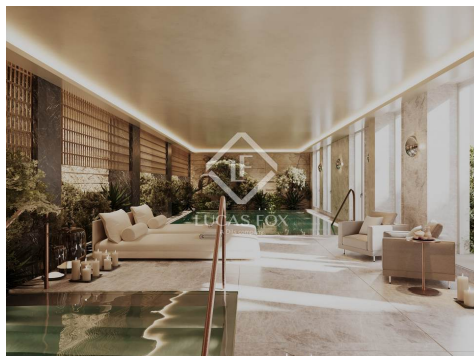


Preis ab 6.050.000 € New development

Banyan Tree Padilla Wohnungen, Castellana, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Castellana, Madrid mit einem Preis ab 6,050,000 €, 18 Wohnungen verfügbar

Q1 2027	18	1, 2, 3 & 4	170m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 6.050.000 € New development

Banyan Tree Padilla Wohnungen, Castellana, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Castellana, Madrid mit einem Preis ab 6,050,000 €, 18 Wohnungen verfügbar

Q1 2027 **18** **1, 2, 3 & 4** **170m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Castellana, Madrid mit einem Preis ab 6,050,000 €

Lucas Fox präsentiert Banyan Tree Padilla, ein exklusives Projekt mit 24 Luxusapartments in einem vollständig renovierten historischen Gebäude in der prestigeträchtigen Calle Padilla im Herzen des Madrider Stadtteils Salamanca.

Dies ist ein außergewöhnliches Projekt, das das architektonische Erbe des renommierten Architekten Luis Gutiérrez Soto aus dem Jahr 1948 mit dem Komfort und der Eleganz einer zeitgenössischen Renovierung verbindet, und zwar unter dem Gütesiegel von Banyan Tree, einem führenden internationalen Unternehmen im Luxussektor.

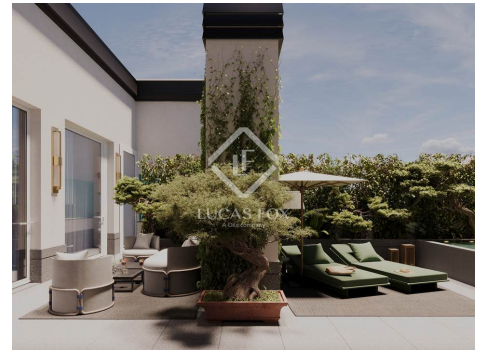
Die Häuser, darunter elegante Mezzanine und spektakuläre Penthäuser, bieten Wohnflächen von 114 bis 352 m² und bis zu 121 m² privaten Außenbereich. Die hellen, nach außen ausgerichteten Häuser zeichnen sich durch hohe Decken mit klassischen Stuckarbeiten, Holzarbeiten im Madrider Stil, öllackierte Eichenböden, hochwertige Schränke und voll ausgestattete Küchen mit High-End-Geräten aus.

Das Gebäude verfügt über eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an Gemeinschaftsbereichen, die auf das Wohlbefinden und die Exklusivität seiner Bewohner ausgerichtet sind: ein Spa mit beheiztem Innenpool, Massagebereich, Türkischem Bad und Sauna, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Gärten und begrünte Innenhöfe, einen privaten Weinkeller und eine Tiefgarage mit Abstellräumen. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Preis inbegriffen.

Banyan Tree Padilla verbindet Madrids architektonische Tradition mit modernem Lifestyle. Eine einzigartige Gelegenheit, in historischem Ambiente mit modernem Komfort zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine private Besichtigung.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	6.050.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	299m ² , Terrasse 25m ²



lucasfox.de/go/banyan-tree-padilla

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 6.050.000 € New development

Banyan Tree Padilla Wohnungen, Castellana, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Castellana, Madrid mit einem Preis ab 6,050,000 €, 18 Wohnungen verfügbar

Q1 2027	18	1, 2, 3 & 4	170m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien