

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Kommt bald **AUREAVILLAS Villen, La Gaspara, Costa del Sol**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **1**                      **4.0**                      **414m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Kommt bald AUREAVILLAS Villen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **1**                      **4.0**                      **414m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol

Wir stellen Ihnen Aurea Villas vor, eine exquisite Sammlung von zehn sorgfältig gefertigten Häusern im Herzen von Estepona. Diese atemberaubenden Residenzen definieren luxuriöses Wohnen neu, mit ihren großzügigen Grundstücken von 750 Quadratmetern und durchdacht gestalteten Wohnräumen, die über 400 Quadratmeter Komfort und Eleganz bieten.

Im Erdgeschoss finden wir einen nahtlosen, offenen Grundriss vor, bei dem die Wohn- und Essbereiche mühelos auf die Terrasse übergehen und so eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben schaffen. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen überall eine einladende Atmosphäre. Die angrenzende Küche im amerikanischen Stil ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und bietet direkten Zugang zur Terrasse, sodass Unterhaltung im Freien zum Kinderspiel wird. Ein komfortables Gästezimmer und Badezimmer sorgen dafür, dass Gastfreundschaft immer oberste Priorität hat.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine Oase der Ruhe. Ein geräumiges Gästezimmer mit zwei privaten Terrassen und einem eigenen Badezimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großzügiges Ankleidezimmer und eine private Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer und bietet einen ruhigen Rückzugsort von der Hektik des Alltags.

Der Keller bietet unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, egal ob Sie von einer Spa-Oase, einem Unterhaltungsbereich oder einem Weinkeller träumen. Drei weitläufige Terrassen durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen den perfekten Rahmen zum Entspannen oder Bewirten von Gästen. Mit der Option, bis zu vier zusätzliche Schlafzimmer hinzuzufügen, war die Unterbringung von Familie und Freunden noch nie so einfach.

Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten mit Aurea Villas.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/aureavillas](https://lucasfox.de/go/aureavillas)

**DEMNÄCHST:** Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Kommt bald AUREAVILLAS Villen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **1**                      **4.0**                      **414m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	414m <sup>2</sup> , Terrasse 124m <sup>2</sup>



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien