

New development

## BALMIS Wohnungen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Aravaca, Madrid, 3 Wohnungen verfügbar

**3**                      **4.0**                      **197m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

New development

## BALMIS Wohnungen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Aravaca, Madrid, 3 Wohnungen verfügbar

**3**                      **4.0**                      **197m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/balmis](https://lucasfox.de/go/balmis)

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Lucas Fox ist stolz darauf, diese exklusive Neuentwicklung im wunderschönen Aravaca, nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Madrid entfernt, zu präsentieren. Diese private Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheit verfügt über einen großen Garten und einen Pool, der von einem der renommiertesten nationalen Landschaftsarchitekten zum Leben erweckt wurde, der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen.

Die Entwicklung besteht aus 17 Wohnungen, die auf drei Gebäude verteilt sind, die mit natürlichem Licht und hellen und luftigen Räumen ausgestattet sind. Der beeindruckende Bodenbelag mit Fischgrätmuster in heller Eiche ergänzt die makellosen Oberflächen der Apartments. Alle Einheiten verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Top-of-the-Line-Geräten.

Die Entwicklung befindet sich in einer unschlagbaren Lage, in der Nähe vieler Annehmlichkeiten und Dienstleistungen sowie der renommiertesten Schulen in Aravaca, und ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die wichtigsten Autobahnen angebunden. Nur 5 Gehminuten zu den Restaurants „La Canalla“ und „Kabutokaji“.

Jede Einheit verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu den verfügbaren Einheiten wünschen. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um einen Kaffee zu trinken und Ihre Anforderungen genauer zu besprechen, damit wir Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

New development

## **BALMIS Wohnungen, Aravaca, Madrid**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Aravaca, Madrid, 3 Wohnungen verfügbar

<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien