

New development

## Ayana Wohnungen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Wohnungen verfügbar

**Q4 2023**

**1**

**3.0**

**136m<sup>2</sup>**

**Erteilt**

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development

## Ayana Wohnungen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2023</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Ayana ist ein neues Entwicklungsprojekt im Bau, nur 500 Meter von den Stränden von Estepona entfernt. 140 exklusive Apartments und Penthäuser inmitten tropischer Gärten, bewachter Wohnanlage und betreut von einem engagierten Clubhaus und Concierge-Service. Die Entwicklung präsentiert eine exklusive Sammlung von 140 Apartments und Penthäusern mit zwei, drei und vier Schlafzimmern. Die neuen Luxushäuser wurden sorgfältig entworfen, um den Lebensstil und das ungezwungene Gefühl von Estepona und der Neuen Goldenen Meile zu betonen.

Ayana ist auf rund 27.000 m<sup>2</sup> tropischer, landschaftlich gestalteter Gärten mit zwei Außenpools, einem zentralen Clubhaus mit Loungebar und Restaurant, einem voll ausgestatteten Spa und Fitnessraum gebaut - alles betreut von einem engagierten Resort- und Concierge-Team mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, um Ihren Komfort zu gewährleisten und Privatsphäre.

Ayana verfügt über anspruchsvolle Architektur des preisgekrönten Villarroel Torrico, inspirierende Innenräume von Gunni & Trentino und als Standardausstattung in jeder Wohnung wird Lutrons drahtloses Smart-Home-Automationssystem und natürlich energieeffiziente Klimaanlage und Fußbodenheizung der Marke Daikin vorhanden sein.

- Typ A – 3 Schlafzimmer, 2 Bäder auf Gartenebene aus. 455.000 €
- Typ B – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer auf Gartenebene ab 635.000 €
- Typ C – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer im 1. Stock ab 635.000 €
- Typ D – 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer im 1. und 2. Stock mit Solarium ab 735.000 €

### Penthäuser

- TYP E – 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer im 2. und 3. Stock ab 1.085.000 €
- TYP F – 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer im 2. und 3. Stock ab 1.295.000 €



[lucasfox.de/go/ayana](https://lucasfox.de/go/ayana)

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



New development

## Ayana Wohnungen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2023</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien