionären Integrationskonzept, liegt in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, mit besonderem Augenmerk auf den Schutz einheimischer Arten. Darüber hinaus bietet das Aura-Gebiet eine breite Palette an Inklusivleistungen und Annehmlichkeiten, wie Bio-Gärten, weitläufige nachhaltige Gärten von mehr als 100.000 m², Picknick- und Rastplätze, Rad- und Fußgängerwege, Spazier- und Joggingwege sowie Parks für Haustiere und jede Menge Unterhaltungsmöglichkeiten.



lucasfox.de/go/aurahigueron

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 669.000 € New development

AuraHigueron Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 669,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

Q1 2026	6	2 & 3	122m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Die herausragende Lage von Aura an der Spitze der Region El Higuerón bietet seinen privilegierten Bewohnern einen Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer, was Aura als exklusive Entwicklung festigt.

In der Gegend um Aura Higuerón können Sie in einer strategisch günstig zwischen verschiedenen Stadtzentren gelegenen Enklave eine breite Palette an Aktivitäten, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten genießen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Sie sind nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga und nur 20 Minuten vom Zentrum von Malaga und dem Zentrum von Marbella entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach Privatsphäre, luxuriöser Ausstattung, außergewöhnlicher Qualität und Panoramablick auf das Mittelmeer sind, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Höhepunkte:

- Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern
- Terrassen
- Meerblick
- Gemeinschaftsbereiche
- Freiflächen
- Parken
- Exklusive Lage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 669.000 € New development

AuraHigueron Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 669,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **6** **2 & 3** **122m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.095.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	314m ² , Terrasse 182m ²
Wohnung	1.095.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	300m ² , Terrasse 182m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	149m ² , Terrasse 65m ²
Wohnung	669.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	149m ² , Terrasse 65m ²
Wohnung	699.900 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	163m ² , Terrasse 65m ²
Wohnung	879.900 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	223m ² , Terrasse 95m ²
Wohnung	899.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	223m ² , Terrasse 95m ²
Wohnung	929.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	193m ² , Terrasse 82m ²
Dachwohnung	995.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ² , Terrasse 47m ²
Dachwohnung	1.250.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	164m ² , Terrasse 66m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

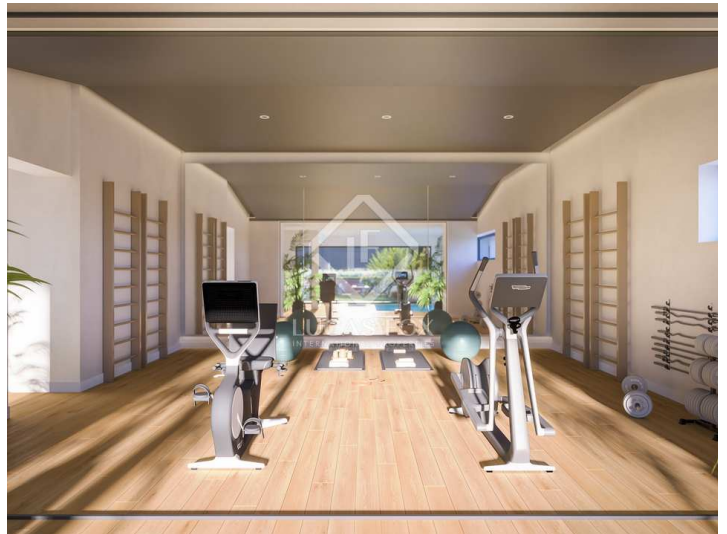
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 669.000 € New development

AuraHigueron Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 669,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **6** **2 & 3** **122m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien