

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft BalconDeMontemar Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Q4 2023

Erteilt

Fertigstellung

Baugenehmigung

AUSVERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft BalconDeMontemar Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Q4 2023 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Lucas Fox präsentiert Balcón de Montemar, ein exklusives Neubauprojekt mit 38 Apartments mit zwei, drei und vier Schlafzimmern in Torremolinos, nur sechs Gehminuten vom Strand entfernt und mit Blick auf das Mittelmeer.

Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um funktionale und geräumige Räume mit viel natürlichem Licht und einem modernen Stil zu bieten. Sie verfügen über offene Räume, wie zum Beispiel das Wohn-Esszimmer mit der Küche im amerikanischen Stil, die den Platz maximiert. Darüber hinaus verfügen sie über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die nicht nur viel natürliches Licht hereinlassen, sondern auch den Zugang zur Terrasse mit unglaublichem Blick auf das Meer ermöglichen.

Die Häuser sind mit einem Garagenplatz und einem Abstellraum ausgestattet, die im Preis inbegriffen sind, ein Luxus.

Unter seinen Qualitäten können wir die Laminatböden im Holzimitat im gesamten Haus hervorheben, mit Ausnahme der Badezimmer und Küchen, mit Feinsteinzeugböden, gepanzelter Sicherheitstür, Einbauschränken und Gegensprechanlage für die Zugangskontrolle. Für mehr Komfort verfügen sie über Aluminiumschreinereien mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung sowie eine Klimaanlage mit Abluftklimaanlage, die mit Luftwärmeenergie betrieben wird und wiederum zur Warmwasserbereitung dient. Schließlich sind die Küchen und Badezimmer komplett ausgestattet; Die Küchen sind mit Arbeitsplatten, Geräten und Möbeln der Marke Silestone ausgestattet.

Jeder Aspekt dieser Entwicklung wurde mit Blick auf das Wohlbefinden und den Komfort seiner Bewohner konzipiert. Auf diese Weise stehen Ihnen Gemeinschaftsbereiche wie das Schwimmbad, Grünflächen, ein Spielplatz und ein vielseitiger Mehrzweckraum zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Höhepunkte:

- Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Terrassen, Garage und Abstellraum
- Freiflächen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/balcondemontemar

Letzte Objekte

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

BalconDeMontemar Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Q4 2023 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

- Gute Eigenschaften
- Meerblick

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	146m ² , Terrasse 72m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	140m ² , Terrasse 61m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	160m ² , Terrasse 73m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

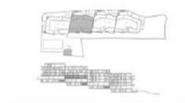
Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft BalconDeMontemar Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Q4 2023 Erteilt
Fertigstellung Baugenehmigung



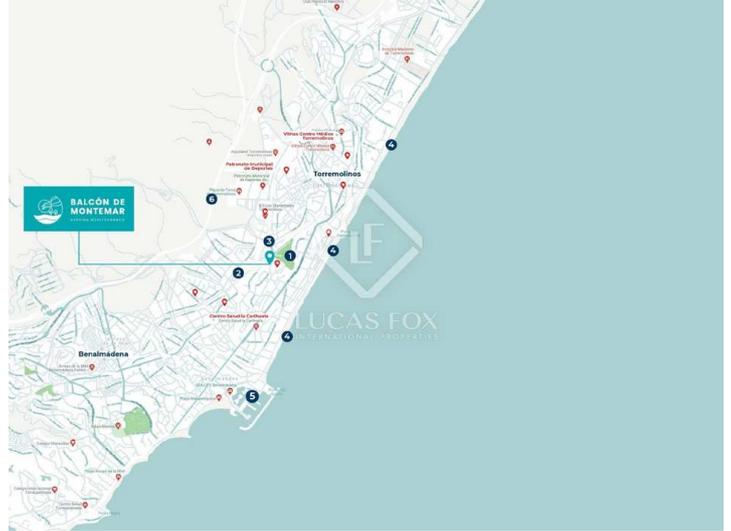
BLOQUE 3 PLANTA PRIMERA



VIVIENDA B PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	85,99 m
SUP. CONSTRUIDA	94,42 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	13,26 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	107,67 m
SUPERFICIE TERRAZA	72,14 m
TOTAL	179,81 m

*NOTA: Este documento (planos, se parte gráfica) refleja datos reflejados a superficies) tienen carácter meramente orientativo, de carácter de información y no constituyen ni documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos reflejados a superficies, distribución e interiores son aproximativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien