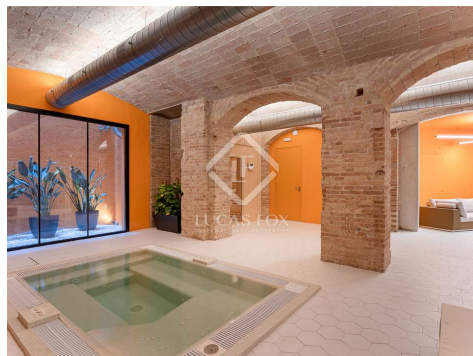


Preis ab 1.500.000 € New development

## AusiasMarch Bailen Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,500,000 €, 7 Wohnungen verfügbar

7                      2 & 3                      146m<sup>2</sup>  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**Preis ab 1.500.000 € New development**

## **AusiasMarch Bailen Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,500,000 €, 7 Wohnungen verfügbar

**7**                      **2 & 3**                      **146m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,500,000 €**

Das 1895 erbaute Ausias Marc 41 befindet sich in beneidenswerter Lage am Goldenen Platz von Barcelona, einem zentralen Bereich von großer architektonischer, historischer und kultureller Bedeutung. Die glamouröse Einkaufsstraße Passeig de Gracia, der wunderschöne Ciutadella-Park und der Superyacht-Yachthafen der Stadt sind nur einige davon von den vielen Freuden in der Nähe zu besuchen.

Dieses 6-stöckige Gebäude bietet eine einzigartige Architektur, ergänzt durch exquisite, neu renovierte Innenräume und eine Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, darunter ein Spa und ein Fitnessstudio.

Diese in Barcelona einzigartigen High-End-Hotels bieten die Möglichkeit, den Komfort eines hervorragenden Hauses in der Innenstadt mit dem Mehrwert luxuriöser Dienstleistungen wie Chauffeur, 24-Stunden-Concierge und Sicherheit, Fahrradverleih, Massagekabinen und zu genießen Ein virtueller Butler, der innerhalb von Minuten auf Ihre SMS-Anfragen reagiert.

Kunden können Immobilien mit einer Baugröße von 64 bis 232 m<sup>2</sup> mit 1 bis 3 Schlafzimmern wählen, von denen einige über Terrassen oder Balkone verfügen. Darüber hinaus bietet das prächtige Penthouse im sechsten Stock eine große, beeindruckende Dachterrasse für den privaten Genuss.

Eine einmalige Gelegenheit, in wirklich einzigartige und spektakuläre Immobilien in der Stadt Barcelona zu investieren.

### **Höhepunkte**

- Renommiertere Lage
- Einzigartige Architektur
- Verschiedene Objekttypen verfügbar
- Luxus-Dienstleistungen zur Verfügung
- 24-Stunden-Concierge und Sicherheit
- Gemeinschaftsbad und Fitnessraum
- Massagekabinen
- Chauffeur und virtueller Butler



[lucasfox.de/go/ausiasmarch-bailen](https://lucasfox.de/go/ausiasmarch-bailen)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.500.000 € New development

## AusiasMarch Bailen Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,500,000 €, 7 Wohnungen verfügbar

**7**                      **2 & 3**                      **146m<sup>2</sup>**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	2.995.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	232m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	146m <sup>2</sup>
Wohnung	1.500.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	151m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	146m <sup>2</sup>
Wohnung	1.750.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	174m <sup>2</sup>
Wohnung	2.395.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	178m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Dachwohnung	2.695.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	175m <sup>2</sup> , Terrasse 65m <sup>2</sup>
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	231m <sup>2</sup> , Terrasse 279m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.500.000 € New development

## AusiasMarch Bailen Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,500,000 €, 7 Wohnungen verfügbar

7                      2 & 3                      146m<sup>2</sup>  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien