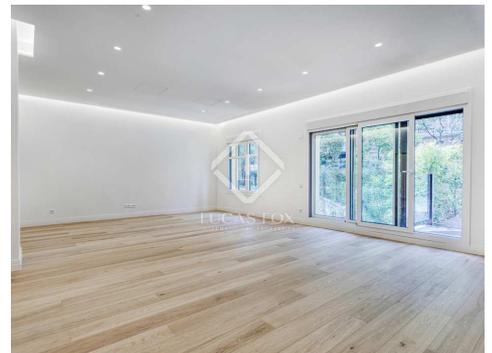


Preis ab 1.455.000 € New development

## Balmes Gardens Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,455,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**Preis ab 1.455.000 € New development**

## **Balmes Gardens Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,455,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,455,000 €**

Balmes Gardens ist eine Neubausiedlung im Stadtteil Sant Gervasi-La Bonanova, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Barcelonas. Es liegt im oberen Teil der Balmes Street, neben dem Kennedy Square und der vornehmen Tibidabo Avenue, ganz in der Nähe der besten Schulen und medizinischen Zentren.

Balmes Gardens ist ein Gebäude, das unter dem Denkmalschutz des historisch-künstlerischen Architekturerebes der Stadt Barcelona steht. Das Sanierungsprojekt unterstreicht den ursprünglichen, nüchternen und modernen Stil des Gebäudes, der zeitgenössische Elemente enthält, die maximalen Komfort garantieren sollen.

Die Siedlung verfügt über verschiedene Wohntypen, die sich an die unterschiedlichsten Lebensstile anpassen. Hinter der sorgfältigen Steinfassade und dem imposanten Eingang aus weißem Marmor finden wir 30 elegante Häuser, die auf acht Etagen verteilt sind. Einige von ihnen sind in Richtung Balmes ausgerichtet, andere in Richtung der Maluquer-Passage. Sie zeichnen sich durch eine moderne und funktionale Aufteilung, offene und helle Räume, Räume mit hohen Decken und offene Küchen aus.

Alle sind mit Aerothermie ausgestattet, einem System, das es ermöglicht, Energie aus der Luft zu gewinnen, um den Klimatisierungs- und Warmwasserbedarf des Gebäudes zu decken. Dank der Energieeffizienzklasse A, die den CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert, und der Installation von Luftwärmeenergie suchen wir nach nachhaltigeren, effizienteren Häusern, die große Energie- und Wirtschaftseinsparungen bedeuten.

Die Anlage bietet Außenbereiche auf der Terrasse, um einen entspannten mediterranen Lebensstil zu genießen, gepflegte Einrichtungen mit Solariumbereich, Swimmingpool, WLAN und herrlichem Blick auf die Stadt und Tibidabo. Darüber hinaus verfügt es über Videoüberwachungskameras in den öffentlichen Bereichen und in der dreistöckigen Tiefgarage mit Platz für Fahrzeuge und Motorräder (vier davon mit Elektroladegeräten). Eine automatische Tür mit Fernbedienung erleichtert den Zugang zu Fahrzeugen, während die Garage selbst über Aufzug und Treppe mit den Häusern kommuniziert.



[lucasfox.de/go/balmes-gardens](https://lucasfox.de/go/balmes-gardens)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.455.000 € New development

## Balmes Gardens Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,455,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den zum Verkauf stehenden Einheiten.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.455.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	211m <sup>2</sup> , Terrasse 147m <sup>2</sup>
Wohnung	1.855.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	260m <sup>2</sup> , Terrasse 171m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

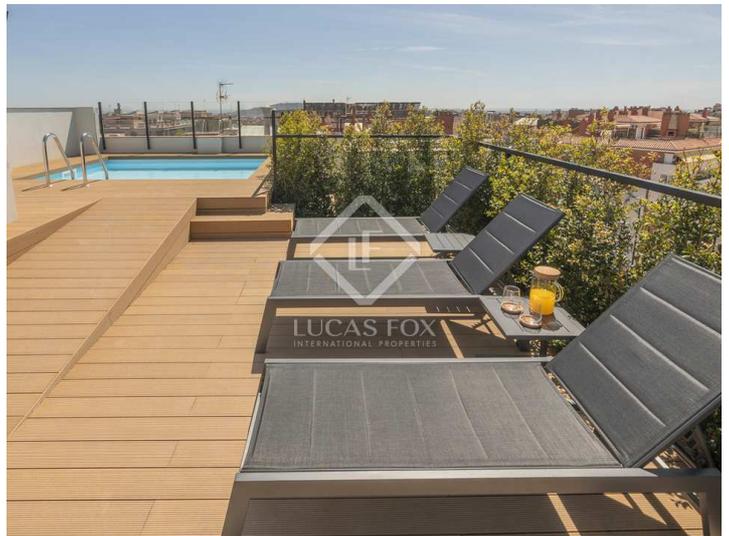
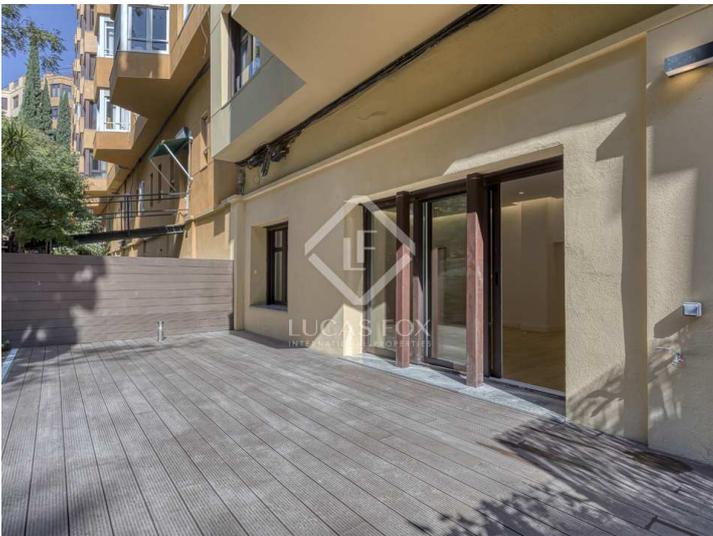
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.455.000 € New development

## Balmes Gardens Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,455,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien