

Preis ab 401.000 € New development

## Badalona Beach Wohnungen, Badalona, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona mit einem Preis ab 401,000 € und einer Mietrendite von 4%, 26 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>26</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>4,18%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 401.000 € New development

## Badalona Beach Wohnungen, Badalona, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona mit einem Preis ab 401,000 € und einer Mietrendite von 4%, 26 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**      **26**                      **2 & 3**                      **78m<sup>2</sup>**                      **4,18%**                      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona mit einem Preis ab 401,000 € und einer Mietrendite von 4%

Badalona Beach ist ein Neubauprojekt, das vom Studio SOB Arquitectos entworfen wurde. Es verfügt über 148 Apartments mit einem, zwei und drei Schlafzimmern, die in modernen Türmen mit eleganten Oberflächen und Geschäften im Erdgeschoss verteilt sind.

Es liegt an einer fantastischen Promenade mit Palmen und Kinderbereichen und nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Hafen entfernt. Es ist umgeben von Bars und Restaurants, Supermärkten, Schulen und Geschäften.

Alle Immobilien verfügen über eine unglaubliche Aussicht und ein hervorragendes und funktionales Layout mit einer Nutzfläche zwischen 40 m<sup>2</sup> und 84 m<sup>2</sup>. Sie verfügen über hochwertige Oberflächen und Materialien, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Hausautomationssystem und aerothermische Energie. Ebenso hat jeder Turm eine Gemeinschaftsterrasse mit Swimmingpool auf dem Dach und sie haben Parkplätze und Lagerräume. Viele Einheiten verfügen ihrerseits über private Terrassen, die Penthäuser über Dachterrassen mit Panoramablick.

### Höhepunkte

- Außergewöhnliche Strandlage mit unglaublicher Aussicht
- Einheiten mit einem, zwei und drei Schlafzimmern
- Gemeinschaftspool auf dem Dach
- Eine Auswahl an Immobilien mit Terrassen
- Parkplätze und Lagerräume
- Hervorragende Rentabilität und hervorragende langfristige Investition

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	



[lucasfox.de/go/badalona-beach](https://lucasfox.de/go/badalona-beach)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 401.000 € New development

## Badalona Beach Wohnungen, Badalona, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona mit einem Preis ab 401,000 € und einer Mietrendite von 4%, 26 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**    **26**    **2 & 3**    **78m<sup>2</sup>**    **4,18%**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	401.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Wohnung	467.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	114m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>	
Wohnung	541.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Wohnung	677.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>	4.02%
Wohnung	696.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>	3.89%
Wohnung	736.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	137m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>	
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	6.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	4.37%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Wohnung	516.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	137m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	, Terrasse 7m <sup>2</sup>	5.47%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	5.86%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	5.68%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	5.72%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 401.000 € New development

## Badalona Beach Wohnungen, Badalona, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona mit einem Preis ab 401,000 € und einer Mietrendite von 4%, 26 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**    **26**    **2 & 3**    **78m<sup>2</sup>**    **4,18%**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	73m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>	5.18%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup> , Terrasse 19m <sup>2</sup>	4.07%
Dachwohnung	932.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	117m <sup>2</sup> , Terrasse 118m <sup>2</sup>	
Dachwohnung	1.083.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	139m <sup>2</sup> , Terrasse 134m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	5.63%
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup> , Terrasse 70m <sup>2</sup>	3.55%
Dachwohnung	563.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup> , Terrasse 70m <sup>2</sup>	3.52%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	, Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.69%
Wohnung	604.000 €	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 8	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	73m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>	4.00%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



Preis ab 401.000 € New development

## Badalona Beach Wohnungen, Badalona, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Badalona, Barcelona mit einem Preis ab 401,000 € und einer Mietrendite von 4%, 26 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>26</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>4,18%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien