

Preis ab 1.145.000 € Renovated project
Banys Vells Gebäude, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Born, Barcelona mit einem Preis ab 1,145,000 €, 3 Gebäude verfügbar

3 **2.0** **115m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Gebäude, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Born, Barcelona mit einem Preis ab 1,145,000 €, 3 Gebäude verfügbar

3 **2.0** **115m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Born, Barcelona mit einem Preis ab 1,145,000 €

Lucas Fox präsentiert das neue Bauprojekt Banys Vells in einem umgebauten, denkmalgeschützten Gebäude im Stadtteil Born in Barcelona. Das Gebäude befindet sich in den Mauern der alten mittelalterlichen Thermen und hat daher seinen Namen erhalten.

Die Anlage verfügt über fünf elegante Apartments mit jeweils zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, die sehr geräumig sind, sowie zwei Gewerbeflächen. Angeboten wird die Hauptetage, die über einen eigenen Eingang von der Straße aus verfügt, zwei Etagen im ersten Stock und zwei Etagen im Dachgeschoss, die auf Wunsch zusammengelegt werden könnten.

Während des Umbaus wurden die repräsentativsten Elemente der damaligen Zeit erhalten oder restauriert, wie freiliegende Holzbalkendecken, hydraulische Fliesen, Ziegelwände und Fresken. All dies verleiht den Häusern eine edle Atmosphäre. Diese historischen Elemente wurden jedoch für absoluten Komfort mit moderner Ausstattung kombiniert, wie Küchen der deutschen Marke Nolte mit Siemens-Geräten, weißen Neolith Abu Dhabi-Arbeitsplatten; und nahtlose Badezimmer aus matt-hellgrauem Mikrozement, mattschwarzer Keramik, Möbeln und Armaturen von Duravit.

Andererseits verfügen die Häuser über Holzfenster und Balkone mit Doppelverglasung und Fensterläden sowie eine Fußbodenheizung, die mit aerothermischer Energie betrieben wird.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern eine herrliche Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung, die mit einem Swimmingpool, einer Außenküche, einem Ruhebereich, einer Außendusche mit heißem und kaltem Wasser und einem Badezimmer ausgestattet ist. Von hier aus können Sie die Aussicht auf die Altstadt von Barcelona genießen, genauer gesagt auf einige der schönsten Kirchen der Gegend, wie zum Beispiel Santa María del Mar. Schließlich bietet die Anlage einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, und einen Lobby geräumig mit Fahrradabstellplatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/banys-vells

Preis ab 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Gebäude, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Born, Barcelona mit einem Preis ab 1,145,000 €, 3 Gebäude verfügbar

3 **2.0** **115m²**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Restauriertes denkmalgeschütztes Gebäude
- Apartments mit 2 Schlafzimmern
- Dachterrasse mit Pool, Solarium und Außenküche
- Periodenelemente
- Moderne Ausrüstung
- Liegt in Born

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.145.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ²
Wohnung	1.245.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Gebäude, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Born, Barcelona mit einem Preis ab 1,145,000 €, 3 Gebäude verfügbar

3 **2.0** **115m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien